

CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO COM REAVALIAÇÃO TÉCNICA PARA FINS DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

Processo: 5011621-45.2020.4.02.5001



Processo:	5011621-45.2020.4.02.5001
Titular	3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO ESPIRITO SANTO

Descrição do bem: 02 (dois) Compressores de ar industriais, marca WAYNER W96011H/425, 60 pés, PMTSA 2,30Kgf/com2, motor elétrico 15 cavalos, 175 libras, usados, em funcionamento.

Informações da Diligência:	
Data da Diligencia:	02/03/2026, às 11:50 horas.
Endereço da Diligência:	Rua Vanderlei Barbosa, nº 71, Vargem Grande de Soturno, Cachoeiro de Itapemirim/ES.
Fiel depositário:	Jader da Silva Coelho

1. RELATO DA DILIGÊNCIA:

Durante a diligência realizada na data e local acima indicados, a Leiloeira Oficial compareceu ao endereço onde o bem se encontra sob a guarda do fiel depositário, e foi apresentado pelo Sr. Nelson Miranda, que se apresentou como secretario administrativo e responsável no momento da diligencia, procedendo à identificação do bem, verificação visual de seu estado aparente e obtenção das informações necessárias à elaboração da presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica.

No ato, foram coletados os registros fotográficos do bem, os quais integram o presente procedimento e fundamentam a análise técnica realizada.

2. METODOLOGIA

Para apurar o valor de reavaliação do bem, esta Leiloeira Oficial realizou constatação in loco, com análise direta do estado físico do equipamento, complementada por registros fotográficos, informações prestadas pelo fiel depositário e pesquisa mercadológica de bens semelhantes, aplicando critérios técnicos de depreciação compatíveis com o estado, tempo de uso, conservação e risco operacional do bem.

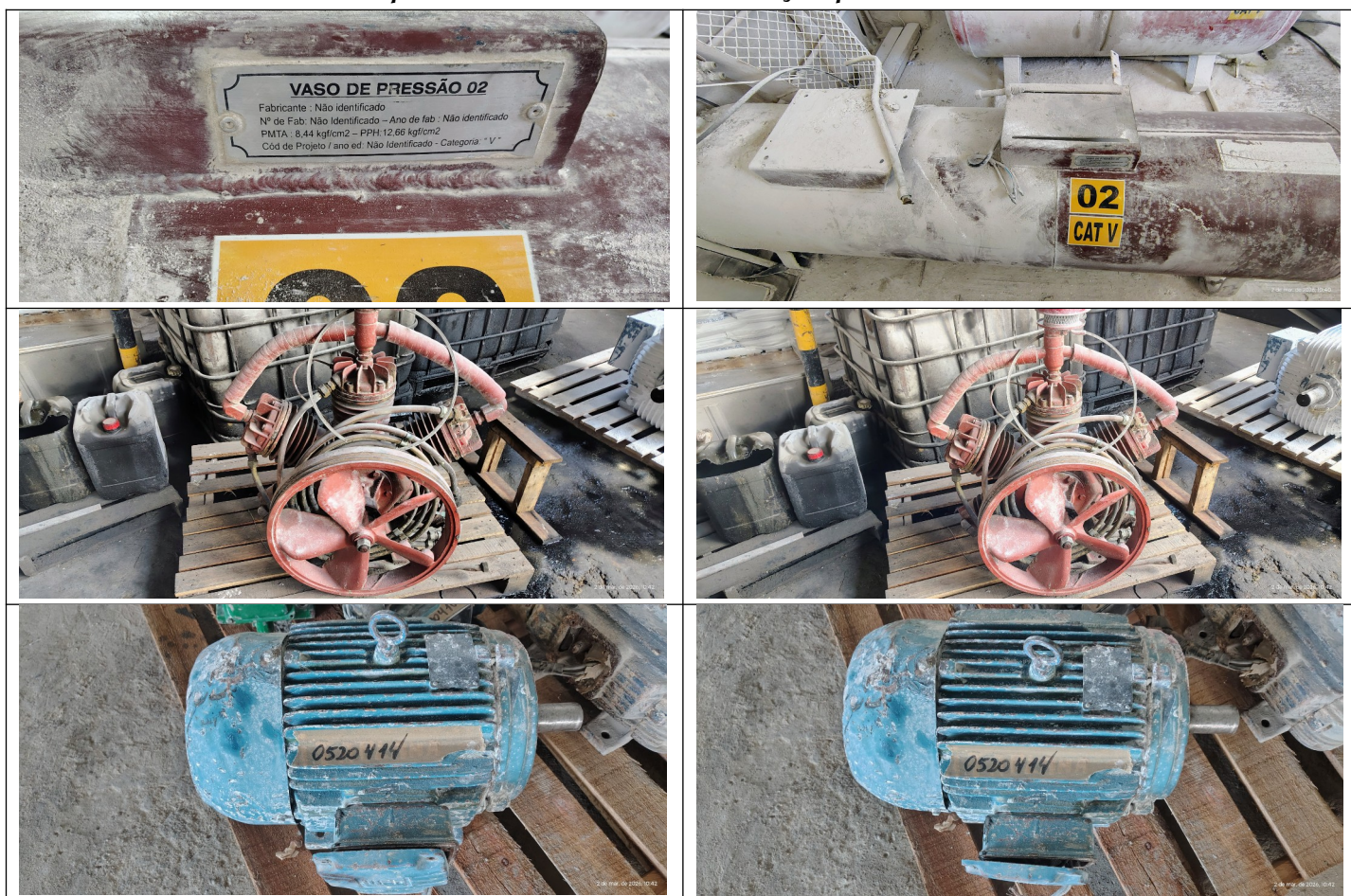
3. CONDIÇÕES GERAIS DO BEM



O bem foi constatado no local em que se encontra depositado, tendo sido verificado seu estado físico externo, as condições aparentes de conservação, sinais de desgaste, oxidação, pintura, integridade estrutural e indícios de inatividade prolongada, conforme registrado nos autos por meio de registros fotográficos.

