

**PROCESSO:** 0003007-86.2006.4.01.3310  
**CLASSE:** CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)  
**POLO ATIVO:** FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCACAO e outros  
**POLO PASSIVO:** BERNARDINO CARMO DE SOUZA

## AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos seis (06) dias do mês de dezembro de 2024, em cumprimento ao quanto determinado no r. despacho de id 2060177663, de lavra do MM. Juiz Federal da Subseção Judiciária de Eunápolis/BA, PROCEDI REAVALIAÇÃO do imóvel penhorado nestes autos, na forma e segundo os critérios abaixo apontados:

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL RURAL DENOMINADO FAZENDA NOVA ALEGRIA (ATUALMENTE FAZENDA ALEXANDRIA) LOCALIZADA NO DISTRITO DE TRANCOSO, ZONA RURAL DO MUNICIPIO DE PORTO SEGURO - BA, COM AREA DE (59,00 HA) CINQUENTA E NOVE HECTARES, REGISTRADO NO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO SEGURO/BA, SOB O N. 20.146.

### CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO:

VALOR MÉDIO DE VENDA DO HECTARE NA REIGIÃO DE SITUAÇÃO.

### REAVALIAÇÃO:

CONSIDERANDO QUE O VALOR DE VENDA DO HECTARE NO LOCAL DE SITUAÇÃO DO BEM, VARIA DE R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS) A R\$ 14.000,00 (QUATORZE MIL REAIS), **APLICO O VALOR MÉDIO DE R\$ 13.000,00 (TREZE MIL REAIS) POR HECTARE.**

DESTARTE, **REAVALIO** O IMÓVEL RURAL DENOMINADO FAZENDA NOVA ALEGRIA (ATUALMENTE FAZENDA ALEXANDRIA) LOCALIZADA NO DISTRITO DE TRANCOSO, ZONA RURAL DO MUNICIPIO DE PORTO SEGURO - BA, COM AREA DE (59,00 HA) CINQUENTA E NOVE HECTARES, EM **R\$ 767.000,00 (SETECENTOS E SESSENTA E SETE MIL REAIS).**

Eunápolis/BA, 06 de dezembro de 2024.

**José Japiassu de Almeida Júnior**  
**Oficial de Justiça Avaliador Federal**  
**Mat. BA2000336**

