

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: EDHMAR CUNICO
C. P. F. 006418049/20

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

MATRÍCULA N.º -11.074-

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: lote de terreno nº 15, da quadra nº 44, da Planta Capanema, com a área de 455,00m2., com 13,00m. de frente para a Rua Pe. Francisco João de Azevedo, por 35,00m. em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, com imóvel de nº predial nº 626, do lado esquerdo com imóvel de nº predial 666 e na linha de fundos com 13,00m., confronta com imóvel de propriedade de Almir Cajeano, contendo uma casa de alvenaria, com a área de 366,25m2., sob o nº 636 da referida rua, com a indicação fiscal ... 072-24-11000/3 do Cadastro Municipal.- PROPRIETÁRIOS: SIEGMUNDO BUERGER, industrial(C.I.nº 251 736-Pr. e CPF nº 800 276 429/68) e sua mulher ORLANDINA BUERGER, do lar(C.I.nº 728966-Pr.), brasileiros residentes e domiciliados à Al. Princesa Isabel nº 680.-REGISTRO ANTERIOR : nº 14269 do livro 3G desta Circunscrição Imobiliária.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 22 de janeiro de 1979.-nm...
OFICIAL *[assinatura]*

OBSERVAÇÃO: as medidas e confrontações forma fornecidas pelas partes de acordo com o provimento nº 260, artigo 21, parágrafo 1º de 16 de dezembro de 1975, os quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento.

R-1-11074: COMPRA E VENDA: Nos termos do contrato particular de compra e venda, e mútuo, datado de 18 de janeiro de 1979, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, SIEGMUNDO BUERGER e sua mulher ORLANDINA BUERGER, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à OSVALDO MUNIR CHAIN, gerente de vendas(C.I.nº 636643-Pr. e CPF nº 007 188 079/87) e sua mulher ROSICLER COELHO NETO CHAIN, do lar(C.I.nº 1186278-Pr.), brasileiros residentes e domiciliados à Av. Centenário nº 885, nesta Capital, com anuência do BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, agente financeiro do BNH, sediado nesta Capital, à Rua Marechal Deodoro nº 190/210, inscrito no CGC sob o nº 76 601 301/0001-32, pela importância de R\$..... 1.400.000,00- hum milhão, quatrocentos mil cruzeiros-, sendo R\$..... 250.000,00 pela fração ideal do solo e R\$1.150.000,00 pela construção com as condições constantes no referido contrato.- I.T.-nº 1604444/2. Distr.-nº 156 em 19.01.79.-custas.-R\$1.075,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 22 de janeiro de 1.979. Oficial *[assinatura]*

R-2-11074: HIPOTECA: 1º grau: Nos termos do contrato particular de compra e venda, com mútuo, datado de 18 de janeiro de 1979, do qual uma via fica arquivada neste Cartório OSVALDO MUNIR CHAIN e sua mulher ROSICLER COELHO NETO CHAIN, já qualificados, hipotecaram o imóvel objeto desta matrícula ao BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado, pela importância de

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
-11.074-

CONTINUAÇÃO
01.143,870,00 equivalentes à data do contrato à 3.500.000,00 UPC, --
resgatáveis em 180 prestações mensais, aos juros de 10%a.a., avalia-
do o imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil-01.400.000,
00 equivalentes à data do contrato à 4283.703,56 UPC, demais condições
constantes no referido contrato.- Distr:nº 156 e, 19.01.79.-custas.-
01.075,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 22 de janeiro
de 1979.-OFICIAL *[Assinatura]*

AV.3- 11.074 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**:- Proceda-se a esta averba-
ção nos termos do documen-
to arquivado neste Cartório, para consta o Cancelamento da Hipoteca/
do R.2 da presente matrícula.-Custas:- 40 (VRC)-R\$ 1,160,00.-O refe-
rido é verdade e dou fé.- (PC).-Curitiba, 12 de setembro de 1.990.--
OFICIAL:- *[Assinatura]*

Av.5-11.074-**INDISPONIBILIDADE**: Protocolado sob nº 274.497 em
09/07/2014. Nos termos do Ofício nº 8309550, datado de 14/05/2014,
aqui arquivado, expedido pelo Juízo de Direito da 16ª Vara
Federal, desta comarca, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº
97.00.26850-0/PR, em que figura como exequente UNIÃO FAZENDA
NACIONAL e executado OSVALDO MUNIR CHAIN, inscrito no CPF/MF nº
007.188.079-87, fica indisponível o imóvel desta matrícula.
Custas: Isento. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba,
10 de julho de 2014. REGISTRADORA *[Assinatura]*

Av.6-11.074-**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Protocolado sob nº
281.988, em data de 26/02/2015. Nos termos do Despacho/Decisão, datado
de 18/02/2015, expedido pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Federal,
desta comarca, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº
5053854-30.2014.4.04.7000/PR, aqui arquivado, procede-se a esta
averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade, da Av.05
desta matrícula. Custas: 315(vrc)-R\$52,60. O referido é verdade e dou
fé. (Jb/Lv). Curitiba, 02 de março de 2015. REG: *[Assinatura]*

AV-06/11.074 - RETIFICAÇÃO: Procede-se à presente averbação de
ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei
6.015/73, para fazer constar a retificação dos números dos atos
mencionados acima, onde constou AV.05-11.074 e AV.06-11.074, para o
correto que é **AV-04/11.074** - Indisponibilidade, e **AV-05/11.074** -
Cancelamento de Indisponibilidade. Emolumentos: Nihil. Curitiba-PR,
21 de janeiro de 2025. *[Assinatura]* Rodrigo Varela
da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de
Vasconcelos Martins.***.

R-07/11.074 - PENHORA: Protocolado sob nº 401.391, em 14/01/2025.
Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido
em 26/04/2024, por Ordem do MM. Juízo de Direito da 2ª Vara de
Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, extraído dos autos sob
nº 0018329-66.2023.8.16.0185, na qual figuram como exequente
MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR, inscrito no CNPJ/MF sob nº
76.417.005/0001-86, e como executados ESPÓLIOS DE ROSICLER COELHO
SEGUE

RUBRICA

1

FOLHA

02F

Mat./11.074

CONTINUAÇÃO

NETO CHAIN e de OSVALDO MUNIR CHAIN, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida. Valor da causa: R\$ 4.631,07 (quatro mil e seiscentos e trinta e um reais e sete centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.8J2WP.CQUZZ-7RdLz.F389q. Curitiba-PR, 21 de janeiro de 2025.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-08/11.074 - PENHORA: Protocolado sob nº 405.728, em 29/04/2025. Procede-se ao presente registro, conforme Auto de Penhora, expedido em 24/04/2025, por Ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. André Luis Medeiros Jung, extraído dos autos nº 5041761-59.2019.4.04.7000, oriundo da 19ª Vara Federal de Curitiba/PR, na qual figuram como exequente **CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS DO PARANÁ - CORE/PR**, e como executado ESPÓLIO de OSVALDO MUNIR CHAIN, e outro, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$4.880,38 (quatro mil, oitocentos e oitenta reais e trinta e oito centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.dJQQP.jt3Ou-uJIIG.F389q. Curitiba-PR, 07 de maio de 2025. _____
Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-09/11.074 - PENHORA: Protocolado sob nº 416.863, em 08/01/2026. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 29/05/2025, por Ordem do MM. Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, extraído dos autos sob nº 0021628-51/2023-8.16.0185, na qual figuram como exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como executado ESPÓLIO DE OSVALDO MUNIR CHAIN, inscrito no CPF/MF sob nº 007.188.079-87 e outro, para fazer constar a fração ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente ao executado, fica PENHORADA para garantia da dívida. Valor da causa: R\$ 3.738,14 (três mil, setecentos e trinta e oito reais e quatorze centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11zJfFPdz3cKbUKIsF389q. Curitiba-PR, 16 de janeiro de 2026. _____
Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. _____
Vinícius Santos Mougnot - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros Eletrônicos
 do Brasil em um só lugar