



Valide aqui este documento

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Clarice Toledo De Campos Galvão - Titular Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097519.2.0010997-02



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 30 de Abril de 1992

FLS

1

MATRÍCULA

10.997

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 406 (QUATROCENTOS E SEIS), localizado no 3º andar ou 4º pavimento e no subtelhado do Edifício Condomínio Montanhês, sito na Avenida Borges de Medeiros, nº 3.218, nesta cidade, de fundos, à direita de quem olha o prédio da referida Avenida, com sua entrada voltada para oeste, compreendendo hall, lavabo, sala de estar/jantar com sacada, banheiro social, cozinha, lavanderia, dependência de empregada com banheiro, circulação, dois dormitórios e escada caracol que dá acesso ao subtelhado, o qual compõe-se de mezanino, com a área real privativa de 146,31m² (cento e quarenta e seis metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados), área de uso comum de 34,29m² (trinta e quatro metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados), perfazendo a área global de 180,60m² (cento e oitenta metros quadrados e sessenta decímetros quadrados) correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,052979, nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício, bem como no terreno onde assenta a construção e que possui a área superficial de 1.385,50m² (um mil, trezentos e oitenta e cinco metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), localizado na zona urbana desta cidade, bairro centro, com as seguintes medidas e confrontações: frente, a oeste na extensão de 36,50m (trinta e seis metros e cinquenta centímetros) com a Avenida Borges de Medeiros, lado dos números pares; por um lado, ao norte, na extensão de 32,20m (trinta e dois metros e vinte centímetros), da frente aos fundos, divide com imóvel de propriedade de Eidel Rudi Schwingel; por outro lado, ao sul, na extensão de 44,80m (quarenta e quatro metros e oitenta centímetros) da frente aos fundos, divide com imóvel de propriedade da Comunidade Evangélica Luterana; aos fundos, a leste, na extensão de 9,00m (nove metros) divide com terras que são ou foram de Carlos Nelz; e, primeiramente na extensão de vinte e dois metros (22,00m) e após na extensão de 14,90m (quatorze metros e noventa centímetros) entesta com a fração vendida à Imobiliária Turismo Gramadense Ltda, sendo que nas duas medidas enunciadas nesta divisa a linha é inclinada no rumo noroeste-sudeste.-

PROPRIETÁRIA: INVERSORA INIEL SOCIEDAD ANONIMA, sociedade comercial uruguaia, com sede na República Oriental do Uruguai, na cidade de Montevidéo, na Calle Zabala, nº 1372, escritório nº 42.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr. 10.702, R.11/10.702, AV.16 e R.18/10.702, fls. 01/04v, Lº 02. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CR\$ 4,849,00.-

Esta matrícula foi efetuada pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi, em 30 de abril de 1992, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 19.11.2010.- LCL

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes .E: Nihil.-

Natanael Valzenir Menezes

AV.1-10.997, de 17 de Junho de 1992.

CERTIFICO QUE, mediante Mandado Liminar, datado de 09 de junho de 1.992, expedido pelo Cartório Judicial local, ass. pelo Exmo. Sr. Dr. Édison Luis Corso - Juiz de Direito Substituto, extraído dos autos do processo nº 10.913-315/92, em que é requerente Planauto Administradora de Consórcios Ltda., em Liquidação Extrajudicial e requeridos Pedro Lindolfo Ruschel e outros, arquivado em Cartório; averbamos o seguintes: a **INDISPONIBILIDADE** do

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN843-YJS8-FN82B-H29LF

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0010997-02



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 17 de Junho de 1992

FLS. 1v MATRÍCULA 10.997

imóvel objeto desta matrícula de propriedade de INVERSORA INIEL S.A Deverá ser observado o segredo de justiça, até a efetivação da medida cautelar. Dou fé. A OFICIAL AJUDANTE (aa) Patrícia Raymundi. E: CR\$ 14.782,00.-

Esta averbação foi efetuada pela OFICIAL AJUDANTE Patrícia Raymundi, em 17 de junho de 1992, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 19.11.2010.- LCL

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes .E: Nihil.-

AV.2-10.997, de 24 de Junho de 2011.

