



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

Autos nº 0213255-50.2015.8.09.0036
Requerente: BANCO DO BRASIL S/A
Requerido: SOLAR AGRÍCOLA LTDA E OUTROS
Escrivania da 1ª. Cível

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

O abaixo assinado, Avaliador Público desta Comarca, em cumprimento ao mandado anexo, diligenciei ao endereço indicado sito a FAZENDA SANTA CAROLINA, município de Campo Alegre de Goiás e lá estando as 09:10 horas PROCEDI A VISTORIA conforme descrição abaixo e AVALIO os bens no mesmo discriminado pela forma seguinte

(01) Um Conjunto Armazenador de Silos completo e seu respectivo terreno, o qual é composto de (01) Uma gleba de terras com área de 9.57,26 ha (nove hectares, cinquenta e sete ares e vinte e seis centiares), desmembrada de uma área maior, situada na Fazenda Santo Antônio da Estacada, denominada Fazenda Santa Carolina, localizada no município de Campo Alegre de Goiás, devidamente registrada sob a matrícula R-1-M-4276, as Fls. 21 do Livro 2-AD, junto ao CRI de Campo Alegre de Goiás, com benfeitorias constantes de - (02) Duas moegas da marca GSI, com capacidade para cem toneladas cada; - (02) Dois silos tipo pulmão da marca GSI, com capacidade para cento e cinquenta toneladas cada; - (01) Um secador a gás da marca GSI com capacidade para (300) trezentas toneladas; - (04) Quatro silos da marca GSI, com capacidade para cinquenta mil sacas cada; - (06) Seis elevadores tipo caneca para silo da marca GSI; - (01) Uma casa residencial com cinco cômodos; - (01) Um escritório com oito cômodos; - (01) Um almoxarifado; (01) uma máquina de pré limpeza da marca GSI e (01) Um barracão (GRANDE) aos fundos, onde funcionava a fabrica de ração com construção em alvenaria, piso de cimento, estrutura metálica, coberto de telhas galvanizada. O referido bem possui boa localização, as margens da BR-050, próximo a cidade de Campo Alegre de Goiás, encontra-se em estado regular de funcionamento, apresentando umidade, oxidação e necessitando de reparos, pois gerou em seu tempo de uso, desgastes e seu estado geral possui desgaste natural físico em toda estrutura, seja pela ação do tempo e ou pelo avanço tecnológico.

Avalio o bem acima descrito com as benfeitorias existentes em R\$ 9.000.000,00 (NOVE MILHÕES DE REAIS)

A presente avaliação perfaz um total de R\$ 9.000,000,00 (NOVE MILHÕES DE REAIS).

O método utilizado foi o comparativo direto, levando-se em conta a localização, o preço praticado na região, consultas imobiliárias e a depreciação.

Ipameri, 28 de abril de 2025.


LUIZ SERGIO ROSA
Oficial de Justiça Avaliador