

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

### Livro 2 - Registro Geral

Matrícula: 153707

CNN: 026039.2.0153707-74

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 102, localizado no Térreo ou 1º Pavimento, do **BLOCO 04**, do Empreendimento denominado **GRAN VALENCE**, situado à Avenida São Domingos, localizado no **SETOR FAZENDA SÃO DOMINGOS**, nesta Capital, contendo a seguinte divisão interna: sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, banho, cozinha/A.S. e direito a **Vaga de garagem nº 164-média-Descoberta**, com área total de 84,8023m<sup>2</sup>, sendo área privativa de 50,8200m<sup>2</sup> (área privativa coberta – apartamento de 39,3000m<sup>2</sup> e área da vaga de garagem de 11,5200m<sup>2</sup>) e área comum de 33,9823m<sup>2</sup> (área comum coberta de 6,0539m<sup>2</sup> e área comum descoberta de 27,9284m<sup>2</sup>) com fração ideal do terreno de 0,5124360% correspondente a 51,7527m<sup>2</sup> do terreno onde será edificado constituído pela GLEBA 01A, com 10.554,42m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIA:** Empresa, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, com sede e foro na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, conforme matrícula nº 148.704 e R-1-148.704, d/Circunscrição Inobitliaria. Escr.03. A Oficial.

**Av-1-153.707:** Goiânia, 26 de Dezembro de 2021. **Protocolo nº 273.332:** Certifico que: a **INCORPORAÇÃO** do Empreendimento **GRAN VALENCE**, **FICOU SUBMETIDA AO "REGIME DE AFETACÃO"**, c/fundamento nos arts. 31-A a 31-F e SS., todos da Lei Federal de nº 4.591/64, conforme consta da **Av-2-148.704**, d/Circunscrição, dentro da qual encontra-se incluída a Unidade Residencial objeto da presente Matrícula. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

**Av-2-153.707:** Goiânia, 26 de Dezembro de 2021. **Protocolo nº 273.332:** Certifico que, a unidade autônoma objeto d/Matrícula encontra-se onerada com Hipoteca a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, conforme **R-4-148.704**, d/Circunscrição. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

**Av-3-153.707:** Goiânia, 26 de Dezembro de 2021. **Protocolo nº 273.332:** Certifico que, de acordo com autorização da CAIXA constante no contrato objeto dos registros seguintes, **fica cancelada e sem efeito jurídico a hipoteca citada na Av-2, supra**. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

**R-4-153.707:** Goiânia, 26 de Dezembro de 2021. **Protocolo nº 273.332:** Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS nº 8.7877.1291365-7, firmado nesta Capital, em data de 30/11/2021, a proprietária supra qualificada, **VENDEU** à **ELLIZABETH ELLEN COSTA DUARTE**, brasileira, agente administrativa, portadora dda CI. nº. 8087701/PC/PA, e do CPF nº, 043.596.552-23, solteira, não convivente em união estável, residente e domiciliada na Rua JC-101, Apto. 102, Ed. Residencial Jubilo, Qd. 5, Lt Área, Residencial Jardins do Cerrado VI, Goiânia-Go, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 143.100,00, sendo: R\$ 32.114,68, com recursos próprios; R\$ 10.968,00, com desconto complemento concedido pelo FGTS/União, e, R\$ 100.017,32, com o financiamento concedido pela CAIXA. Percentual composição de Renda para fins de Indenização Securitária: 100,00% - Elizabeth Ellen Costa Duarte. Escr.03. A Oficial.

**R-5-153.707:** Goiânia, 26 de Dezembro de 2021. **Protocolo nº 273.332:** Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS nº 8.7877.1291365-7, firmado nesta Capital, em data de 30/11/2021, a adquirente qualificada no R-4, supra, **ALIENOU** de forma resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, por seu escritório de negócios n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da

Rua João de Abreu, Nº 145, Qd. E9 Lt. 54, Setor Oeste - Goiânia/GO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:09/03/2026 11:17:44

Valor: R\$ 5.861,78  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 3ª UPP VARAS CÍVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 24/04/2026 14:30:07



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/03/2026 16:01:23

Assinado por MARIA EDUARDA RODRIGUES MIRANDA

Localizar pelo código: 109587675432563873168935598, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

### Livro 2 - Registro Geral

Cont. Matrícula: 153707

CNN: 026039.2.0153707-74

dívida no valor de **R\$ 100.017,32** (cem mil dezessete reais e trinta e dois centavos), a ser amortizada através de 360 prestações mensais, sendo a 1ª no dia 03/01/2022, incidindo juros à taxa nominal de 5,00%aa e efetiva de 5,1161%aa, reajustáveis de acordo com Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: **R\$ 152.000,00**. Prazo de Carência para Expedição da Intimação: **30(trinta)dias**. Escr.03, A Oficial.

**Av-6-153.707:** Goiânia, 15 de Fevereiro de 2023. **Protocolo nº. 288.410.** Certifico que, consta na **Av-84-148.704**, em data de hoje, a Averbação da Construção do **CONDOMÍNIO GRAN VALENCE**, possui como **Número Oficial: 1151**, conforme documento expedido em 09/02/2022, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, d/Capital sendo o imóvel objeto d/Matrícula, Cadastrado junto a Secretaria Municipal de Finanças de Goiânia/GO, sob nº **442.009.0700.0059**, no valor venal de **R\$ 70.618,21**, de acordo com Certidão de Cadastro e Averbação de Imóvel emitida em 24/01/2023. Escr.06. Dou fé. A Oficial.

**Av-7-153.707:** Goiânia, 15 de Fevereiro de 2023. Certifico que, conforme determina o art. 31-E, I, da Lei 10931/2004, que alterou Lei 4591/1964, fica cancelada e sem efeito jurídico a **Av-1**, retro, visto que, a construção do condomínio já foi devidamente averbada, n/Circunscrição. Esc. 06. Dou fé. A Oficial.

**R-8-153.707: PENHORA.** Goiânia, 14 de Fevereiro de 2025. **Protocolo nº 323.680:** Por Termo de Penhora, extraído do Processo nº 5001932-16.2024.8.09.0051, expedido em data de 12/12/2024, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª UPJ - Fórum Cível, desta Comarca. Dr. Abílio Wolney Aires Neto, em que figura como Exequente: **Gran Valence**, inscrito no CNPJ sob nº 45.879.869/0001-96; e, como Executada: **Elizabeth Ellen Costa Duarte**, constante e qualificada no R-4, supra; ficam **PENHORADOS os Direitos de Aquisição (ou Expectativas de Aquisição)** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da execução no valor atualizado de **R\$ 5.861,78**. Esc. 13. Dou fé. A Oficial.

Rua João de Abreu, Nº 145, Od. E9 Lt. 54, Setor Oeste - Goiânia/GO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:09/03/2026 11:17:44

Valor: R\$ 5.861,78  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 3ª UPJ VARAS CÍVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 24/04/2026 14:30:07



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/03/2026 16:01:23

Assinado por MARIA EDUARDA RODRIGUES MIRANDA

Localizar pelo código: 109587675432563873168935598, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>