TITULARIDADE

CERTIFICO QUE, mediante Mandado constante do Ofício nº 1398/2011, extraído do Processo nº 101/1.02.0004387-9 - Cautelar Inonimada, datado de 01 de junho de 2.011, em que é Autor: Planauto Administradora de Consórcios Ltda., e Réu: Espólio de Pedro Lindolfo Ruschel e outros, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, ass. pelo Exmo. Sr. Dr. Cyro Luiz Pestana Púperi, MM. Juiz de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: que, por Determinação Judicial, o imóvel objeto desta matrícula passa a pertencer a PEDRO LINDOLFO RUSCHEL e JUDAHYBA LIED RUSCHEL, cancelando o Segredo de Justiça, objeto da AV.1/10.997, permanecendo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 47.695 de 14/06/2011.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes .E: R\$ 20,70.- LL.

Selo: 0250.03.0900004.09130 R\$ 0,40

AV.3-10.997, de 12 de março de 2015.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

CERTIFICO QUE, mediante Ofício nº 600/2015, datado de 05 de março de 2015, expedido pela 2ª Vara Judicial local, referente ao Processo nº 101/1.02.0004386-0, antigo 10.913-315/92, assinado pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato - Juiz de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Indisponibilidade, constante da AV.1-10.997, em virtude de determinação judicial. Dou fé.-

PROTOCOLO: 57850 de 06/03/2015.-

EMOLUMENTOS: R\$27,30. Selo: 0250.00.1300001.51886 R\$0,55.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes . SL

AV.4-10.997, de 27 de abril de 2015.

RESTRIÇÃO DE INDISPONIBILIDADE

CERTIFICO QUE, mediante Ofício nº 1.077/2015, datado de 06 de abril de 2015, referente ao processo nº 101/1.02.0004386-0, expedido pela 2ª Vara Judicial local, assinado pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato - Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A suspensão que determinou a liberação objeto da AV.3-10.997, devendo ser mantida a

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN843-YJZS8-FN82B-H29LF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0010997-02



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 27 de abril de 2015

FLS	MATRÍCULA
2	10.997

RESTRICÇÃO de indisponibilidade, constante da AV.1-10.997. Dou fe.-

PROTOCOLO: 58049 de 07/04/2015.-

EMOLUMENTOS: R\$27,30. Selo: 0250.00.1300001.55551 - R\$0,55.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes. SL

AV.5-10.997, de 21 de junho de 2017.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE E RESTRICÇÃO.-

CERTIFICO QUE, mediante Ofício nº 1429/2017, datado de 16 de junho de 2017, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 101/1.02.0004386-0, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Indisponibilidade, constante da AV.1 e AV.4, em virtude de determinação judicial. Dou fé.-

PROTOCOLO: 63497 de 20/06/2017.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.27832 - NIHIL.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patrícia da Rocha Gonçalves. JVB

AV.6-10.997, de 27 de julho de 2022.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora - Imóvel, expedido pela 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 001/1.05.0153833-3, datado de 13 de setembro de 2021, pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Augusto Guimarães de Souza, Juiz de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que configuram como **EXEQUENTES:** BANCO SISTEMA S.A., inscrito no CNPJ sob nº 76.543.115/0001-94; e **ASSOCIAÇÃO POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, inscrita no CNPJ sob nº 00.655.522/0001-21; **EXECUTADOS:** BARNES BARNES E CIA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 91.904.417/0001-34; **EDUARDO JOSE FERREIRA BARNES**, inscrito no CPF sob nº 010.932.317-34; **ESPÓLIO DE PEDRO LINDOLFO RUSCHEL**, inscrito no CPF sob nº 007.536.020-91; **JUDAHYBA LIED RUSCHEL**, inscrita no CPF sob nº 954.409.920-49; **MARIA HELENA RUSCHEL MICHAELSEN**, inscrita no CPF sob nº 283.578.840-91; **MARIA LUIZA RUSCHEL**, inscrita no CPF sob nº 363.559.170-04; e **ANA MARIA RUSCHEL**, inscrita no CPF sob nº 190.931.790-04; **DEPOSITÁRIOS:** OS EXECUTADOS, no valor de R\$1.607.409,31 (um milhão, seiscentos e sete mil, quatrocentos e nove reais e trinta e um centavos), em conjunto com os imóveis matriculados sob nº 10.970, 10.977, 10.996 e 11.942, todos do Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 77720 de 27/06/2022.-

EMOLUMENTOS: R\$771,40. Selo: 0250.00.2200001.09277 - R\$81,00.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patrícia da Rocha Gonçalves. CRA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN843-YJZS8-FN82B-H29LF

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0010997-02



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 27 de julho de 2022

FLS 2v MATRÍCULA 10.997

Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.7-10.997, de 07 de julho de 2025.

