



1. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMACAN - BAHIA  
REGISTRO GERAL - ANO 1997

SUANCI DE ALMEIDA MIDLEJ e SILVA  
Oficial Titular

34

MATRÍCULA N.º 3852 DATA: 31 de outubro de 1997 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Um imóvel rural denominado "DESENGANO", situado na margem direita do § Rio Pardo, município de Mascote, Bahia, desta Comarca, com uma área de 44 (quarenta e quatro) hectares e 96 (noventa e seis)ares de terras / próprias, correspondente a parte da área do Título de Domínio nº 153 registrado sob nº de ordem 4.595 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canavieiras, Bahia, contendo cacauzeiros frutíferos e outras benfeitorias, limitando-se com o Rio Pardo, Manoel Gomes e herdeiros / de Vivaldo de Carvalho Stolze; cadastrado no INCRA sob nº 324221001511-0, área total 45,0, com a denominação de "DESENGANO II". PROPRIETÁRIO: VIVALDO DE CARVALHO STOLZE, brasileiro, casado, agricultor, residente / no município de Belmonte, Bahia. REGISTRO ANTERIOR: nº de ordem 21.794 Livro 3-U, em 23.07.1971, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canavieiras, Bahia. A Oficial, *Suanci de Almeida Midlej e Silva*

R-1-3852, em 31 de outubro de 1997. TÍTULO: Partilha (legítima pater-/na). OBJETO: O imóvel desta matrícula. TRANSMITENTE: Espólio de Vivaldo de Carvalho Stolze. ADQUIRENTE: CARLOS ALMIR DE CAMPOS STOLZE, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, CPF-020.152.425-20, residente na cidade de Ilhéus, Bahia. FORMA DO TÍTULO: Formal datado de 11 de novembro de 1994, passado pelo Cartório da 2ª Vara Cível e Fazenda Pública da Comarca de Ilhéus, Bahia (Processo nº 13.444/94). VALOR: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais). A Oficial, *Suanci de Almeida Midlej e Silva*

AV-2-3852, em 26 de fevereiro de 1998. De acordo com o Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta e Demais Formas de Vegetação data da de 03 de novembro de 1997, assinado por Carlos Almir de Campos Stolze, qualificado no R-1, procede-se a esta averbação para constar que fica preservada de forma permanente a floresta ou forma de vegetação existente com área de 09.00.00 hectares no imóvel objeto do R-1, área não / inferior a 20% do total do imóvel, conforme Termo assinado pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA/BA, e Carlos Almir de Campos Stolze, contendo planta anexa. A Oficial, *Suanci de Almeida Midlej e Silva*

AIR DUARTE DA COSTA  
Suboficial Designa do  
Registro de Imóveis Anexos  
Comarca Camacan - Ba

Esta conforme o original  
Em 05/03/2015



R-3-3852, em 21 de janeiro de 2003. TÍTULO: Compra e Venda. OBJETO: O imóvel desta matrícula, que passa a ter a denominação de "FAZENDA VIEIRA II". TRANSMITENTES: Carlos Almir de Campos-Stolze, advogado, inscrito na OAB/BA-988-A, CPF-020.152.425-20, e sua esposa, SANDRA JOSEFA DE OLIVEIRA STOLZE, funcionária pública, RG/AL-98001297954, - CPF-092.289.184-20, brasileiros, residentes em Maceió, Estado de Alagoas, nesse ato representados por Luciana de Almeida Sampaio, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG/BA-037.77898-60, CPF-583.883 625-34, residente na cidade de Itabuna, Bahia, nos termos da procuração mencionada na escritura. ADQUIRENTE: VAGNER BRITO VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG/BA-08693689-15, CPF-977.373.305-00, residente na cidade de Porto Seguro, Bahia. FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública datada de 22 de março de 2002, lavrada na cidade de Mascote, Bahia, pelo Tabelião José dos Reis Santos, no Livro nº 51, - fls. 077/078, apresentada por Certidão datada de 23.03.2002. ANUENTE: CLEUDER VIEIRA GALLY, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente na cidade de Itabuna, Bahia, CPF-416.697.705-91, RG/BA-2029002. VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais), correspondente à compra deste/ e do imóvel objeto da matrícula nº 3542. *////////////////////*

