

27990

MATRICULA



Operador do Sistema
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

PORTO ALEGRE, 14 de março de 1979

1

27990

Imóvel: O apartamento nº 2 do Edifício Beatriz, sito à rua Santos Neto, nº 104, localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, com a área construída interna, excluídas as paredes mestras, de 76,15mq e área de construção de 91,25mq. A esta economia corresponde uma parte ideal de 34,90mq no terreno do edifício e uma parte ideal de 1/9 nas dependências de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno do edifício mede 9,90m de frente, à rua Santos Neto, ao leste por 39,00m de extensão da frente aos fundos, onde entesta com imóvel de propriedade de Zibina Martins da Silva e outros, dividindo-se por um lado, com prédio nº 98 de Manoel Alexandre da Silva e pelo outro lado, com dito que é ou foi do Dr. Romulo Telles Pessoa. - **Bairro:** Petrópolis. - **Quarteirão:** ruas Perpétua Telles, Amelia Telles Santos Neto e Avenida Protasio Alves. - **Proprietária:** Jane de Castro Farias, brasileira, solteira, maior, - advogada, domiciliada nesta capital CPF nº 004.474.980/53. - **Origem:** 3-DJ fs. 228 nº 93.039, datada de 10 de janeiro de 1966. -

A Of. Ajudante:

R.1/27990

14 de março de 1979. -

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 21 de fevereiro de 1979 no 5º Tabelionato desta capital. -

Transmitente: Jane de Castro Farias, já qualificada. -

Adquirente: Carlos Alberto de Castro Farias, brasileiro, casado com Martha Seganfredo Farias, engenheiro civil, domiciliado nesta capital, CPF nº 291.764.920/87. -

Valor: Cr\$ 300.000,00

A Of. Ajudante:

Av.2/27.990

03 de janeiro de 1997. -

Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 6997 no Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício BEATRIZ. - Protocolo nºs 467.266, datado de 17.12.1996 e 467.608 datado de 23.12.1996. -

URE:1,00

A escr. autorizada. -

R.3/27.990

27 de agosto de 2001. -

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 23.04.2001 no 5º Tabelionato desta Capital. -

Transmitentes: Carlos Alberto de Castro Farias, engenheiro civil e sua mulher Martha Seganfredo Farias, do lar, CPF nºs 291.764.920-87 e 554.341.180-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, domici-



Operador
do Sistema de Registros
Eletrônicos de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1v 27.990

liados nesta Capital.-

Adquirente: Juan José Pitarch Roca, espanhol, economista, portador da CI para estrangeiro nº V296097K, CPF nº 817.049.090-15, casado pela forma estabelecida no seu país de origem, com Ruimara Stein, domiciliado em Novo Hamburgo /RS.-

Valor: R\$53.500,00.-

Protocolo nº 560.431 de 20.08.2001.-

URE:18,13

A escr. Autorizada.

R.4/27.990

26 de novembro de 2008.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 24.10.2008 no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, aditada por outra lavrada em 17.11.2008 no mesmo Tabelionato.-

Transmitentes: Juan Jose Pitarch Roca, espanhol, economista, portador da CI para estrangeiro número RNE:V296097-K, expedida pela SE/DPMAF/DPF, CPF nº 817.049.090-15 e sua mulher Ruimara Stein, brasileira, publicitária, CPF nº 504.888.560-00, casados em Valência, Espanha, pelo regime vigente naquele país, domiciliados na cidade de Ivoti/RS.-

Adquirente: Renan Meurer, brasileiro, publicitário, CPF nº 819.094.970-53, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital.-

Valor: R\$102.000,00.-

Avaliação: R\$102.000,00.-

Protocolo nº 704.221 e 704.222 de 19.11.2008.-

Emols.:R\$419,10 SELO-SDENR nº 0469.07.0700013.05416 - R\$6,00.-

A escr.autorizada.-

R.5/27.990

31 de julho de 2009.-

Compra e Venda: Contrato particular de 15.07.2009.-

Transmitente: Renan Meurer, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, CPF nº 819.094.970-53, domiciliado nesta Capital.-

Adquirente: Jean Clair Oses, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, CPF nº 890.381.000-78, domiciliado nesta Capital.-

Valor:R\$155.000,00.-

Avaliação:R\$155.000,00.-

Protocolo nº 718.384 de 27.07.2009.-

Emols.:R\$594,90 SELO-SDFNR nº 0469.08.0800003.00321 - R\$8,00.-

A esc.autorizada:

R.6/27.990

31 de julho de 2009.-

Alienação Fiduciária: Contrato particular de 15.07.2009.-

Confitente Devedor e Fiduciante: Jean Clair Oses, já qualificado.

27.990

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 31 de julho

de 2009

FLS.

MATRÍCULA

2

27.990

continuação das fls.lv da matrícula nº 27.990.-

Credor Fiduciário: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., com sede nesta Capital, CNPJ nº 92.702.067/0001-96.-

Valor da dívida: R\$139.500,00.-

Prazo: 240 meses.-

Juros: 9,500000% ao ano.-

OBS: Fica constituída a propriedade fiduciária, mediante alienação fiduciária, feita pelo confitente devedor e fiduciante, em favor do credor fiduciário, com fundamento no artigo 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20.11.1997, avaliado em R\$155.000,00.-
Protocolo nº 718.384 de 27.07.2009.-

Emols.: R\$525,50 SELO-SDFNR nº 0469.07.0800003.03987 - R\$6,00.-

A esc. autorizada:

AV-7/27.990 (AV-sete/vinte e sete mil e novecentos e noventa), em 4/1/2021.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos do requerimento firmado em 30 de outubro de 2020, instruído com a certidão de constituição em mora do devedor/fiduciante, JEAN CLAIR OSES, já qualificado, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do credor/fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, com sede na Rua Capitão Montanha nº 177, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 92.702.067/0001-96. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$210.000,00** (duzentos e dez mil reais), conforme guia número 022.2020.00414.5, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 29/9/2020. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor-proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **925.078**, em 15/12/2020, reapresentado em 4/1/2020.-

Porto Alegre, 13 de janeiro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$510,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.05104 - nr

CONTINUA NO VERSO