CPF E REGIME DE BENS.-

CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: Que Pedro Lindolfo Ruschel é inscrito no CPF sob nº 007.536.020-91; que Judahyba Lied Ruschel é inscrita no CPF sob nº 954.409.920-49; e, que os mesmos são casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77. Tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 91299 de 23/06/2025.-

EMOLUMENTOS: Averbação sem valor declarado: R\$52,00 (0250.00.2500003.05303 = R\$5,20) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2500003.05303 = R\$2,10).-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Juvena Apbmd . FFM

Milena Alice Backes Lino

R.8-10.997, de 07 de julho de 2025.

TÍTULO: Meação.-

TRANSMITENTE: O espólio de PEDRO LINDOLFO RUSCHEL, com CPF sob número 007.536.020-91, falecido em 27/07/1996.-

ADQUIRENTE: Sucessão de JUDAHYBA LIED RUSCHEL, com CPF sob número 954.409.920-49, falecida em 21/01/2021.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão da Escritura Pública de Sobrepartilha Amigável Causa Mortis, lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, no Livro nº 12-H de Transmissões, às fls. 171, sob Número Geral: 211405, Número de Ordem: 039, Ficha nº D167778, aos 02 de outubro de 2020.-

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 50% do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$435.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$435.000,00, em 27/07/2020 (Valor Atualizado R\$577.937,42).-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 91299 de 23/06/2025.-

EMOLUMENTOS: Registro com valor declarado: R\$2.324,60 (0250.00.2500003.05304 = R\$94,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2500003.05304 = R\$2,10).-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Juvena Apbmd . FFM

Milena Alice Backes Lino

R.9-10.997, de 07 de julho de 2025.

TÍTULO: Legítima Paterna.-

TRANSMITENTE: O espólio de PEDRO LINDOLFO RUSCHEL, com CPF sob número 007.536.020-91, falecido em 27/07/1996.-

ADQUIRENTES: MARIA HELENA RUSCHEL MICHAELSEN, brasileira, professora, inscrita no

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN843-YJZS8-FN82B-H29LF

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0010997-02



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 07 de julho de 2025

FLS	MATRICULA
3	10.997

CPF sob número 283.578.840-91, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROMEU MICHAELSEN**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob número 008.070.790-49, residentes e domiciliados na rua Wilma Dinnibier, nº 70, apartamento 403, nesta cidade; **ANA MARIA RUSCHEL**, brasileira, divorciada, bancária aposentada, inscrita no CPF sob número 190.931.790-04, residente e domiciliada na rua Dario Pederneiras, nº 328, apartamento 303, bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre/RS; e, **MARIA LUIZA RUSCHEL**, brasileira, divorciada, aposentada, inscrita no CPF sob número 363.559.170-04, residente e domiciliada na avenida Juca Batista, nº 8000, casa 348, bairro Belém Novo, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.8.-

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 50% do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$435.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$435.000,00, em 27/07/2020 (Valor Atualizado R\$577.937,42).-

OBSERVAÇÃO: As outorgadas adquirentes recebem a fração ideal do referido imóvel em partes iguais.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 91299 de 23/06/2025.-

EMOLUMENTOS: Registro com valor declarado: R\$2.324,60 (0250.00.2500003.05305 = R\$94,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2500003.05305 = R\$2,10).-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino. FFM
Milena Alice Backes Lino

R.10-10.997, de 07 de julho de 2025.

TÍTULO: Legítima Materna.-

TRANSMITENTE: O espólio de **JUDAHYBA LIED RUSCHEL**, com CPF sob número 954.409.920-49, falecida em 21/01/2011.-

ADQUIRENTES: **MARIA HELENA RUSCHEL MICHAELSEN**, casada com **ROMEU MICHAELSEN**; **ANA MARIA RUSCHEL**; e, **MARIA LUIZA RUSCHEL**, já qualificados no R.9.-

FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.8.-

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 50% do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$435.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$435.000,00, em 27/07/2020 (Valor Atualizado R\$577.937,42).-

OBSERVAÇÃO: As outorgadas adquirentes recebem a fração ideal do referido imóvel em partes iguais.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 91299 de 23/06/2025.-

EMOLUMENTOS: Registro com valor declarado: R\$2.324,60 (0250.00.2500003.05306 = R\$94,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2500003.05306 = R\$2,10).-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino. FFM
Milena Alice Backes Lino

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN843-YJZS8-FN82B-H29LF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0010997-02



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 07 de julho de 2025

FLS 3v	MATRÍCULA 10.997 <i>10</i>
-----------	-------------------------------

AV.11-10.997, de 07 de julho de 2025.
UNIÃO ESTÁVEL E PACTO PATRIMONIAL.-
 CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: Que a proprietária ANA MARIA RUSCHEL, constante do R.9 e R.10, declara conviver em união estável com NESTOR JOSE ZANG, brasileiro, divorciado, bancário, inscrito no CPF sob número 223.387.300-97, conforme Escritura Pública Declaratória de União Estável, lavrada no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, no Livro nº 7-G de Contratos, às fls. 020, sob Número Geral: 067457, Número de Ordem: 011, Ficha nº D156086, aos 08 de agosto de 2018, pelo regime da SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, de acordo com o pacto patrimonial registrado sob nº 13.258, Livro 03-RA, deste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 91299 de 23/06/2025.-

EMOLUMENTOS: Averbação sem valor declarado: R\$52,00 (0250.00.2500003.05307 = R\$5,20) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2500003.05307 = R\$2,10).-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino . FFM

AV.12-10.997, de 07 de julho de 2025.
UNIÃO ESTÁVEL E PACTO PATRIMONIAL.-
 CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: Que a proprietária MARIA LUIZA RUSCHEL, constante do R.9 e R.10, declara conviver em união estável com CARLOS SARMENTO GUIMARÃES, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF sob número 160.624.180-04, conforme Escritura Pública Declaratória de União Estável, lavrada no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, no Livro nº 7-G de Contratos, às fls. 018, sob Número Geral: 067456, Número de Ordem: 010, Ficha nº D156056, aos 08 de agosto de 2018, pelo regime da SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, de acordo com o pacto patrimonial registrado sob nº 13.257, Livro 03-RA, deste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 91299 de 23/06/2025.-

EMOLUMENTOS: Averbação sem valor declarado: R\$52,00 (0250.00.2500003.05308 = R\$5,20) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2500003.05308 = R\$2,10).-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino . FFM

AV.13-10.997, de 03 de setembro de 2025.
CADASTRO MUNICIPAL.-
 Certifico que, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 6507; e, com inscrição imobiliária sob nº 01.04.104.0099.06.0017, nos termos do art. 176, inciso II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 92167 de 26/08/2025.-

EMOLUMENTOS: Averbação sem valor declarado: R\$52,00 (0250.00.2500003.14667 = R\$5,20) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2500003.14667 = R\$2,10).-

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN843-YJS8-FN82B-H29LF

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0010997-02



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 03 de setembro de 2025

FLS

4

MATRÍCULA

10.997

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino . CRA
Milena Alice Backes Lino

R.14-10.997, de 03 de setembro de 2025.

TÍTULO: Dação em Pagamento.-

TRANSMITENTES: ANA MARIA RUSCHEL, já qualificada no R.9 e AV.11; MARIA HELENA RUSCHEL MICHAELSEN, e seu esposo ROMEU MICHAELSEN, já qualificados no R.9; e MARIA LUIZA RUSCHEL, já qualificada no R.9 e AV.12.-

ADQUIRENTE: BANCO SISTEMA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.543.115/0001-94, com sede na Rua da Glória, nº 251, 4º andar, Sala 402 - Edifício Neo Corporate, Bairro Centro Cívico, na cidade de Curitiba/PR.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas local, no Livro nº 21 de Atos Digitais; às fls. 187, sob nº 1.444/063, aos 25 de agosto de 2025.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$1.077.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$1.716.990,88.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 92167 de 26/08/2025.-

EMOLUMENTOS: Registro com valor declarado: R\$5.179,40 (0250.00.2500003.14668 = R\$94,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2500003.14668 = R\$2,10).-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino . CRA
Milena Alice Backes Lino

AV.15-10.997, de 23 de outubro de 2025.

CANCELAMENTO DE PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Ofício nº 10092820749, datado de 09 de outubro de 2025, expedido pela 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 5067380-58.2021.8.21.0001 (processo antigo nº 001/1.05.0153833-3), pela Exma. Sra. Dra. Daniela Azevedo Hampe, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Penhora, constante da AV.6, em virtude de determinação judicial. Dou fé.-

PROTOCOLO: 92924 de 13/10/2025.-

EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R\$714,30 (0250.00.2500003.23935 = R\$94,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2500003.23935 = R\$2,10).-

PEPO

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino . ESN
Milena Alice Backes Lino

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN843-YJZS8-FN82B-H29LF

DA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 20 de março de 2026

13:10:29.

Total: R\$83,07 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 10.997: R\$47,60 (0250.00.2500003.48686 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0250.00.2500003.48686 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0250.00.2500003.48686 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097519 53 2026 00013850 11

Clarice Toledo de Campos Galvão

Registradora Designada