

EDITAL DE LEILÃO E NOTIFICAÇÃO

Comitente: **SISPRIME DO BRASIL - COOPERATIVA DE CRÉDITO**

Endereço: Av. Rio de Janeiro, nº 1758, Centro

Telefone: (43) 3294-1940

CNPJ nº 02.398.976/0001-90

Cidade: Londrina

Estado: Paraná

Data e Horário do 1º Leilão: Dia 21 de maio de 2026, com início às 10:00 horas e encerramento às 14:00;

Data e Horário do 2º Leilão: Dia 22 de maio de 2026, com início às 10:00 horas e encerramento às 14:00;

***Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término.

Local do Leilão: Exclusivamente através do site www.fabiobarbosaleiloes.com.br

FABIO GONÇALVES BARBOSA, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCEPAR sob nº. 12/042-L, devidamente autorizado pela **SISPRIME DO BRASIL - COOPERATIVA DE CRÉDITO**, com endereço na Av. Rio de Janeiro, nº 1758, Centro, Londrina-PR., venderá em Leilão Eletrônico nos dias e horários de encerramento já citados, o seguinte bem:

CCB nº 2021500379

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

01) Lote urbano nº 03 (três), da Quadra nº 1.095 (hum mil e noventa e cinco), subdivisão do lote nº 63 – FB, do Patrimônio de Francisco Beltrão, Colônia Missões, com área de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: Por linha seca e reta, medindo 30,00m, confronta com os lotes 04 e 05 da mesma quadra; LESTE: Por linha seca e reta, medindo 12m, confronta com o lote 10 (área de preservação permanente) da mesma quadra; SUL: Por uma linha seca e reta, medindo 30m, confronta com o lote 02 da mesma quadra; OESTE: Por linha seca e reta, medindo 12m, confronta com a Rua Grécia. Imóvel matriculado sob o nº 18.522, no Cartório de 2º Registro de Imóveis de Francisco Beltrão/PR.

BENFEITORIAS: Consta um Prédio Residencial de tijolos e telhas, contendo: 02 garagens, 02 salas, cozinha equipada, 03 dormitórios/suítes, 02 banheiros, possui lavabo e área de lazer. com área de 190,00m². Localizada na Rua Grécia, 47, Jardim Seminário – Francisco Beltrão/PR.

AVALIAÇÃO: R\$ 641.458,63 (seiscentos e quarenta e um mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e sessenta e três centavos)

VALOR NO 1º LEILÃO: R\$ 641.458,63 (seiscentos e quarenta e um mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e sessenta e três centavos)

VALOR MÍNIMO NO 2º LEILÃO: R\$ 263.360,22 (duzentos e sessenta e três mil trezentos e sessenta reais e vinte e dois centavos)

Ônus: Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

Imóvel: Ocupado

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À vista, no ato do leilão, acrescido da comissão do Leiloeiro Oficial.

Devedor/Fiduciante/Avalista: Proffix Comércio de Equipamentos Médicos e Hospitalares Ltda. (CNPJ: 09.125.130/0001-25); Fabio Junior Petkowicz (CPF: 025.386.139-06).

LEILÃO NA MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICO: Quem pretender arrematar o dito bem, deverá ofertar lances pela Internet, através do site www.fabiobarbosaleiloes.com.br, devendo, para tanto, os interessados, efetuarem cadastramento prévio, no prazo máximo de até 24 horas de antecedência do leilão, confirmarem os lances ofertados e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização do leilão, para fins de lavratura do termo próprio, ficando ciente de que os arrematantes deverão garantir seu ato com respectivo valor ofertado pelo bem, depositando-o em 24 horas.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

Os licitantes deverão acompanhar a realização do Leilão, permanecendo a qualquer tempo em condições de serem contatados pelo Leiloeiro Oficial para ajuste de propostas, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

Fica o Leiloeiro autorizado a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

CONDIÇÃO DO LEILÃO: O comprador pagará no ato do leilão ao Leiloeiro, o valor arrematado, acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro e assumirá os encargos decorrentes da aquisição, transmissão do imóvel e averbação de eventuais benfeitorias que não estejam averbadas junto à Matrícula Imobiliária perante Cartórios de Registro de Imóveis, bem como assumirá débitos de IPTU, ITBI,

taxas de condomínio, água e luz e outros que possam eventualmente recair sobre o bem adquirido, **a partir da arrematação.**

VENDA DIRETA

No caso do leilão restar negativo, o bem será disponibilizado para venda direta pelo prazo de 30 (trinta) dias nas mesmas condições do 2º leilão, também através do site **www.fabiobarbosaleiloes.com.br**.

Informações através do Sr. **FABIO GONÇALVES BARBOSA**, doravante denominado **LEILOEIRO OFICIAL**, através do site: **[www.fabiobarbosaleiloes.com.br/telefone \(44\) 9.9700-6030](http://www.fabiobarbosaleiloes.com.br/telefone(44)9.9700-6030)**

Araruna/PR, 04 de maio de 2026.

FABIO GONÇALVES BARBOSA
Leiloeiro Oficial
JUCEPAR n.º 12/042-L