

DATA:- 18 de novembro de 1977.-

IMÓVEL:- "Avenida Getulio Vargas", nesta cidade.-

Uma casinha residencial coberta com telhas comuns e o respectivo terreno com a área de 75m<sup>2</sup> (setenta e cinco metros quadrados), medindo 05 (cinco) metros de frente, / igual fundos, por 15 (quinze) ditos de cada lado, sito à Avenida Getulio Vargas, nesta cidade, confrontando-se: ao Norte, com Antonio Prêto; ao Sul, com a referida Avenida; ao Nascente, com José Carapina; e, ao Poente, com Fernandes de Tal.-

PROPRIETÁRIO:- Joaquim Dias de Paula, brasileiro, solteiro, lavrador, maior, portador do CPF. nº 080.893.371-04, residente nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- transcrição nº 22.511 fls. 09 do Livro 3-AN, deste Ofício.-

*José Oriente de Souza*

R.1-2.736, em 18 de novembro de 1977.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

TRANSMITENTE:- Joaquim Dias de Paula, acima qualificado.-

ADQUIRENTE:- Neide de Souza Ferreira, brasileira, casada, do lar, maior, portadora do CPF. nº 045, digo, nº 140.045.931-15, residente nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 2º Ofício desta Comarca, em 14 de novembro de 1977, às fls. 35 do Livro 113.-

VALOR:- R\$ 9.000,00.-

CONDIÇÕES:- Responde pela evicção.-

*José Oriente de Souza*

Av.2-2.736, em 10 de maio de 1.978.

Conforme certidão de Casamento, expedida pelo Cartório do Registro Civil local, em 20 de julho de 1.972, Neide Cruz de Souza contraiu matrimônio com Geraldo Pereira Ferreira, e passou a assinar Neide de Souza Ferreira.

*José Oriente de Souza*

R.3-2.736, em 10 de maio de 1.978.

TÍTULO:- Compra e Venda.

TRANSMITENTES:- Geraldo Pereira Ferreira, comerciante, e sua mulher Neide de Souza Ferreira, acima qualificada.

ADQUIRENTE:- Luiz Silva Oliveira, lavrador, inscrito no CPF sob nº 080.655.001-53, brasileiro, casado, maior e capaz, residente nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada nas notas do 3º Ofício local, às fls. 188 do Lº 24, em 09 de maio de 1.978.

VALOR:- Cr\$30.000,00.-

CONDIÇÕES:- Responde pela evicção.

*José Oriente de Souza*

R.4-2.736, em 15 de agosto de 1986.

TÍTULO:- Compra e Venda.

TRANSMITENTES:- Luiz Silva Oliveira, lavrador, portador da RG.nº.009.745-MS. e sua mulher Verginia de Freitas Oliveira, do lar, inscritos no CPF sob nº 080.655.001-53, brasileiros, maiores, capazes, residentes nesta cidade.

ADQUIRENTE:- Valdemar Abadio Ribeiro, marceneiro, portador da RG.nº. 140.187-MS e inscrito no CPFs ob nº 256.670.681-68, casado sob o regime de comunhão universal de bens, após a Lei nº 6.515/77, com Clotilde Alves Ribeiro, brasileiro, maior, capaz, residente nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada nestas Notas, às fls.075 do Livro nº 164, em 30 de junho de 1986: DAR nº 050.273 no valor de CZ\$600,00, expedido pela Exatoria Estadual de Paranaíba-Ms.-

VALOR:- CZ\$30.000,00.

CONDIÇÕES:- Respondem pela evicção.

*Valdemar Abadio Ribeiro*

MICROFILMADO

R.5-2.736, em 15 de abril de 1.987.

TÍTULO:- Venda e Compra.

TRANSMITENTES:- Valdemar Abadio Ribeiro e sua mulher Clotilde Alves Ribeiro retro qualificados.

ADQUIRENTE:- Pedro Martinez Garcia, comerciário, separado judicialmente, portador da CI-RG nº 344.810-MS e inscrito no CPF nº 131.050.278-15, brasileiro, capaz, residente a Av. Ernesto Garcia Leal, nº 85, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada nas notas do 2º Ofício local, às fls. 57 do Lº 156, em 08 de abril de 1.987. - DAR nº 0310442, no valor de Cz \$800,00, expedido pela AGENFA Estadual local.

VALOR:- Cz\$40.000,00.-

CONDIÇÕES:- Respondem pela evicção.

Emolumentos:- Cz\$400,00.-

R.6-2.736, em 05 de janeiro de 1.990.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

TRANSMITENTE:- Pedro Martinez Garcia, acima qualificado.-

ADQUIRENTE:- VALDECI GALDINO DA SILVA, brasileiro, maior e capaz, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com Maria Paula dos Santos Silva, portadora da RG. nº 378.281-SSP/MS e CPF. nº 294.034.301-25, residente nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada nas Notas do 2º Ofício local, às fls. 185 do Lº 163, em 03 de janeiro de 1.990.- Recibo nº 2094 no valor geral de NCZ\$40,00, expedido pela Prefeitura Municipal local.-

VALOR:- NCZ\$2.000,00.-

CONDIÇÕES:- Responde pela evicção.-

Emol.- NCZ\$40,00.-

R.7-2.736, em 07 de março de 1991.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: Valdeci Galduino da Silva e sua mulher Maria Paula dos Santos Silva, do lar, acima qualificados.

