

CNM: 147389.2.0005738-59

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE CIDADE OCIDENTAL

## Registro de Imóveis de Cidade Ocidental

### Livro 2 - Registro Geral -

5.738

01

Oficial

Matrícula

Ficha

Cidade Ocidental, 17 de setembro de 2012

**IMÓVEL:** Lote 07, da Quadra E1, nesta cidade, situada no loteamento denominado "RESIDENCIAL E COMERCIAL DAMHA I"; com área de 383,38m<sup>2</sup>, com frente medindo 12,23 metros em curva com raio de 334,30 metros, confrontando com a Rua 4; lado direito medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 6; lado esquerdo medindo 30,00 metros, confrontando com o lote 8 e fundos medindo 13,33 metros em curva com raio de 364,30 metros, confrontando com o lote 37 e parte do lote 38.

**PROPRIETÁRIA:** ALLIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede no SIA Trecho 03, Lotes 1310/1320, Sala 311, Zona Industrial, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 15.288.112/0001-67. **REGISTRO ANTERIOR:** R-3 da Matrícula 1.109, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 17 de setembro de 2012. **Protocolo:** 1.383. O Oficial Respondente.

=====

**R-1-5.738 - Protocolo n° 46.376, datado de 14/11/2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de bem Imóvel em Garantia, expedido em São Paulo-SP, em 20/09/2017, a proprietária acima qualificada deu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do artigo 38 da Lei n° 9.514/97, em favor do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA DAMHA LOTEAMENTO**, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 27.467.600/0001-10, representado por sua administradora **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Avenida das Américas, n° 3434, Bloco 07, Grupo 201, e ainda como Interveniante Anuente **EMPÍRICA INVESTIMENTOS GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, sociedade limitada, com sede no Município de Barueri, Estado de São Paulo-SP, na Al. Rio Negro, 585, Centro Administrativo Rio Negro, Bloco A, 12° Andar, Conjunto 127, Alphaville, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 10.896.871/0001-99, pela importância da dívida no valor de R\$ 103.909,45 (cento e três mil, novecentos e nove reais e quarenta e cinco centavos), data da venda em 16/10/2012, divididos em 100 (cem) parcelas, à taxa de juros de 0,7000% ao mês e monetariamente corrigidas pelo IGPM. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI, artigo 24, da Lei n° 9.514/97, em R\$ 178.655,08 (cento e setenta e oito mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e oito centavos). Demais cláusulas e condições constam da escritura, que encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 11 de dezembro de 2017. Busca: R\$10,00. Emolumentos: R\$1.048,60. O Oficial Registrador.

=====