

Matrícula

-13.036-

FIS

-1-

Duartina/SP, 12 de Setembro de 2017.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, correspondente ao lote 19, da quadra B, com a área total de 1.800,00 metros quadrados, situado na Rua Natal Scarafissi, (antiga Rua 02), no Loteamento denominado "Monte Belo I", nesta cidade, distrito, município e Comarca de Duartina, Estado de São Paulo, contendo as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se no marco 64, daí segue com um rumo de 89°25'51,42"NW, confrontando com a Rua Natal Scarafissi, (antiga Rua 02), percorrendo uma distância de 30,00m, até encontrar o marco 65, daí segue com um rumo de 00°34'08,58"NE, confrontando com o Lote 20, percorrendo uma distância de 60,00m, até encontrar o marco 39, daí segue com um rumo de 89°25'51,42"SE, confrontando com o lote 05, percorrendo uma distância de 30,00m, até encontrar o marco 42, daí segue com um rumo de 00°34'08,58"SW, confrontando com o Lote 18, percorrendo uma distância de 60,00m, até encontrar o marco 64. Ponto de partida da presente descrição.

CADASTRO MUNICIPAL: sob nº. 5.481.

PROPRIETÁRIA: SCARAFISSI & CIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, à Praça Embaixador Pedro de Toledo, nº 26, cep. 17.470-000, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas-CNPJ, sob nº 19.120.804/0001-52.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 10.997 do livro 2 de Registro Geral, de 20 de Setembro de 2013, deste Registro Imobiliário.

Duartina, 12 de Setembro de 2017. Eu, _____ (ARNALDO RODRIGUES FERNANDES) Oficial, digitei e subscrevi.

R. 1/13.036- POR Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 25 de Agosto de 2017, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, livro 105 páginas 193/194, a PROPRIETÁRIA, acima qualificada, neste ato representada por seu sócio **RENAN SCARAFISSI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da CI. RG. 25.331.653-4-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 309.961.358-47, residente e domiciliado nesta cidade na Praça Embaixador Pedro de Toledo, nº 26, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a: **ANDRÉ LOPES COLOMARE**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da CI. RG nº 25.886.708-SSP-SP e inscrito no CPF sob nº 250.932.108-03, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Expedicionário Antônio Aparecido, nº. 257, pela importância de **R\$ 50.000,00 (efeitos fiscais R\$ 72.000,00)**. **Código/Indisponibilidade:** não há restrições, **HASH:** nº.

9433.8bdb.65b9.9714.a814.1a44.abe8.0e3d.3589.2cba. Foi apresentado juntamente com a escritura pública, a Certidão negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 28/07/2017, com validade até 24/01/2018, código de controle da certidão: 10F6.F793.4F6F.6BBE, expedida pela Secretaria da Receita Federal, cujas cópia encontra-se arquivada nesta serventia. Duartina, 12 de Setembro de 2017. Eu, (ARNALDO RODRIGUES FERNANDES) Oficial, digitei e subscrevi.

~~Av. 2/13.036--Por requerimento datado de 21 de Agosto de 2019, devidamente assinado por MARCELO AUGUSTO DE SOUZA GARMS, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/SP nº 212.791 e no CPF nº 310.143.378-95, com endereço profissional na rua Júlio de Mesquita Filho, nº 6-38, jardim Aeroporto, Bauru/SP, o qual anexou Xerox Autenticado da Procuração, e a Decisão - Mandado datado de 13 de Agosto de 2019, expedida pela Vara Única desta comarca de Duartina/SP, devidamente assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Luciano Siqueira de Pretto, Juiz de Direito, para ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Obrigação, sob o nº 1000904-20.2019.8.26.0169, em que consta como Exequente(s): BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 e como Executado(s): ANDRÉ LOPES COLOMARE, inscrito no CPF 250.932.108-03, COLOMARE E VIEIRA COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES~~

Matrícula

-13.036-

FIS

-2-

Duarteina/SP, de de

e 12 de setembro de 2012, no site [HTTP://www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br), expedido aos 25 de Maio de 2022, extraído dos Autos do Processo de Execução Civil, número de ordem: 1027550-70-2019-8-26-0071 (protocolo penhora online: PH000417845), requerido pelo BANCO VOLKSWAGEN S.A, inscrito no CNPJ sob nº. 59.109.165/0001-49, contra ANDRE LOPES COLOMARE, inscrito no CPF sob nº. 250.932.108-03; e, BRG DISTRIBUIDORA E ATACADO DA CONSTRUÇÃO EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 11.413.829/0001-32, VERIFICA-SE que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, para pagamento da dívida de R\$ 473.538,58. Tendo sido nomeado como depositário o executado, ANDRE LOPES COLOMARE. Duarteina, 07 de Junho de 2022. Eu, (MARCELO HENRIQUE RIBEIRO) Escrevente Autorizado, digitei. Eu, (CELSO RIBEIRO RADIGHIERI) Oficial Interino, subscrevi.

R. 7/13.036- Pelo MANDADO por meio de documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, Provimentos CG. 6/2009 e CG. 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial eletrônico de 14 de abril de 2009 e 12 de setembro de 2012, no site [HTTP://www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br), expedido aos 27 de junho de 2022, extraído dos Autos do Processo de Execução Civil, número de ordem: 1012830-64.2020.8.26.0071-2 (protocolo penhora online: PH000422809), requerido pela COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA – SICREDI CENTRO OES, inscrita no CNPJ sob nº. 04.463.602/0001-36, contra ANDRE LOPES COLOMARE, inscrito no CPF sob nº. 250.932.108-03; e, BRG DISTRIBUIDORA E ATACADO DA CONSTRUÇÃO EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 11.413.829/0001-32, VERIFICA-SE que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, para pagamento da dívida de R\$ 157.703,37. Tendo sido nomeado como depositário: Cooperativa de Credito - SICREDI. Duarteina, 05 de Julho de 2022. Eu, (MARCELO HENRIQUE RIBEIRO) Escrevente Autorizado, digitei. Eu, (CELSO RIBEIRO RADIGHIERI) Oficial Interino, subscrevi.

R. 8/13.036- Pelo MANDADO por meio de documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, Provimentos CG. 6/2009 e CG. 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial eletrônico de 14 de abril de 2009 e 12 de setembro de 2012, no site [HTTP://www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br), expedido aos 28 de Junho de 2022, extraído dos Autos do Processo de Execução Civil, número de ordem: 1002839-64.2020.8.26.0071 (protocolo penhora online: PH000423021), requerido pela UNIPRIME DO BRASIL – COOPERATIVA DE CREDITO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 02.398.976/0001-90, contra BRG DISTRIBUIDORA E ATACADO DA CONSTRUÇÃO EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 11.413.829/0001-32; ANDRE LOPES COLOMARE, inscrito no CPF sob nº. 250.932.108-03; e, DALVA LOPES COLOMARE, inscrita no CPF sob nº 289.315.658-44. VERIFICA-SE que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, para pagamento da dívida de R\$ 39.690,16. Tendo sido nomeado como depositário o executado: ANDRE LOPES COLOMARE. Duarteina, 06 de Julho de 2022. Eu, (MARCELO HENRIQUE RIBEIRO) Escrevente Autorizado, digitei. Eu, (CELSO RIBEIRO RADIGHIERI) Oficial Interino, subscrevi.