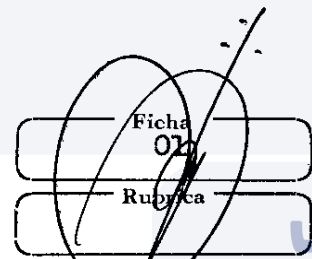




República Federativa do Brasil

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

Cartório de Registro de Imóveis



Pedro Rosa  
TITULAR VITALÍCIO  
CPF 117 408 509-63

Maria Luiza Fogliatto Caetano  
AUXILIAR JURAMENTADA  
CPF 914 176 609-10

Oseias Caetano  
AUXILIAR JURAMENTADO  
CPF 278 931 899-91

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Matricula N.º 5.450

20 de março de 1.995

**IMÓVEL:-** Chacara nº 46-parte, com a área de 16.200,00 m2, da planta da parte 'A' do loteamento da cidade de Nova Cantu, comarca de Campina da Lagoa-Pr, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: Pela frente na extensão de 90,00 metros, confronta com a avenida cruzeiros, pelos fundos na extensão de 90,00 metros, por uma linha reta de rumo NW-38º50'SE, confronta com a chacara nº 09, ao lado direito na extensão de 180,00 metros, por uma linha reta de rumo SW-51º10'NE confronta com a chacara nº 43 e ao lado esquerdo na extensão de 180 metros, confronta com a rua Mato Grosso.

**PROPRIETÁRIO:-** RENI WALDIR VENDRAMIN, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de Nova Cantu, portador da C.I.R.G. nº 452.241-Pr e inscrito no CPF nº 003.499.509-97.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R-1/12.644/Livro 02 de 21-10-86 e certidão data de 15-03-95 do registro de imóveis da comarca de Uiratã-Pr. Dou fé. Oficial.

OC

~~R-1/5.450 - 06.08.96 Prot. 11.926~~

Certifico, que conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com garantia hipotecária, lavrada no Serviço Notarial de Nova Cantu Pr, as fls. 079 do livro 26-E, de 06.10.93, que o proprietário supra qualificado, e sua esposa, Laura Ferreira Vendramin, brasileira, casada, professora, C.I.R.G. nº 1.093.024-Pr, CPF. nº 762.472.879-68, residentes em Nova Cantu-Pr, cederam o imóvel desta matrícula, no valor de CR\$-1.800.000,00, em HIPOTECA DE 1º GRAU, em favor de EDNA DUCIA RANDO PEREIRA, brasileira, casada, professora, residente em Nova Cantu-Pr, como garantia da dívida no valor de CR\$-9.650.000,00 (nove milhões seiscentos e cinquenta mil cruzeiros reais), vencível em 31.10.2002. Outras condições: As da Escritura. Emols. VRC-630,00. Dou fé. Oficial.-

Malu

~~AV-2/5.450 - 03-01-97~~

~~Certifico, conforme Escritura Pública de Quitação Parcial, lavrada às fls, 152 livro 28-E, aos dias 30-12-96 no Tab. da cidade de Nova Cantu-Pr, fica cancelada a hipoteca referente ao R-1/5.450. Dou fé. Oficial.~~

~~R-3/5.450 - 27-01-97. Prot. 12.948~~

~~Certifico, conforme Carta Precatória, do Juízo de Direito da 2ª Vara cível da comarca de Campo Mourão-Pr, extraída dos autos 802/96-e Auto de Penhora e depósito extraído dos autos 103/96, em que são partes: Exequente: Pedro Gonçalves Barbosa e Executado: Reni Waldir Vendramin, fica registrada a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$-8.497,43. Emols. 985,90 VRC. Dou fé. Oficial.~~

~~R-4/5.450 - 24.11.2000 Prot. 20.000 de 07.11.2000~~

OC

Documento gerado automaticamente pelo sistema de registro eletrônico de imóveis

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Matricula N.º 5.450

Matricula N.º

Conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 30.10.00, lavrado em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Silvio Hideki Yamaguchi, expedido dos Autos 096/99 de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes, exequente: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, e exequente, digo, e executados: Reni Waldir Vendramin, Junior, Reni Waldir Vendramin e Laura Ferreira Vendramin, fica registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Ação: R\$-23.763,20, digo, R\$-23.763,20 (vinte e três mil, setecentos e sessenta e três reais e vinte centavos), Ajuizamento da Ação: 27.04.99 Depositário: Reni Waldir Vendramin. Emols.VRC-378,00-R\$-28,35. Funrejus-R\$-47,52 recolhido aos 23.11.00 junto ao Banco do Estado do Paraná S/A, ag. local. Dou fé. Oficial. *Waldemar Fogaça*

CA

AV-5/5.450 - 14.04.2004 Prot. 27.474 de 12.04.2004  
Conforme Mandado de Levantamento de Penhora, datado de 06.04.2004, expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, fica cancelado o R-4/5.450. Emols.VRC-646,80-R\$-67,92. Dou fé. Oficial. *Waldemar Fogaça*

R-6/5.450 - 25.10.2004 Prot. 28.656 de 19.10.2004  
Conforme Auto de Penhora, datado de 13.10.2004, lavrado em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. João Luiz de Toledo Pastorelli, expedidos dos Autos 207/2001 de execução Fiscal em que são partes, exequente: A União, e executado: Reni Waldir Vendramin, fica registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da ação: R\$-12.557,31 (doze mil, quinhentos e trinta e, digo, (doze mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e trinta e um centavos). Depositário: Reni Waldir Vendramin, FUNREJUS, a ser recolhido na conta de liquidação do processo. Dou fé. Oficial. *Waldemar Fogaça*

**R-7/5.450 - 11.06.2012 - Prot. 49.189 de 06.06.2012**

Conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 05.06.2012, lavrado em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Arthur Cezar Rocha Cazella Junior, extraído dos Autos n. 020/2012, número unificado 0000523-97-2012.8.16.057 da Ação de Execução Fiscal, em que são partes, Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e Executados: Angelo Alberto Fortunato Vendramin Neto, Cristina Aparecida Braga Handoha Vendramin, Laura Ferreira Vendramin, Reni Waldir Vendramin e Reni Waldir Vendramin Júnior, fica registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$-324.000,00, para pagamento da importância de R\$-8.141,33 (oito mil cento e quarenta e um reais e trinta e três centavos). Depositário: Reni Waldir Vendramin. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). FUNREJUS e Emolumentos a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (Norma-16.5.5 e 16.5.5.1 do CN). Dou fé. Oficial. *Waldemar Fogaça*

Jack

R-8/5.450 - 13/02/2025 - Protocolo 85.117 de 07/02/2025

**PENHORA.** Conforme Ofício n. 32/2025-vi, datado de 06/02/2025, e Auto de Penhora e Depósito, datado de 16/02/2024, lavrados em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta cidade e comarca de Campina da Lagoa-PR, Dr. Rodolfo Figueiredo de Faria, extraído do Autos n. 0000281-26.2021.8.16.0057 de Ação de Execução Fiscal, em que são partes, exequente: União Fazenda Nacional, e executado: Reni Waldir Vendramin, fica registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Valor da Ação: R\$ 2.248,60 (dois mil e

segue na ficha n.º



Operador Nacional do Sistema de Registro



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

CNM 086058.2.0005450-15

FICHA

2

RUBRICA

Cristiane Consuelo Xavier  
Escrevente Substituta

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ivo de Deus França, 520

Fone (44) 3542-1987

Campina da Lagoa - Paraná

Ciro Paulino Miranda Garcia  
Oficial de Registro

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO N.º 2**

**Matricula N.º 5.450**

duzentos e quarenta e oito reais e sessenta centavos). Depositário: o executado. Consulta negativa ao CNIB: x9nkxn6uqn. FUNREJUS e Emolumentos a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (Art. 555, § 1º do CN). Selo Digital: SFRI2.F5N3v.Fhce7-N9YfQ.F153q. Dou fé. Cristiane Consuelo Xavier - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.fidigital.org.br](http://www.fidigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

5.450

MATRICULA Nº