ADQUIRENTES: JOSÉ ELESBÃO DIAS ARANTES, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. nº 564.423-SSP/MT, e inscrito no CPF. nº 437.255.621-72, casado sob regime de comunhão universal de bens após a Lei 6.515/77, com Joana Dark da Silva Arantes, brasileiros, maiores e capazes, residentes nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nestas Notas, em 26 de fevereiro de 1.991, às fls. 279 do livro 181. Recibo nº 2390, no valor de C\$6.000,00, expedido pela Prefeitura Municipal local.-

VALOR: C\$150.000,00.-

CONDIÇÕES: Respondem pela evicção.-

Emol. C\$1.500,00.-

R.8-2.736, em 08 de julho de 1993.

TÍTULO:- Compra e Venda.

TRANSMITENTES:- José Elesbão Dias Arantes e sua mulher Joana Dark da Silva Arantes, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 294.639-SSP/MS e inscrita no CPF. nº 350.142.421-04, acima qualificados.-

ADQUIRENTE:- IZABEL CRISTINA NUNES, estudante, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 757.963-SSP/MS e inscrita no CPF. nº 614.151.381-68, brasileira, maior e capaz, residente na Avenida Getulio Vargas, 1.769, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada nestas Notas, em 16 de junho de 1992, às fls. 143 do livro 188. Recibo nº 3943 no valor de Cr\$48.000,00, expedido pela Prefeitura Municipal local.-

VALOR:- Cr\$1.200.000,00-

CONDIÇÕES:- Respondem pela evicção.-

Emol. Cr\$541.940,00-

R.9-2.736, em 09 de julho de 1993.

TÍTULO:- Compra e Venda.

TRANSMITENTE:- Izabel Cristina Nunes, qualificada no verso fl.01

ADQUIRENTE:- WANIA REZENDE DE SOUZA, funcionária pública estadual, viúva, - portadora da Cédula de Identidade RG. nº238.333-SSP/MS, e inscrita no CPF.nº 309.057.961-87, brasileira, maior e capaz, residente na Rua Barão do Rio Branco, 840, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada nestas Notas, em 09 de julho de 1993, às fls. 033 do livro 193. Recibo nº4864, no valor de Cr\$1.200.000,00, expedido pela Prefeitura Municipal local.-

VALOR:- Cr\$30.000.000,00-

CONDIÇÕES:- Respondem pela evicção.-

Emol. Cr\$541.940,00-

*[Assinatura]*

R.10-2.736, em 17 de janeiro de 2003.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

TRANSMITENTE:- Wania Rezende de Souza, acima qualificada.-

ADQUIRENTE:- LAUDICE TEIKEIRA MACHADO, brasileira, do lar, maior e capaz, - inscrita no CPF. sob nº 308.997.881-49, casada sob regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515-77, com Manoel Garcia Machado, pecuarista - (RG. nº 063.700.981-91), residente e domiciliada na Avenida Major Francisco Faustino Dias nº 785, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada nestas Notas, em 29 de novembro de 2002, às fls. 011 do Livro nº 221.- DAM nº 00585 no valor de R\$35,89, expedido pela Prefeitura Municipal local.-

VALOR:- R\$1.000,00.-

CONDIÇÕES:- Responde pela evicção.-

Emol:- R\$32,40.-

Funjecc:- R\$ 0,87.-

*[Assinatura]*

Av.11- 2.736, em 22 de Dezembro de 2.004.-

Conforme Certidão de nº 399/2.004, expedida pela Prefeitura Municipal de Paranaíba-MS, nesta data, em nome de Laudice Teixeira Machado, consta que, o imóvel objeto desta matrícula está localizado no lado IMPAR da Avenida Getúlio Vargas, com 13,80 metros da esquina da referida Avenida, com a Rua Frei Pedro Holt, conforme Cadastro da Prefeitura local.

Emolumentos: Nihil.-

*[Assinatura]*

Dulce Maria Rodrigues de Mello.  
(Registradora)

R.12-2.736, em 14 de janeiro de 2005.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

TRANSMITENTES:- Laudice Teixeira Machado, do lar, inscrita no CPF. sob nº 308.997.881-49 e seu marido Manoel Garcia Machado, pecuarista, inscrito no CPF. sob nº 063.700.981-91, brasileiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE:- HERMERSON RONALD MARTINS DA SILVA, brasileiro, solteiro, moto-taxista, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade RG. nº 001.211.287-SSP/MS e inscrito no CPF. sob nº 011.389.541-01, residente e domiciliado na rua Francisco Neves nº 172, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada nestas Notas, em 23 de dezembro de 2004, às fls. 231 do Livro nº 226.- DAM. no valor de R\$192,90, inclusive o imóvel objeto da matrícula nº 9.916, expedido pela Prefeitura Municipal local.-

VALOR:- R\$8.781,00.-

Protocolo nº 66.918 datado de 27.12.2004.-

**CONDIÇÕES:-** I)- Respondem pela evicção.-

Emol:- R\$87,81.-

Funjecc:- R\$ 2,63.



