



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820265179632

Nome original: 168 - Certidao.pdf

Data: 26/02/2026 17:44:12

Remetente:

RENATA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTOS AOKI  
VILA VELHA - 1º OFICIO ( 1ª ZONA DE VILA VELHA)  
Tribunal de Justiça do Espírito Santo

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: encaminhamos ofício nº 168 2026 em resposta ao processo nº: 5020  
029--88.2021.4.02.5001.



Espírito Santo

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki  
Oficial

MATRÍCULA  
149.733

FICHA  
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
VILA VELHA - ES

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: Loja nº 01, do Edifício "YVONE CUNHA", a ser construído sobre uma área de terreno constituída dos lotes nº 17, 18, 19 e 20 da quadra 10, medindo 1.610,00m², situado na Rua Humberto Serrano, Praia da Costa, neste Município. PROPRIETÁRIO: MAITAM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 01.394.793/0001-33, com sede na Rua Josenilio Sarmento, nº 1018, Itapoã, neste Município, devidamente representada. REGISTRO ANTERIOR: 120.906, do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 17 de outubro de 2016. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ (CONF. FBA) AJA.

Selo Digital: 024455.CMO1602.21861  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

Wendel G. Daros  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 1 - 149.733 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20 de agosto de 2013, lavrada às fls. 199/200, do Livro nº 099, pelo Cartório Teixeira do 3º Ofício de Notas (Sucursal), neste Município; a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para DISTRIBUIDORA FENIX ALMS - EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF nº 17.901.819/0001-22, com sede à Rua Ipê, nº 285, Santa Paula I, Vila Velha-ES, neste ato representada por ANA MARIA DE SOUZA ROCHA, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 788.127-SSP-ES, CPF/MF nº 904.324.527-53, residente e domiciliada na Rua Presidente Kennedy, nº 23, Vinte e Três de Maio, Vila Velha-ES; e estas representadas por LIDIA ALMEIDA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.005.460-SSP/ES, CPE/MF nº 017.190.517-20, residente e domiciliada na Avenida Estudante José Júlio de Souza, nº 1580, apto 201, Praia de Itaparica, Vila Velha-ES, pelo valor de R\$ 167.500,00; e sendo o presente imóvel avaliado pela municipalidade em R\$ 167.500,00. Vila Velha-ES, 17 de outubro de 2016. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ (CONF. FBA) AJA.

Selo Digital: 024455.CMO1602.21861  
Emolumentos R\$ 2157,09 Taxas R\$ 608 Total R\$ 2765,09

Wendel G. Daros  
ESCREVENTE AUTORIZADO

**AV-2-149.733** - Protocolo nº 451.365 de 04/12/2025 - **PENHORA** - À vista do mandado expedido em 12/05/2025, pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, nos autos do processo nº 5020029-88.2021.4.02.5001/ES, relativos à execução fiscal movida por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** contra **DISTRIBUIDORA FENIX ALMS - EIRELI**, CNPJ nº 17.901.819/0001-22, o **IMÓVEL**, avaliado em R\$560.000,00, foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 829.638,98, tendo como fiel depositário, Jackson Lutero de Almeida. O imóvel fica indisponível, enquanto perdurar esta penhora, nos termos do artigo 53, § 1º, da Lei 8.212/1991. Vila Velha-ES, 08 de dezembro de 2025. A OFICIAL: \_\_\_\_\_

LSS  
Selo Digital: 024455.SWO2501.50702  
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre José de Araújo  
Escrivente Autorizado

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

076.165



584.535

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta  
Luciane Bueno de A. Oliveira



**1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 149733 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Vila Velha-ES, 25 de fevereiro de 2026.

\_\_\_\_\_  
**Igor Santos Ferreira**  
Escrevente

Emolumento: 0,00 - Taxas: 0 - Total: 0,00

Selo: 024455.YCZ2506.12895

Consulte autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, parágrafo único, CN-CGJES.



584.535

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: [contato@registrovilavelha.com.br](mailto:contato@registrovilavelha.com.br)  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta  
Luciane Bueno de A. Oliveira