

AVALIAÇÃO

AVALIO as benfeitorias do imóvel acima descrito em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

O valor da avaliação refere-se a uma transação à vista, na data do laudo.

VISTORIA DA REGIÃO

Predomina a existência de imóveis horizontais, residenciais, rua de asfalto, iluminação pública, telefone, com coleta de lixo.

PARÂMETROS

A avaliação foi com base no Valor atual de mercado.

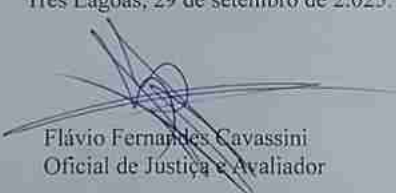
Foi encontrado o valor do imóvel, levando em consideração a atual situação do mercado imobiliário treslagoense, desprezando, contudo, as especulações existentes nesta cidade.

Outrossim, houve um prévio levantamento de dados, junto a "sites" de imóveis à venda, bem como considerando ofertas em áreas similares, opções de compras e negociações realizadas.

ENCERRAMENTO

Nada mais tendo para avaliar, lavrei o presente laudo.

Três Lagoas, 29 de setembro de 2.025.


Flávio Fernandes Cavassini
Oficial de Justiça e Avaliador



Bruno Henrique Morello Bianco
OAB SP 379.005



Rafael Salvador Bianco
OAB SP 87.917

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZA DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TRÊS LAGOAS, ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL.

Processo : Cumprimento de sentença
Executado : Jeferson Eduardo Bastos
Feito : 0802355-76.2020.8.12.0021

LOTEAMENTO REAL PARK TRÊS LAGOAS SPE LTDA, empresa já devidamente qualificada nos autos do processo que acima menciona, via de seus advogados e procuradores que a esta subscrevem, comparece com o devido respeito e acatamento perante Vossa Excelência para, por esta e na melhor forma de direito, requerer a juntada aos autos da planilha atualizada das parcelas efetivamente pagas pelo executado, conforme determinado.

Sendo assim os exequentes informam que o valor dos direitos dos executados são os **valores efetivamente pagos acrescidos das benfeitorias realizadas e avaliadas pelo oficial de justiça**, que perfaz o montante de R\$ 74.965,19 (setenta e cinco mil, novecentos e sessenta e cinco reais e dezenove centavos).

Nestes termos, j. esta aos autos pedindo e esperando merecer,

Deferimento.

Jaboticabal/SP, 24 de fevereiro de 2026

BRUNO HENRIQUE MORELLO BIANCO
OAB/SP 379.005

