

120.710
MATRÍCULA
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

 FLS. 01
 MATRÍCULA 120.710

PORTO ALEGRE/RS, 20 de Janeiro de 2005

IMÓVEL: LOTE 18, com área superficial de 225,00m², da quadra D, do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELVEDERE", localizado no quarteirão formado pela Rua 6039, Rua 6034, Rua 6032, Estrada João de Oliveira Remião, DMAE e propriedade de Otilia Nunes da Silva, distando 28,00m da esquina formada pela Rua 6039 e Rua 6034, medindo ao sudeste, na extensão de 9,00m, fazendo frente para a Rua 6034, ao noroeste, na extensão de 9,00m, fazendo divisa de fundo com propriedade de Otilia Nunes da Silva, ao sudoeste, na extensão de 25,00m, fazendo divisa com o lote 17, ao nordeste, na extensão de 25,00m, fazendo divisa com o lote 19.

PROPRIETÁRIA: DELTASUL INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ 05.482.008/0001-55, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 119.809, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 449.461 (23/08/2004)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o): *Ana Paula*

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 0,50.

AV-1-120.710, de 23 de outubro de 2013. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento, datado de 14/10/2013, de acordo com provas arquivadas na matrícula nº.120.702, por **AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi dito que em virtude de alteração de razão social, a **DELTASUL INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, passou a denominar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: 652.091 de 15/10/2013. Auxiliar: Cíntia Fanti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,20. Selo 0471.04.1300042.02024: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300048.04080: R\$ 0,30.

AV-2-120.710, de 23 de outubro de 2013. RUA: Conforme requerimento, datado de 14/10/2013, instruído de provas hábeis, por **AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi dito que a Rua "6034", denomina-se, atualmente, Rua Chácara das Nascentes, de acordo com Lei nº 11.077 de 30/05/2011.

PROTOCOLO: 652.523 de 21/10/2013. Auxiliar: Cíntia Fanti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,20. Selo 0471.04.1300042.02025: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300048.04273: R\$ 0,30.

AV-3-120.710, de 23 de outubro de 2013. CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, datado de 14/10/2013, instruído de provas hábeis, por **AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

CONTINUA NO VERSO



FLS.	MATRÍCULA
01v	120.710

LTDA, CNPJ 05.482.008/0001-55, com sede nesta Capital, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula construiu um prédio com um pavimento, com área de 78,00m², em alvenaria, o qual recebeu o nº 115 da Rua Chácara das Nascentes, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1526, datada de 23/10/2012, expediente único nº 002 329263 00 0 00000; ART nº 6027529 de 16/09/2011; e CND nº 001502013-19001098, emitida em 26/08/2013. Valor da construção R\$ 140.593,02.

PROTOCOLO: 652.091 de 15/10/2013. Auxiliar: Cíntia Fanti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 282,40. Selo 0471.08.1300003.03399: R\$ 10,85

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300048.04291: R\$ 0,30.

R-4-120.710, de 12 de maio de 2014. COMPRA E VENDA

Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, de 25/04/2014. **VALOR:** R\$238.450,00. **AVALIAÇÃO:** R\$290.000,00. **TRANSMITENTE:** **AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 05.482.008/0001-55, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: **KELLY GISIANE ZICK IRACET**, CPF 980.689.620-34, brasileira, solteira, maior, enfermeira, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: 666.876 de 08/05/2014. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.379,10. Selo 0471.08.1400018.00022: R\$ 10,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400017.03891: R\$ 0,30.

R-5-120.710, de 12 de maio de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, de 25/04/2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$210.538,00.

AVALIAÇÃO: R\$240.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em prestações mensais no valor inicial de R\$2.324,44, vencendo-se a primeira em 25/05/2014. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 9,500000% e Taxa Anual Efetiva de 9,924758%. **DEVEDORA (Fiduciante):** **KELLY GISIANE ZICK IRACET**, CPF 980.689.620-34, brasileira, solteira, maior, enfermeira, residente e domiciliada nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, CNPJ 92.702.067/0001-96, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 666.876 de 08/05/2014. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 984,10. Selo 0471.08.1400018.00023: R\$ 10,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400017.03893: R\$ 0,30.

CONTINUA A FOLHAS

120.710

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 08 de agosto de 2018

FLS.
02MATRÍCULA
120.710

AV-6-120.710, de 08 de agosto de 2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 10/07/2018, expedido pelo **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, firmado em 25/04/2014.

VALOR: R\$240.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$430.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº022.2018.00651.9, de 29/06/2018, mediante recolhimento de R\$12.900,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes):** **KELLY GISIANE ZICK IRACET**, CPF 980.689.620-34, brasileira, solteira, maior, enfermeira, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, CNPJ 92.702.067/0001-96, com sede nesta Capital.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 781.213 de 02/08/2018, Escrevente: Larisa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 918,60. Selo 0471.09.1700032.01660: R\$ 61,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800025.03643: R\$ 1,40.

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO