



**PODER JUDICIÁRIO**  
**ESTADO DO CEARÁ**  
**2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MORADA NOVA**  
**Avenida Manoel de Castro, n.º. 680, Centro, Morada Nova/CE, CEP: 62940-000**  
**Fone: (85) 98232-3307 | E-mail: moradanova.2civel@tjce.jus.br**

## **EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

O(A) Excelentíssimo(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Morada Nova, Estado do Ceará.

**FAZ SABER A QUANTOS O PRESENTE VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E INTERESSAR POSSA, com fulcro nos arts. 879 ao 903, do CPC (Lei n.º 13105/15), regulamentado pela Resolução CNJ 236/2016 e Resolução n.º. 06/2017 do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará, que o Leiloeiro nomeado, FRANCISCO FREITAS, matriculado na JUCEC sob n.º. 026/2016, através da plataforma eletrônica [www.nortenordesteleiloes.com.br](http://www.nortenordesteleiloes.com.br), levará a público para venda e arrematação, o bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:**

**PROCESSO N.º. 0009377-40.2012.8.06.0128 – CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) (CNPJ: 00.394.460/0001-41)**

**EXECUTADO: ANTONIO NOGUEIRA (CNPJ: 07.678.071/0001-97)**

**DATAS: 1º Leilão no dia 20/05/2026 a partir das 16:00 horas e se encerrará dia 22/05/2026 às 16:00 horas, quando somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 22/05/2026 a partir das 16:01 horas e se encerrará no dia 05/06/2026 às 16:00 horas, quando serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) da avaliação, exceto nos casos onde há copropriedade.** Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais ao fechamento do leilão, serão acrescidos 03 minutos a partir do recebimento do último lance ofertado para o término do leilão.

**REPASSE:** Os bens que não receberem qualquer lance até o horário previsto para o encerramento do 2º (segundo) leilão, serão apregoados, novamente em “repassé”, por um período adicional de 1 (uma) hora, em até 15 minutos após o término do pregão de todos os lotes que compuserem o leilão. Durante a hora adicional (repassé) observar-se-ão, para realização de lances, as mesmas regras estipuladas para o 2º (segundo) leilão.

**DÉBITOS DA AÇÃO:** R\$ 50.219,27 (cinquenta mil, duzentos e dezenove reais e vinte e sete centavos), em 26 de agosto de 2025, de acordo com a planilha de cálculo juntada de fls. 239. A atualização dos débitos vencidos e vincendos, até a sua integral satisfação, fica a encargo do exequente disponibilizar nos autos.



**PODER JUDICIÁRIO**  
**ESTADO DO CEARÁ**  
**2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MORADA NOVA**  
**Avenida Manoel de Castro, nº. 680, Centro, Morada Nova/CE, CEP: 62940-000**  
**Fone: (85) 98232-3307 | E-mail: moradanova.2civel@tjce.jus.br**

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):** **Item 01)** 08 (oito) unidades de Bielas para motor NS-90 23500 Com Yanmar, valor unitário R\$ 1.550,00 (mil e quinhentos e cinquenta reais), perfazendo o total de R\$ 12.400,00; **Item 02)** 2 (duas) unidades de Cabeçote Conj. Montados-90 Yanmar, valor unitário R\$ 2.990,00 (dois mil, novecentos e noventa reais), perfazendo o tal de R\$ 5.980,00 (cinco mil, novecentos e oitenta reais); **Item 03)** 01 (uma) unidade de Bomba Mancal IRR ME/I 2.1/2x2, avaliado em R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais); **Item 04)** 01 (uma) unidade de Redução Excentrica 5X8 Refaga, avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais); **Item 05)** 06 (seis) unidades de Redução Excentrica 5X 3 Refaga, valor unitário R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais), perfazendo o total de R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais); **Item 06)** 06 (seis) metros de Tubo PVC Roscavel 6"x2,5MM Tigre, valor do metro 90,00 (noventa reais), perfazendo o total de R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais); **Item 07)** 02 (duas) unidades de Valvula de Sucção Bronze 4" DOCOL, valor unitário R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais), perfazendo o total de R\$ 900,00 (novecentos reais); **Item 08)** 01 (uma) Bomba Mancal, MCX-10 4x3 Darka, avaliada em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais); **Item 09)** 03 (três) unidades de Luva Galv. Red 4x2" Tupuy, valor unitário R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o valor de R\$ 300,00 (trezentos reais); **Item 10)** 01 (um) Motor Estac. De 065A-1E Diesel Forth, avaliado em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais); **Item 11)** 01 (um) Motor Estac. Dh TF 60H Diesel Yanamar, avaliado em R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais); **Item 12)** 01 (uma) unidade de Bica saída Compl. ECT/ENCR EC5000 Cremasco, avaliado em R\$ 2.990,00 (dois mil, novecentos e noventa reais); **Item 13)** 01 (um) Motor Elétrico Trif. Blind. 1,0CV 6 Polos WEG, avaliado em R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais); **Item 14)** 02 (duas) unidades de Motor Elet. Trif. Abert. 1CV 1700 RPM Kolbac, valor unitário R\$ 1.100,00 (mil e cem reais), perfazendo o valor de R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais); **Item 15)** 02 (duas) unidades de Motor Elet. 1/2CV IV Polos Kolbach, valor unitário R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais); **Item 16)** 04 (quatro) unidades de Motor Elet. Trifasico 1/2CV II Polos Kolbach, valor unitário R\$ 900,00 (novecentos reais), perfazendo o valor de R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais); **Item 17)** 01 (um) Motor Elet. Trif. Blindado 1,5CV II Polos Weg, avaliado em R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais); **Item 18)** 04 (quatro) unidades de Bomba Centrif. C10E9 M/SS/L2X1.1/2"King, valor unitário R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais), perfazendo o valor de R\$ 8.800,00 (oito mil e oitocentos reais); **Item 19)** 04 (quatro) unidades de TE PVC Roscavel 6'Tigre, valor unitário R\$ 90,00 (noventa reais), perfazendo o valor de R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais); **Item 20)** 04 (quatro) unidades de Jogo de Faca ENS EC 5000 Furo RD Cremasco, valor unitário R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais), perfazendo o valor de R\$ 1.920,00 (mil, novecentos e vinte reais); **Item 21)** 04 (quatro) unidades de Jogo de Faca ENS EC4800/5000 F/RD Cremasco, valor unitário R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais), perfazendo o valor de R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais); **Item 22)** 04 (quatro) unidades de Jogo de Faca ENS EC4000 F/QDR Cremasco, valor unitário R\$ 430,00 (quatrocentos e trinta reais), perfazendo o valor de R\$



**PODER JUDICIÁRIO**  
**ESTADO DO CEARÁ**  
**2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MORADA NOVA**  
**Avenida Manoel de Castro, nº. 680, Centro, Morada Nova/CE, CEP: 62940-000**  
**Fone: (85) 98232-3307 | E-mail: moradanova.2civel@tjce.jus.br**

1.720,00 (um mil e setecentos e vinte reais); **Item 23)** 03 (três) unidades de Contra Faca ENS DC4000 F/QDR Cremasco, valor unitário R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), perfazendo o valor total de R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais); **Item 24)** 03 (três) unidades de Contra Faca ENS EC5000 F/QDR Cremasco, valor unitário R\$ 180,00 (cento e oitenta reais), perfazendo o valor total de R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais); **Item 25)** 09 (nove) unidades de Contra Faca ENS EC4000 MOD T4/F RED Cremasco, valor unitário R\$ 175,00 (cento e setenta e cinco reais), perfazendo o valor total de R\$ 1.575,00 (mil, quinhentos e setenta e cinco reais); **Item 26)** 06 (seis) unidades de Contra Faca ENS EC4000 LL 3/F Oval Cremasco, valor unitário R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), perfazendo o valor total de R\$ 900,00 (novecentos reais); **Item 27)** 01 (um) Kit Filtro de Ar Conj. NSB11 12503 Yamar, avaliado em R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais); **Item 28)** 01 (um) Kit Filtro de Ar Conj. NS90 12502 Yamar, avaliado em R\$ 1.250,00 (mil, duzentos e cinquenta reais); **Item 29)** 01 (uma) unidade de Polia em V 3/B350MM F.Lopes, avaliado em R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais); **Item 30)** 01 (uma) unidade de Rolo Liso CJ EN12/6600 Nogueira, avaliado em R\$ 700,00 (setecentos reais); **Item 31)** 01 (uma) unidade de Rolo Liso CJ EM-09/6200 Nogueira, avaliado em R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais); **Item 32)** 02 (duas) unidades de Engrenagem Inter. C/EIXP Em-9/EM-12 NOGU, valor unitário em 600,00 (seiscentos reais), perfazendo o valor de R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais); **Item 33)** 03 (três) unidades de Cora do Pinhão EM/EM-12 6200006 CN NOG, valor unitário em R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais), perfazendo o valor de R\$ 1.140,00 (mil, cento e quarenta reais); **Item 34)** 01 (uma) unidade de Rolo Sup. EN10/EM/12 624000SS Nogueira, avaliado em R\$ 580,00 (quinhentos e oitenta reais).

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Cel. Manoel Honorato, nº 09, Centro, Morada Nova/CE.

**AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 82.545,00 (oitenta e dois mil, quinhentos e quarenta e cinco reais), em 04 de julho de 2024.

**LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO:** R\$ 41.272,50 (quarenta e um mil, duzentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos).

**DEPOSITÁRIO(A):** Irene Silveira Cunha.

**ÔNUS:** Nada consta nos autos.

**BAIXA PENHORAS, DEMAIS ÔNUS E TRIBUTOS:** Com a venda no leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades, e/ou outros ônus que gravem a matrícula, o bem será leiloado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de



**PODER JUDICIÁRIO**  
**ESTADO DO CEARÁ**  
**2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MORADA NOVA**  
**Avenida Manoel de Castro, nº. 680, Centro, Morada Nova/CE, CEP: 62940-000**  
**Fone: (85) 98232-3307 | E-mail: moradanova.2civel@tjce.jus.br**

Arrematação ou Mandado de entrega, conforme artigos 903, § 5º, inclusive os débitos de natureza propter rem, conforme artigo 908 § 1º, ambos do CPC/2015. Débitos de IPTU, serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do C.T.N. Correrão por conta do arrematante, as despesas e os custos relativos à transferência patrimonial dos bens arrematados e diligências do Oficial de Justiça, se houver.

Conforme disposto no art. 40 do Decreto-Lei nº 21.981/32, que regulamenta a profissão da leiloeira e o art. 653 do Código Civil, a atuação do Leiloeiro Oficial ocorre por mandato, ou seja, apenas realiza a intermediação da oferta dos bens, conforme as regras determinadas pelo juízo responsável pelo processo e as características certificadas nos autos. Portanto o leiloeiro oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro, não se sujeitando, ainda, às normas do Código do Consumidor, por não se tratar a compra em leilão judicial de relação de consumo.

Por este motivo, não cabe qualquer responsabilização deste(a) profissional quanto a demora na posse ou transferência do(s) bem(ns) arrematado(s), divergências entre as características encontradas nos bens recebidos em relação às características constantes em edital, vícios ocultos, emissão de documentos, baixas de restrições ou outras questões que recaiam sobre a arrematação.

**DIREITO DE PREFERÊNCIA:** Nos termos do artigo 1.322 do Código Civil, quando a coisa for indivisível e os consortes não quiserem adjudicá-las a um só, indenizando os outros, será vendida e repartido o apurado, preferindo-se, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior.

Assim, para que **QUEM TIVER DIREITO** (art. 892 § 2º e 3º, 843 § 2º, ambos do Código Processo Civil) possa exercer o direito de preferência dos bens leiloados, deverão, de modo prévio, cadastrar-se e solicitar habilitação no site [www.nortenordesteleiloes.com.br](http://www.nortenordesteleiloes.com.br). Ao efetuar o cadastro e habilitação, informar a **CONDIÇÃO DE PREFERÊNCIA** do bem, para poder, se quiser, exercer referido direito; fornecer as informações e documentos requisitados, e aderir as regras do gestor. **O TERCEIRO que, não seguir este procedimento não estará habilitado a exercer o direito de preferência.** Respeitadas as regras do **DIREITO DE PREFERÊNCIA**, havendo licitante em cada lote, seja no 1º ou no 2º leilão, caberá ao **TERCEIRO**, se desejar, **no tempo disponibilizado pelo sistema gestor para que os lances sejam cobertos por outros interessados**, exercer o direito de preferência, **ao menos igualando ao maior lance e forma de pagamento ofertada.**



**PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DO CEARÁ  
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MORADA NOVA  
Avenida Manoel de Castro, nº. 680, Centro, Morada Nova/CE, CEP: 62940-000  
Fone: (85) 98232-3307 | E-mail: moradanova.2civel@tjce.jus.br**

**VENDA DIRETA:** Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é de 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final, aplicando-se por analogia o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017.

**LEILOEIRO:** O Leilão estará a cargo do Leiloeiro Oficial ora nomeado, **FRANCISCO FREITAS**, JUCEC sob nº. 026/2016, com suporte técnico e utilização da Plataforma Leilões Judiciais (Leiloesjudiciais.com.br).

**COMO PARTICIPAR DO LEILÃO/VENDA DIRETA:** Quem pretender arrematar ditos bens, deverá efetuar cadastro prévio, no prazo de 24 horas de antecedência do leilão, através do site **www.nortenordesteleiloes.com.br**, devendo, para tanto, os interessados, aceitar os termos e condições informados no site. Veja no site do Leiloeiro Oficial a relação de documentos necessários para efetivação do cadastro.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

Fica o Leiloeiro autorizado a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

**PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro **www.nortenordesteleiloes.com.br**, e também no site de publicações e consultas de editais de leilão PUBLICJUD, **www.publicjud.com.br**, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015.

**PAGAMENTO DE FORMA À VISTA:** A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante através de guia de depósito judicial (emitida pelo Leiloeiro), no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC/2015).



**PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DO CEARÁ  
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MORADA NOVA  
Avenida Manoel de Castro, nº. 680, Centro, Morada Nova/CE, CEP: 62940-000  
Fone: (85) 98232-3307 | E-mail: moradanova.2civel@tjce.jus.br**

**ARREMATACÃO PELO CREDOR:** Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação com crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devido ao Leiloeiro.

**PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A comissão devido ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 7 da Resolução 236/2016 - CNJ), que será efetuada pelo arrematante no prazo de 24 horas da realização do leilão, em conta fornecida via e-mail após o encerramento do leilão eletrônico. Consumada a arrematação, no caso de desistência por parte do arrematante, nos termos do art. 903, § 6º, do CPC/2015, a comissão do Leiloeiro será a este Leiloeiro devido.

Caso o arrematante não realize o pagamento do lance ofertado e da comissão, será devida pelo arrematante em favor do Leiloeiro a comissão conforme previsão em edital de leilão, Decreto Lei 21.981/1932 e Resolução 236/2016 do CNJ. Verificado o não pagamento, o Leiloeiro cobrará judicialmente o valor devido, em razão do trabalho por ele realizado, valendo o lance registrado em banco de dados como título executivo.

Fica ciente o arrematante inadimplente que fraudar o leilão é crime previsto no artigo 358 do Código Penal e o Magistrado poderá determinar aplicação de multa e demais medidas judiciais previstas em Lei.

**OBS.:** Fica ciente o arrematante de que, em caso de invalidação, ineficácia, resolução ou desistência da arrematação, sem culpa do arrematante, o Leiloeiro Oficial procederá à devolução da comissão após a devida intimação e no prazo estabelecido pelo Magistrado. O valor da comissão a ser devolvido será acrescido de correção monetária, calculada pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), desde a data do pagamento ao Leiloeiro até a data da efetiva devolução, conforme o art. 389 do CPC, sem a incidência de juros moratórios.

**CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DO LEILÃO MOTIVADOS POR ADJUDICAÇÃO, REMIÇÃO OU ACORDO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL:**

**I** - Caso haja adjudicação, será devido ao Leiloeiro, o importe de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação do bem adjudicado, a ser pago pelo adjudicante.

**II** - Havendo remição ou acordo, antes da realização do leilão, será devido ao Leiloeiro Oficial o



**PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DO CEARÁ  
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MORADA NOVA  
Avenida Manoel de Castro, nº. 680, Centro, Morada Nova/CE, CEP: 62940-000  
Fone: (85) 98232-3307 | E-mail: moradanova.2civel@tjce.jus.br**

importe de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pela parte que remiu ou que postulou o acordo.

**III** - Será devido ao Leiloeiro Oficial, comissão de 5% sobre o valor da arrematação em casos de acordo ou remição após a realização da alienação e arrematação do bem, conforme artigo 7º § 3 da Resolução 236/2016, a ser arcado pelo executado remidor.

Os percentuais/valores acima, serão pagos a título de ressarcimento das despesas de publicação de edital, intimação das partes, remoção, guarda e conservação dos bens, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016, valores esses a serem pagos pela parte executada.

Se o Executado pagar a dívida na forma do artigo 826 do CPC, ou ainda, celebrar acordo, deverá apresentar até a hora e data designadas para o leilão, guia comprobatória do referido pagamento, acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto ao pagamento integral ou acordo, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado.

**LANCES:** Havendo lances nos 3 (três) minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo, a partir do horário de recebimento do último lance ofertado, visando manifestação de outros eventuais licitantes (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrescidos da comissão do Leiloeiro em até 24 horas, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo (Pena de sofrer as penalidades legais, conforme Artigo 335 de Código Penal), informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação.

**VISITAÇÃO:** É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, também fica autorizado ao Leiloeiro a se fazer acompanhar por chaveiro. Igualmente, ficam autorizados os colaboradores do Leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Leiloeiro, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem.

**DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através da Central de Atendimento do Leiloeiro, telefone 0800 500 9946, Chat no site do Leiloeiro e também é possível, encaminhar e-mails com dúvidas à Central, através do



**PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DO CEARÁ  
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MORADA NOVA  
Avenida Manoel de Castro, nº. 680, Centro, Morada Nova/CE, CEP: 62940-000  
Fone: (85) 98232-3307 | E-mail: moradanova.2civel@tjce.jus.br**

link “Fale Conosco” ou diretamente pelo endereço contato@nortenordesteleiloes.com.br.

**ARREMATACÃO:** Assinado o auto pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro Oficial, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irrevogável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 caput, do CPC). Tratando-se de leilão eletrônico, o Leiloeiro Oficial poderá assinar o auto pelo arrematante, desde que autorizado por procuração.

**CONDIÇÕES GERAIS:** O Leiloeiro Oficial, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº 236 de 13/07/2016 do CNJ.

Os licitantes deverão acompanhar a realização do leilão, permanecendo a qualquer tempo em condições de serem contatados pelo Leiloeiro Oficial para qualquer tipo de informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro Oficial, serão de responsabilidade unicamente do próprio licitante.

**INTIMAÇÃO:** Ficam desde logo intimados os executados ANTONIO NOGUEIRA na pessoa de seu(s) representante(s) legal(is), bem como os eventuais: coproprietários; proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se porventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015.

Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que



**PODER JUDICIÁRIO**  
**ESTADO DO CEARÁ**  
**2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MORADA NOVA**  
**Avenida Manoel de Castro, nº. 680, Centro, Morada Nova/CE, CEP: 62940-000**  
**Fone: (85) 98232-3307 | E-mail: moradanova.2civel@tjce.jus.br**

será publicado e afixado na forma da Lei. Publicado e afixado no local de costume, na sede do Órgão, bem como no sítio eletrônico: **[www.nortenordesteleiloes.com.br](http://www.nortenordesteleiloes.com.br)**.

Nesta Cidade e Comarca de Morada Nova/CE, em 16 de abril de 2026.

**FRANCISCO EDUARDO GIRÃO BRAGA**  
**JUIZ DE DIREITO**