A Oficial, *Luani de Almeida Midej e S/O*

R-4-3852, em 03 de fevereiro de 2011. TÍTULO: Compra e Venda. OBJETO: O imóvel desta matrícula, que passa a ser denominado de "FAZENDA FERNANDA". TRANSMITENTES: VAGNER BRITO VIEIRA, empresário, CPF-977.373.305-00, RG/BA-08693689-15, e sua esposa, PATRÍCIA BAHIA DE OLIVEIRA VIEIRA, fisioterapeuta, CPF-075.836.167-0, RG/BA-12866262-00, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Seguro, Bahia, nesse ato representados por seu bastante procurador Edson Pereira de Souza, CPF-073.068.735-04, RG/BA-01041370-70, residente na cidade de Eunápolis, Bahia, conforme procuração lavrada no tabelionato de de Porto Seguro, Bahia, fl. 109 do livro 234, em 10.09.2010, mencionada na Escritura. ADQUIRENTE: MIRALDA BATISTA NOBRE, brasileira, comerciante, CPF-453.202.505-25, RG/BA-02230010-40, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Olando Batista Nobre, CPF-134825725-34, - RG/BA-09005245-53 (interviente). FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 17.12.2010, lavrada na cidade de Itagimirim, Bahia, pela tabelião Olmar Augusta Novais Medeiros Santos, no Livro nº 26, fls. 159/160. VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais). Valor da avaliação: - R\$70.400,00. A Oficial, *Luani de Almeida Midej e S/O*

*AIR DUARTE DA COSTA*  
Suboficial Designado do  
Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Itacaranha - Ba

Está conforme o original  
Em. 05/03/2015





1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMACAN - BAHIA  
REGISTRO GERAL - ANO 2013

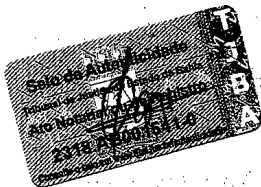
SUANCI DE ALMEIDA MIDLEJ E SILVA  
Oficial Titular

FICHA Nº 02

MATRÍCULA Nº 3852 DATA: 28 de janeiro de 2013 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

R-5-3852, em 28 de janeiro de 2013. TÍTULO: Compra e Venda. OBJETO: O imóvel desta matrícula, que passa a ser denominada de "FAZENDA FERNANDA". TRANSMITENTES: Miralda Batista Nobre e seu esposo Orlando Batista Nobre, qualificados no R-4 desta matrícula. ADQUIRENTE: BENEDITO FERREIRA SANTOS, brasileiro, casado com Marinalva Batista Nobre Santos, // agricultor, RG/BA-01.777.860-35, CPF- 114.583.995-91, residente na Rua Ana Neri, nº 196, Bairro Pequi, na cidade de Eunápolis, Bahia. FORMA / DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 12 de abril de 2012, lavrada na cidade de Itabela, Bahia, pela Tabelião de Notas Designada Keyly Santos/ de Souza no Livro nº 020, fls. 074. VALOR: R\$-70.400,00 (setenta mil e quatrocentos reais). Daje 004/160397 valor de R\$-478,20. /////////////// A Oficiala, *Suanci de Almeida Midlej e Silva*

R-6-3852, em 10 de dezembro de 2014. Cédula Rural Hipotecária nº 44544/0075/2014 datada de 09.12.2014. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL agência Eunápolis, Bahia. DEVEDORES: BENEDITO FERREIRA SANTOS, RG/BA-0177786035, CPF-114.583.995-91 e sua esposa MARINALVA BATISTA NOBRE, RG/BA-1902887, CPF-911.380.945-87, brasileiros, casados, pecuarista, residentes na Rua Ana Nery, nº 196, Pequi, Eunápolis, Bahia. VALOR: R\$-306.641,00. VENCIMENTO: 10.12.2015. GARANTIA: Em penhor cedular de 1º grau os animais constantes na cédula; e em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel desta matrícula. As demais clausulam e condições constam da via não negociável arquivada neste Cartório. RA- 7310. DAJE: 011/487434 - R\$-1.415,84. A Oficiala, *Suanci de Almeida Midlej e Silva*



IAIR DUARTE DA COSTA  
Suboficial Designado do  
Registro de Imóveis - Anexos  
3ª Vara Camacan - Ba

SERVIÇO REGISTRAL DE TÍTULOS, HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
COMARCA DE CAMACAN-BA  
**CERTIDÃO**  
A presente certidão extraída por meio  
reprográfico de acordo com o §1º do  
artigo 19 da Lei nº6015/73 confere  
com o original deste registro.  
O referido é verdade e deu fé.  
Camacan-Ba, 05/03/2015  
*Suanci de Almeida Midlej e Silva*  
Oficiala

Está conforme o original  
Em. 05/03/2015

