



Poder Judiciário do Estado de Goiás

Comarca de Aparecida de Goiânia

Processo: 5481129-17.2020.8.09.0011

Promovido: Itamar Jose De Barros

Data da diligência: 14/08/2024

Hora da diligência: 17h00

Mandado: 2918351

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos catorze dias do mês de agosto do ano de 2024, por volta das 17h00, em cumprimento ao mandado acima descrito, dirigi-me ao seguinte endereço: Avenida Nossa Senhora Aparecida, Quadra 05, Lote 11, Setor Vila Souza, Aparecida de Goiânia, e lá estando, procedi a avaliação do imóvel, conforme detalhes abaixo:

- **OBJETO:** Imóvel (casa) localizado na Avenida Nossa Senhora Aparecida, Quadra 05, Lote 11, Setor Vila Souza Aparecida de Goiânia.

- **CARACTERÍSTICAS / VISTORIA:** Casa com três quartos, sala, cozinha e um banheiro. Área lateral coberta. Área de serviço nos fundos. Casa murada com um portão de acesso. O estado de conservação da casa não é bom.

- **MÉTODO DE AVALIAÇÃO:** Comparativo Direto. Comparação do bem avaliado com outros bens

SO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contida DE GOIÂNIA - UPT VARAS DE FAMÍLIA E SUCESSÕES: 1ª, 2ª E 3ª
o: GUILHERME SILVA CARDOSO - Data: 02/10/2024 14:49:25

informações dos profissionais do ramo imobiliário que atuam naquela região.

- **VALOR DA AVALIAÇÃO:** Por todo o exposto, avalio o bem descrito em R\$ 150.000,00 (**Cento e Cinquenta Mil Reais**). Nada mais. Eu, Valkenes Fernandes de Araújo, Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente.

Aparecida de Goiânia, datado e assinado eletronicamente.

Valkenes Fernandes de Araújo
Oficial de Justiça Avaliador

SO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contida DE GOIÂNIA - UPT VARAS DE FAMÍLIA E SUCESSÕES: 1ª, 2ª E 3ª
o: GUILHERME SILVA CARDOSO - Data: 02/10/2024 14:49:25