- Nilda Alves Diniz- Registradora  
Substituta.-

**R.13-2.736**, em 22 de fevereiro de 2005.-

Protocolo nº 67.283 em 15.02.2005.-

**TITULO:-** Instituição de Usufruto Vitalício.-

**OUTORGANTE:-** Hermerson Ronald Martins da Silva, acima qualificado -

**OUTORGADA:-** **SÔNIA MODESTO MARTINS**, brasileira, do lar, separada judicialmente, maior e capaz, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 088.356-SSP/MS e inscrita no CPF. sob nº 312.066.891-53, residente e domiciliada na rua Francisco Neves nº 172, nesta cidade.-

**FORMA DO TITULO:-** Escriura pública de instituição de usufruto vitalício lavrada nestas Notas, em 15 de fevereiro de 2005, às fls. 084 do Livro nº 227.- D.A.E.M.S. código de tributo nº 120, documento sob nº 460.848.074-04, no valor total de R\$100,00, recolhido sobre 1/3 do valor de R\$15.000,00, inclusive o imóvel da matrícula nº 9.916 no Lº 2, expedido pela Agência local.-

**VALOR:-** R\$3.500,00.-

**CONDIÇÕES:-** Revertendo o mesmo, em favor do outorgante, após o falecimento da usufrutuária, de conformidade com o artº 1.411 do Código Civil.-

Emol:- R\$38,88.-

Funjecc:- R\$ 1,17.-



- Nilda Alves Diniz - Registradora  
Substituta.-

**R.14-2.736**, em 11 de abril de 2005.

Protocolo nº 67.689, em 06-04-2005.-

Conforme Auto de Sequestro Prévio (Arresto), datado de 05 de abril de 2005, e Mandado de Arresto/Intimação e Avaliação, expedido em 05 de abril de 2005, pelo MMº Juiz de Direito da Vara Criminal desta comarca, Dr. Aluizio Pereira dos Santos, e extraídos dos Autos nº 018.05.000647-6, Ação Cautelar Inominada, em que comparece como **requerente Raécia Paula Garcia de Souza**, e como **requerido Hermerson Ronald Martins da Silva**, o imóvel objeto desta matrícula fica

**SEQUESTRADO.-**

Emol.....R\$ 39,60.-

Tab."J"..R\$ 9,90.-

Funjecc.R\$ 1,19.-



Dulce Maria Rodrigues de Mello.  
-Registradora-

**R.15-2.736**, em 11 de novembro de 2005.-

Protocolo nº 69.298, em 04-11-2005.

Conforme Mandado Judicial, expedido em 31 de outubro de 2005, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Criminal desta comarca de Paranaíba-MS, Dr. Mário José Esbalqueiro Júnior, assinado por Kathya Domingos do Carmo Costa Arrivabene - Escrivã Judicial, e de acordo com a sentença proferida pelo mesmo Juízo, em 18 de outubro de 2005, extraído dos Autos nº 018.05.000647-06, Ação Cautelar Inominada, ( de confirmação de sequestro prévio), que comparece como **Requerente: Raécia Paula Garcia de Souza**, e como **requerido: Hermerson Ronald Martins da Silva**, fica inscrito sobre o imóvel objeto desta matrícula **HIPOTECA LEGAL, em favor de RAÉCIA PAULA**

**GARCIA DE SOUZA**, (inclusive o imóvel objeto da matrícula nº 9.916, por ficha no livro 2 deste ofício), no valor de R\$130.000,00 ( cento e trinta mil reais).- Emol. R\$174,60; Funjecc.3%.R\$5,40 - Funjecc.,10% R\$ 18,00 e Tab."J".R\$11,00.- Sêlo Utilizado nº ACG 79665.-



Dulce Maria Rodrigues de Mello.  
-Registradora-

**R.16-2.736**, Protocolo nº 90.001, em 03-04-2012.

**"REGISTRO DE PENHORA"**, Conforme Ofício 2ªDPCÍVEL/PBA nº 069/2012, expedido em 03 de abril de 2012, pelo Defensor Público Homero Lupo Medeiros, e Mandado de Penhora nº

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

018.2011/005090-9, extraído dos Autos nº 0000523-41.2006.8.12.0018/01, Ação de Cumprimento de Sentença, expedido em 30-08-2011, pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara desta comarca de Paranaíba-MS, Drª Larissa Ditzel Cordeiro Amaral, cuja **Ação de Cumprimento de Sentença que Margarida Ionice de Souza, move contra Hermerson Ronald Martins da Silva, o imóvel objeto desta matrícula, fica PENHORADO.**-

Emolumentos, Justiça Gratuita -

Sêlo digital ACO 76343-205.-

Paranaíba-MS, em 16 de abril de 2012.



Ana Alzira de Freitas.

-Escrevente, digitei e assino-

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital