



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5034091-43.2014.4.04.7000/PR**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** INCAPACK INDUSTRIA DE EMBALAGENS PLASTICAS LTDA

**EXECUTADO:** CARLOS SCHNEIDER MOELLER

**EXECUTADO:** ENVAZZE EMBALAGENS PLASTICAS LTDA

**EXECUTADO:** GAPLAST IMOVEIS LTDA

**EXECUTADO:** INNPLAST INDUSTRIA PLASTICA LTDA

**EDITAL Nº 700020332816**

O Juízo Federal Substituto da 19.<sup>a</sup> Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

**Valor da dívida:** R\$ 10.552.546,48 (dez milhões, quinhentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e quarenta e seis reais e quarenta e oito centavos), em 04 de março de 2026, a ser atualizado na data do pagamento.

**Avaliação:** R\$ 2.572.000,00 (dois milhões quinhentos e setenta e dois mil reais), em 10/04/2026.

**Depositário:** JOÃO MARCELO DE LUZ MOELLER

**Leiloeira:** JOYCE RIBEIRO

**Localização do(s) bem(ns):** Rua Waldemar Kost, nº 85, Boqueirão Curitiba/PR. (Recepção pela Rua Carlos Essenfelder, nº 350).

**Ônus/Recursos pendentes de julgamento:** Av. 03, Indisponibilidade de Bens nos autos nº 0001146-24.2019.8.16.0185, em favor de Governo do Paraná - Secretaria de Estado da Fazenda, em trâmite na Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - 1ª Vara/PR; R. 04, Penhora nos autos nº 5034091-43.2014.4.04.7100 (presente processo), em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; R. 05, Penhora nos autos nº 5006535-61.2017.4.04.7000, em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite na 15ª Vara Federal de Curitiba/PR; R. 06, Penhora nos autos nº 5042429-35.2016.4.04.7000, em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite na 15ª Vara Federal de Curitiba/PR; R. 07, Penhora nos autos nº 5052452-74.2015.4.04.7000, em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite no Juízo Federal da Central de Controle e Apoio em Execução Fiscal/PR; Av. 08, Indisponibilidade de Bens nos autos nº 0011868-97.2016.5.09.0014, em favor de Sindicato dos Trab. nas Indust. Químicas e



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

Farm. do ESTPR, em trâmite na 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária. Consta débitos de IPTU em aberto no valor de R\$ 74.890,57, em abril de 2026.

**Descrição do(s) Bem(ns):**

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303 Estado do Paraná - Comarca de Curitiba Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB C. P. F. 982.539.829-80	<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA -1-
	<b>MATRÍCULA N.º 50.380</b>	SUBSCRIÇÃO <i>es</i>
<b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> Lote de terreno designado 17/18, resultante da unificação dos lotes nrs. 17 e 18, da quadra nr. 11, da Planta FAZENDA BOQUEIRÃO, situada no Bairro do Boqueirão, nesta Capital, medindo 30,00m. de frente para a rua Waldemar Kost, por igual metragem na linha de fundo, onde confronta com o lote fiscal 031.000 e parte do lote 004.000, tendo a extensão de 52,25m. da frente ao fundo, em ambas as laterais, confrontando no lado direito de quem da mencionada rua olha, com os lotes fiscais 001.000, 002.000, 003.000 e parte do lote 004.000, e pelo lado esquerdo, confronta com os lotes fiscais 019.000 e 030.000; de formato retangular, sem benfeitorias, com a área total de 1.567,50m <sup>2</sup> ., cadastrado no Município de Curitiba, pela indicação fiscal: 86-056-032.000. <b>PROPRIETARIA:</b> INCAPACK - INDÚSTRIA DE EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Carlos Essenfelder, nr. 350, Vila Hauer, nesta Capital, inscrita no CGC/MF. nr. 82.370.743/0001-18. <b>REGISTROS ANTERIORES:</b> Matrículas nrs. 49.621 e 49.622, ambas do RG 2 deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 03 de Março do ano de 1.995. <b>OFICIAL:</b> <i>es</i>		

**OBS.:** Trata-se de um imóvel urbano para fins comerciais. Conforme verificado via imagens de satélite, a propriedade conta com dois galpões: o Galpão 1, com aproximadamente 179,36 m<sup>2</sup> e 15 anos de idade, e o Galpão 2, com cerca de 762,24 m<sup>2</sup> e 22 anos. Em regular estado geral de conservação. Imóvel matriculado sob o nº 50.380, no Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Curitiba/PR.

**Despesas:** custas de arrematação e comissão da leiloeira, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação dos bens, a serem suportadas pelo arrematante.

**Observações:**

1) Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(is) tributário(s), depositário(s), proprietário(s), possuidor(es), credor hipotecário, cônjuge(s), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal;

2) Fica o(a) arrematante ciente de que, munido(a) da carta de arrematação, no ato de apropriação do veículo, deverá realizar conferência e vistoria do bem, inclusive acerca da marcação do número de chassi, e apresentar eventual(is) inconsistência(s) de forma imediata;



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

3) Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 01 às 13 horas, o encerramento do lote 02 às 13h02min, e assim sucessivamente até o último lote. Tanto no primeiro quanto nos demais leilões, bem como no repasse, sobrevivendo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao horário de fechamento do pregão, e horário de encerramento do repasse, será prorrogado em 3 (três) minutos a cada lance novo, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (CNJ, Resolução n.º 236/2016, art. 21). Os bens em relação aos quais não houver oferta de qualquer lance, até o horário previsto para o encerramento do leilão, serão apregoados, novamente, em "repasse", por um período adicional de 1 hora, após 15 (quinze) minutos do término do pregão de todos os lotes. Durante a hora adicional em questão, de "repasse", observar-se-ão, para realização de lances, etc, as mesmas regras estipuladas para o pregão propriamente dito.

**DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:**

**1º LEILÃO:** dia 28/05/2026 às 13:00 horas, por preço **igual ou superior** ao da avaliação, com pagamento somente à vista.

**2º LEILÃO:** dia 11/06/2026 às 13:00 horas, pelo **maior lance**, desde que **não inferior** a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

**3º LEILÃO:** dia 18/06/2026 às 13:00 horas, pelo **maior lance**, desde que **não inferior** a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

**4º LEILÃO:** dia 25/06/2026 às 13:00 horas, pelo **maior lance**, desde que **não inferior** a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

**LOCAL:** Exclusivamente através site [www.jrleiloes.com.br](http://www.jrleiloes.com.br).

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei.

Curitiba (PR), data da assinatura (vide abaixo).

---

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **700020332816v3** e do código CRC **3305ccda**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER  
Data e Hora: 28/04/2026, às 17:38:24