Trata-se de 02 (dois) Compressores de ar industriais, marca WAYNER W96011H/425, 60 pés, PMTSA 2,30Kgf/com2, motor elétrico 15 cavalos, 175 libras, usados, em funcionamento classificado em estado de conservação bom, sendo o maquinário identificado pela numeração 2, que se encontra em manutenção preventiva.

Maquinário de nº 02 em manutenção preventiva



Maquinário de nº 03 em funcionamento



4. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Para fins de referência de valor, foram analisados anúncios de mercado de bombas de combustível de características semelhantes quanto à marca e tipo, disponíveis para comercialização no mercado de equipamentos usados. As amostras pesquisadas correspondem, em sua maioria, a bens em condição operacional e em estado de conservação superior ao do bem avaliado.

Os valores obtidos nessa pesquisa refletem preços de bens prontos para uso, negociados em ambiente de mercado comum, com possibilidade de garantias, revisões, manutenção prévia e eventuais ajustes comerciais, condições estas que não se aplicam ao bem objeto desta reavaliação, que se encontra em estado de conservação classificado como regular e sujeito aos riscos próprios da alienação judicial.




SN COMPRESSORES
Governo do Estado

Pesquise seu compressor...

COMPRESSOR 10 PÉS COMPRESSOR 15 PÉS COMPRESSOR 20 PÉS COMPRESSOR 25 PÉS COMPRESSOR 30 PÉS COMPRESSOR 40 PÉS + Categorias

Home / COMPRESSOR 60 PÉS / Compressor Wayne W 96011H /425 - 60 Pés - 425 Litros - 175 Libras - Trifásico Mta

Destaque 10% OFF



Compressor Wayne W 96011H /425 - 60 Pés - 425 Litros - 175 Libras - Trifásico Mta

Adicionar aos Favoritos

REF: 96011H MARCA: WAYNE
MODELO: W 96011H/425 - 60 PÉS - 425 LITROS - 175 LIBRAS

Seja o primeiro a opinar

Disponibilidade: CONSULTE-NOS

de R\$ 37.294,90
R\$ 33.598,98
ou 10x de R\$ 3.729,49 Sem juros

meu compressor

Busque aqui por modelo, código da peça ou aplicação...

Pronta Entrega Tubulação PPR Compressor Parafuso Compressor de Pistão Compressor Odontológico Tratamento de Ar Peças e Manutenção Compressor Scroll Categorias



Compressor Wayne - W900 - 60 Pés 427 Litros 175 Libras 220/380v Trif (Motor Blindado)

Adicionar aos Favoritos

REF: 17013003 MARCA: WAYNE MODELO: W960

Disponibilidade: Disponível em 20 dias úteis

R\$ 36.935,00
à vista com desconto
R\$ 41.038,89
ou 10x de R\$ 4.103,89 Sem juros
ou 12x de R\$ 4.176,05 com juros





5. SUGESTÃO DE VALOR PARA REAVALIAÇÃO

Com base na pesquisa mercadológica realizada, verificou-se que o preço médio de mercado, cada equipamento com características semelhantes, em condição operacional e em estado de conservação de novo, gira em torno de R\$ 34.532,94 (trinta e quatro mil quinhentos e trinta e dois reais e noventa e quatro centavos).

Todavia, os bens utilizados como referência encontram-se, em sua maioria, em funcionamento, revisados e prontos para uso, sendo comercializados no mercado comum, com possibilidade de garantias, manutenção prévia e negociação direta entre as partes, circunstâncias que não se aplicam ao bem objeto desta reavaliação, o qual se encontra classificado em estado de conservação regular, com sinais evidentes de desgaste.

Além disso, em razão do estado do equipamento, o futuro arrematante necessariamente deverá arcar com custos de reparo, revisão, transporte e regularização para que o bem possa operar de maneira regular perante aos órgãos competentes, o que impacta diretamente o seu valor econômico.



Diante desse cenário, aplicou-se um fator de depreciação técnica estimado em aproximadamente 55,00% (cinquenta e cinco por cento) sobre a média de mercado apurada, percentual compatível com as práticas usuais do mercado de máquinas e equipamentos usados em condição semelhante.

Assim, para fins de reavaliação e alienação judicial, avalia-se cada equipamento em **R\$ 15.539,82** (quinze mil quinhentos e trinta e nove reais e oitenta e dois centavos).

Diante do exposto, esta Leiloeira Oficial apresenta a presente Certidão de Constatação e Reavaliação Técnica para fins de alienação judicial, elaborada a partir da diligência realizada no local, das condições observadas do bem, das informações prestadas no momento da diligência e da pesquisa mercadológica de mercado de bens usados.

Assim, atribui-se aos bens em sua totalidade, para fins de reavaliação e alienação judicial, o valor de R\$ 31.079,64 (trinta e um mil setenta e nove reais e sessenta e quatro centavos).

Sendo o que havia a relatar no momento, aproveito a oportunidade para proceder à juntada dos documentos pertinentes ao registro do bem penhorado, bem como dos registros fotográficos e das informações que serviram de base para a elaboração do respectivo edital de leilão.

Vitória/ES, 13 de abril de 2026.

(assinado digitalmente)
HIDIRLENE DUSZEIKO
Leiloeira Oficial

