



**Registro de Imóveis de Hidrolândia**

**15.949**

Matrícula

**01F**

Ficha

**Livro 2 - Registro Geral**

**Hidrolândia: 08/08/2012**

Oficial

**IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 07 (sete) da Quadra 19 (dezenove), com a área de 1.815,27m<sup>2</sup> (um mil oitocentos e quinze metros e vinte e sete centímetros quadrados), situado na Rua Aroeira, do loteamento fechado denominado "**RECANTO ÁGUAS DA SERRA**", dentro da zona de expansão urbana, deste município, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 27,20 metros de frente para a Rua Aroeira; 28,37 metros pelos fundos para a Área Verde; 69,68 metros pelo lado direito para o lote nº 08; e, 64,27 metros pelo lado esquerdo para o lote nº 06. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.01 e R.02-Matrícula nº 9480, Livro 02, ficha 001, Registro do Loteamento, deste Registro de Imóveis. **PROPRIETÁRIO:** **COSTA LACERDA EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF sob nº 05.381.021/0001-18, com sede na Rodovia Municipal a Fazenda Sachoera s/n, Km 08, Zona Rural, Hidrolândia, GO. O referido é verdade e dou fé. Oficial

**Av.01-15.949** - Certifico que consta no Decreto nº 009/2002, do loteamento o Termo de Concessão Administrativa de Uso; e consta mais o Registro sob nº 2429 fls.01 livro 03 da Ata de Constituição da Associação dos Moradores - **SARASERRA - ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DOS SÍTIOS DE LAZER AGUAS DA SERRA**, CNPJ/MF sob nº 06.235.591-0001-62. O referido é verdade e dou fé. Hidrolândia, 08 de Agosto de 2012. Oficial

**R.02-15.949** - Hidrolândia, 08 de Agosto de 2012 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº 121, fls. 192/194, em 28.06.2012, pelo Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **JANAINA PERES DA SILVA ALMEIDA**, brasileira, solteira, biomédica, C.I. RG. nº 3564788-9084410/SSP/GO e CPF/MF sob nº 857.460.081-00, residente e domiciliada na Rua T-53, nº 1386, Setor Bueno, Goiânia, GO; pelo preço R\$ 41.529,14 (quarenta e um mil quinhentos e vinte e nove reais e quatorze centavos). Foram apresentadas ao Tabelião as certidões de quitação exigidas pela legislação. Pago o I.T.B.I. - DUAM nº 2012029661-9, em 19.07.2012, com avaliação fiscal de R\$ 72.000,00. O referido é verdade e dou fé. Oficial

**R.03-15.949** - Hidrolândia, 22 de Dezembro de 2016 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº 1772-N, fls. 117/118, em 26.12.2012, pelo 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia, GO, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **WAGNER FERNANDO GOMIDE BARBOSA MELO**, brasileiro, militar, C.I. RG. nº 33565/PM/GO e CPF/MF sob o nº 001.150.891-44, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **MAYARA OHANA DIAS LEONEL MELO**, residentes e domiciliados na Rua Salvador, Qd. 123, L. 22/26 Ap.104, Bl. A, Ed. Alto Amazonas, Parque Amazonas, Goiânia-GO; pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Foram apresentadas ao Tabelião as certidões de quitação exigidas pela legislação. Pago o I.T.B.I. - DUAM nº 2013024290-3, em 15.05.2014, com avaliação fiscal de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). O referido é verdade e dou fé. Selo Autenticidade 06701503091526096402371. Emol.: R\$ 768,71; Fundos: R\$ 299,80; ISS: R\$ 38,44. Oficial

**R.04-15.949** - Hidrolândia, 28 de Março de 2017 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº 142, fls. 71/74, em 15.05.2014, pelo Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para **SANDRA BARBOSA MELO**, brasileira, professora, RG. nº 276.306/2ªVia/SSP/GO, e CPF/MF nº 624.345.511-49, e seu esposo com quem e casada sob regime de comunhão universal de bens **WAGNER DE MELO**, brasileira,

Continua no verso...



## Registro de Imóveis de Hidrolândia

comerciante, RG. nº 515.966/DGPC/GO, e CPF/MF nº 059.186.691-91, residentes e domiciliados na Rua T-30, Edifício Itiutaia, Aptº 302, Qd. 63, Lt. 12/14, Setor Bueno, Goiânia-GO; pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Foram apresentadas ao Tabelião as Certidões de Quitação exigidas pela legislação. Pago o I.T.B.I. - DUAM nº 2016028373-2, em 21/12/2016, com avaliação fiscal de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Selo Autenticidade 06701503091526096402694. Emol.: R\$ 1.020,00; Fundos: R\$ 397,80; ISS: R\$ 51,00. O referido é verdade e dou fé. Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





## Registro de Imóveis de Hidrolândia

comerciante, RG. nº 515.966/DGPC/GO, e CPF/MF nº 059.186.691-91, residentes e domiciliados na Rua T-30, Edifício Itiutaia, Aptº 302, Qd. 63, Lt. 12/14, Setor Bueno, Goiânia-GO; pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Foram apresentadas ao Tabelião as Certidões de Quitação exigidas pela legislação. Pago o I.T.B.I. - DUAM nº 2016028373-2, em 21/12/2016, com avaliação fiscal de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Selo Autenticidade 06701503091526096402694. Emol.: R\$ 1.020,00; Fundos: R\$ 397,80; ISS: R\$ 51,00. O referido é verdade e dou fé. Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

