



Disponibilizado no D.E.: 05/05/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5041761-59.2019.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS DO ESTADO DO PARANÁ - CORE/PR

EXECUTADO: ALCO SUL COMERCIO IMP EXP REPRESENTACAO DE ALUMINIO LTD

EXECUTADO: OSVALDO MUNIR CHAIN (ESPÓLIO)

EXECUTADO: ELISEU GONÇALVES DA SILVA (ESPÓLIO)

EDITAL Nº 700020332822

O Juízo Federal da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 6.844,69 (seis mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e sessenta e nove centavos), em 13 de dezembro de 2021, a ser atualizado na data do pagamento.

Avaliação: R\$ 933.000,00 (novecentos e trinta e três mil reais), em 06 de abril de 2026.

Depositário: FABIANA LEILA CHAIN.

Leiloeira: JOYCE RIBEIRO

Localização do(s) bem(ns): Rua Padre Francisco João Azevedo, nº 648, Jardim Botânico, Curitiba/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: R.7 - Penhora nos autos nº 0018329-66.2023.8.16.0185, em favor do Município de Curitiba/PR, em trâmite na 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR; R.8 - Penhora nos autos nº 5041761-59.2019.4.04.7000, em favor de Conselho Regional Dos Representantes Comerciais Do Paraná - Core/Pr, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR (presente processo); R.9 - Penhora nos autos nº 0021628-51.2023.8.16.0185, em favor de Município de Curitiba/PR, em trâmite na Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 1ª Vara/PR; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária. Consta débitos de IPTU em aberto no valor de R\$ 34.546,69, em abril de 2026.

Descrição do(s) Bem(ns):



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303 ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA Titular: EDHMAR CUNICO C. P. F. 008418049/20	REGISTRO GERAL	FICHA -01-
	MATRÍCULA N.º -11.074-	RUBRICA
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: lote de terreno nº 15, da quadra nº 44, da Planta Capanema, com a área de 455,00m2., - com 13,00m. de frente para a Rua Pe. Francisco João de Azevedo, por 35,00m. em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, com imóvel de nº predial nº 626, do lado esquerdo com imóvel de nº predial 666 e na linha de fundos com 13,00m., confronta com imóvel de propriedade de Almir Cajeano, contendo uma casa de alvenaria, com a área de 366,25m2., sob o nº 636 da referida rua, com a indicação fiscal ... 072-24-11000/3 do Cadastro Municipal.- PROPRIETÁRIOS: SIEGMUNDO BUERGER, industrial(C.I.nº 251 736-Pr. e CPF nº 000 276 429/68) e sua mulher ORLANDINA BUERGER, do lar(C.I.nº 728966-Pr.), brasileiros residentes e domiciliados à Al. Princesa Isabel nº 680.- REGISTRO ANTERIOR: nº 14269 do livro 3G desta Circunscrição Imobiliária.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 22 de janeiro de 1979.-nm... OFICIAL		
OBSERVAÇÃO: as medidas e confrontações forma fornecidas pelas partes de acordo com o provimento nº 260, artigo 21, parágrafo 1º de 16 de dezembro de 1975, os quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento.		

OBS. 1: Conforme avaliação o imóvel está situado na Rua Padre Francisco João Azevedo nº 648 (atual – antigo 636), Jardim Botânico, Curitiba/PR. Benfeitoria em regular estado de conservação geral com cerca de 50 anos de idade aparente. **OBS. 2:** Trata-se de uma casa assobradada de alvenaria, em regular estado de conservação, com idade aparente de cerca de 50 anos, apresentando área construída estimada em 366,25m², em um terreno com área total de 455,00m². O imóvel possui fechamento por muro, bem como portão metálico frontal, cuja pintura se encontra deteriorada em razão do tempo e das intempéries. Conta com acesso tanto para pedestres quanto para veículos. O local dispõe de passeio público, guias delimitadas e pavimentação asfáltica. O imóvel apresenta cobertura em telhas de fibrocimento e janelas em vidro temperado. A parte principal da residência encontra-se em nível ligeiramente superior ao da rua, com acesso por um portão menor. Na lateral, há área de acesso à garagem, localizada abaixo do nível da rua, com portão maior para entrada de veículos. O imóvel está situado na Rua Padre Francisco João Azevedo, nº 648, no Bairro Jardim Botânico, em Curitiba/PR. Trata-se de uma região amplamente consolidada, localizada a menos de 2 km do Jardim Botânico Municipal, da Universidade Federal do Paraná e do Estádio Durival Britto e Silva - Vila Capanema. Nas proximidades do imóvel, há diversos estabelecimentos comerciais, como restaurantes, pizzarias, hotéis, padarias, bares, entre outros. Imóvel matriculado sob nº 11.074, do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Curitiba/PR.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Despesas: custas de arrematação e comissão da leiloeira, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação dos bens, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações:

- 1) Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositário(s), proprietário(s), possuidor(es), credor hipotecário, cônjuge(s), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal;
- 2) Fica o(a) arrematante ciente de que, munido(a) da carta de arrematação, no ato de apropriação do veículo, deverá realizar conferência e vistoria do bem, inclusive acerca da marcação do número de chassi, e apresentar eventual(is) inconsistência(s) de forma imediata;
- 3) Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 01 às 13 horas, o encerramento do lote 02 às 13h02min, e assim sucessivamente até o último lote. Tanto no primeiro quanto nos demais leilões, bem como no repasse, sobrevivendo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao horário de fechamento do pregão, e horário de encerramento do repasse, será prorrogado em 3 (três) minutos a cada lance novo, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (CNJ, Resolução n.º 236/2016, art. 21). Os bens em relação aos quais não houver oferta de qualquer lance, até o horário previsto para o encerramento do leilão, serão apregoados, novamente, em "repasse", por um período adicional de 1 hora, após 15(quinze) minutos do término do pregão de todos os lotes. Durante a hora adicional em questão, de "repasse", observar-se-ão, para realização de lances, etc, as mesmas regras estipuladas para o pregão propriamente dito.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia 28/05/2026 às 13:00 horas, por preço *igual ou superior* ao da avaliação, com pagamento somente à vista.

2º LEILÃO: dia 11/06/2026 às 13:00 horas, pelo *maior lance*, desde que *não inferior a 80%* do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

3º LEILÃO: dia 18/06/2026 às 13:00 horas, pelo *maior lance*, desde que *não inferior a 80%* do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

4º LEILÃO: dia 25/06/2026 às 13:00 horas, pelo *maior lance*, desde que *não inferior a 80%* do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

LOCAL: Exclusivamente através site www.jrleiloes.com.br.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei.

Curitiba (PR), data da assinatura (vide abaixo).

Documento eletrônico assinado por **ANDERSON FURLAN FREIRE DA SILVA, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **700020332822v3** e do código CRC **fb1a77fa**.



Disponibilizado no D.E.: 05/05/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ANDERSON FURLAN FREIRE DA SILVA

Data e Hora: 28/04/2026, às 15:49:00

5041761-59.2019.4.04.7000

700020332822 .V3