

MATRÍCULA Nº

35.289

MATRÍCULA Nº

35.289

LIVRO Nº 2

DATA 13 Fevereiro 97

FICHA 01

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM CARACTERIZADA PELO Nº.19, LOCALIZADA NO PAVIMENTO TÉRREO, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VALÉRIA FERREIRA" situado à Ladeira Adolpho Marques Simões, nº.117, nesta Cidade, composta de: um cômodo para um só veículo, com a área útil de 10,80 M2, comum de 3,07 M2, perfazendo uma área real de 13,87 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,00340, DESMEMBRADA DO DOMÍNIO ÚTIL SOBRE UM TERRENO AFORADO À MUNICIPALIDADE, SITUADO À LADEIRA ADOLPHO MARQUES SIMÕES, ANTIGA LADEIRA DA MATRIZ, Centro, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 433,31 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA:- CASA LINDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., sediada à Avenida José Ferreira Ferro, esquina com a Rua José Antonio do Amaral, Bairro Praia do Morro, nesta Cidade de Guarapari-ES, CGC/MF.nº. 27.467.984/0001-71, representada por seu Sócio-Gerente, Cristophe Lacourt Loureiro, brasileiro, solteiro, maior, empresário, C.I. nº. 1.014.472-SSP/ES, CPF/MF.nº.015.165.427-11, residente e domiciliado no Condomínio Turístico de Guarapari, Aldeia da Prava, nesta Cidade de Guarapari-ES.---

REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob nº. de Ordem 17.425 do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---
O OFICIAL

R-01-35.289 Protocolo nº.103.446 Data- 13 Novembro 2.000.-
Por Escritura Pública datada de 25 de maio de 2.000, lavrada nas Notas do Cartório do 3º. Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.324 às Fls.142/145Vº; a CASA LINDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA, acima qualificada e representada, vende e cede a NUA-PROPRIEDADE da benfeitoria e do Domínio Útil sobre a Fração Ideal do Terreno, objeto da presente matrícula, aos Srs. RANI BARRETO CAVERSAN, solteiro, maior, nascido no dia 11 de março de 1975, C.I. nº.1.276.514/SSP-ES, em 19.01.1993, CPF/MF nº.046.118.667-50; e EMILIO BARRETO CAVERSAN, solteiro, menor púbere, nascido no dia 12 de julho de 1979, C.I. nº. 1.492.017/SSP-ES, em 27.11.1995, CPF/MF.nº.087.599.167-02, ambos brasileiros, estudantes, residentes e domiciliados na Rua Amélia Tartuce Nasser, nº.407, Aptº.303, Bairro Jardim da Penha, na Cidade de Vitória-ES; estando o menor púbere, devidamente assistido por seus pais, Marinete Poloni Barreto Caversan e Deladier Emilio Caversan, abaixo qualificados, pelo valor de R\$.18.900,00 (Dezoito Mil e Novecentos Reais). Em comum com as matrículas de nºs.35.321 e 35.300, do Livro de nº.02. ESTA UNIDADE ESTÁ VINCULADA AO APARTAMENTO DE Nº. 204, DO MESMO EDIFÍCIO. O presente registro foi procedido em data de 01 de dezembro de 2.000, tendo sido o documento que deu origem ao mesmo protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
O OFICIAL

R-02-35.289 Protocolo nº.103.446 Data- 13 Novembro de 2.000.-
Por Escritura Pública, datada de 25 de maio de 2.000, lavrada nas Notas do Cartório do 3º. Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.324 às Fls.142/145Vº; a CASA LINDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA, acima qualificada e representada, vende e cede o USUFRUTO VITALÍCIO da benfeitoria e do Domínio Útil, sobre a Fração Ideal do Terreno, objeto da presente matrícula, a Sra. MARINETE POLONI BARRETO CAVERSAN economiária, C. I. nº. 212.601/SSP-ES, em 17.01.1979, CPF/MF. nº. 379.567.107-82, e seu marido DELADIER EMILIO CAVERSAN, aposentado, C.I. nº. 237.310/SGPC-ES, em 18.12.1987, CPF/MF. nº. 249.801.107-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, no dia 22 de dezembro de 1973, residentes e domiciliados na Rua Amélia Tartuce Nasser, nº.407, Aptº.303, Bairro Jardim da Penha, na Cidade de Vitória-ES; pelo valor de R\$.8.100,00 (Oito Mil e Cem Reais), em comum com as matrículas de nºs.35.321 e 35.300 do livro de nº.02. O presente registro foi procedido em data de 01 de dezembro de 2.000, tendo sido o documento que deu origem ao mesmo protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---
O OFICIAL

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

35.289

AVERBAÇÃO-03-35.289 PROCEDIDA EM:- 21 de Março de 2003.-
 Procede-se a esta averbação para constar que fica DESVINCULADA a Vaga de Garagem de nº.19, objeto da presente matrícula, do APARTAMENTO DE Nº.204, do mesmo Edifício, objeto da matrícula de nº.35.321 do Livro de nº.02. Dou fé. Guarapari-ES.---
 OFICIAL SUBSTITUTO *Romano* LYTTON BROMANA DE MORENO.

AV-04-35.289 Protocolo nº.135.492 Data: 13 Setembro 2007.
 Nos termos do Ofício Circular CGES-SPD nº.1182/07, datado de 27 de Agosto de 2007, expedido pela Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo, assinado pelo Sub-Controlador de Procedimentos Disciplinares, Alexandre I. Tristão, extraído do Processo de nº.15.628/07 (0727767); procede-se a esta averbação para constar que fica **INDISPONÍVEL** a parte da Nua-Propriedade, do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a **RANI BARRETO CAVERSAN** CPF/MF. nº.046.118.667-50. A presente averbação foi procedida em data de 14 de Setembro de 2007, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
 O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-35.289 Protocolo nº.188.883 Data: 28 Maio 2015.
 Em conformidade com a decisão com efeito de certidão datada de 13 de novembro de 2014, expedida pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinada pelo MM. Dr. Americo Bede Freire Junior, extraído do processo nº 0013697-16.2009.4.02.5001 (2009.50.02.013697-5) Ação Execução Fiscal em que são partes Exequente: União Federal e Executado: **RANI BARRETO CAVERSAN**, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, fica **INDISPONÍVEL** a parte da Nua-Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao Executado **Rani Barreto Caversan**. A presente averbação foi procedida em 24 de junho de 2015 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
 Selo Digital Nº 021402EVR150303826 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.
 O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-35.289 Protocolo nº.244.452 Data: 14 Abril 2023.
 Nos termos do Mandado nº.500002199724, datado de 12 de abril de 2023, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria Daniel Lehenbauer, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo de Execução Fiscal nº.0013697-16.2009.4.02.5001/ES em que são partes, Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e Executado: **RANI BARRETO CAVERSAN**, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que de ordem do referido Juízo, fica **PENHORADO** a parte da Nua-Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado, para garantia da dívida no valor de R\$.90.999,49 (noventa mil, novecentos e noventa e nove reais, quarenta e nove centavos). A presente averbação foi procedida em data de 03 de maio de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
 Selo Digital Nº 021402BWA230303007 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
 O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2
GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

