



Valide aqui este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS

PELOTAS - RS



MARTIANE JAQUES LA FLOR - OFICIAL REGISTRADORA

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido solicitado, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101592.2.0045422-81

45.422 - MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 22 de março

de 2005

FLS.

1

MATRÍCULA

45.422

IMÓVEL: UMA CASA situada à Rua Andrade Neves nº 394, antigo nº 112, com duas aberturas de frente e um pavimento e seu respectivo terreno que mede 10,00 metros de frente oeste com a Rua Andrade Neves, por 35,00 metros de extensão da frente ao fundo, confrontando-se ao leste com Deorsola Silvio ou sucessores, ao norte com José Oliveira Martins ou sucessores e ao sul com Frederico Carlos Lang ou sucessores.

PROPRIETÁRIOS: ROSINA MARQUES DE VASCONCELOS, viúva, doméstica (proprietária de uma parte equivalente a Cr\$14.074,44); ROSINA MARIA MARQUES DE VASCONCELOS, estudante (proprietária de uma parte equivalente a Cr\$1.308,52); TÂNIA MARIA DE VASCONCELLOS CORRÊA, casada com CARLOS ALBERTO DA ROCHA CORRÊA (proprietária de uma parte equivalente a Cr\$1.308,52); CARLOS ROBERTO MARQUES DE VASCONCELLOS, estudante (proprietário de uma parte equivalente a Cr\$1.308,52, sobre a avaliação de Cr\$18.000,00); todos brasileiros, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Números 46.029, 46.030, 46.031 e 46.032, nas folhas 185 e 186 do Livro 3-AP, deste cartório, em 12/11/1973.

O Registrador Substituto: **R\$8,10.**
(Jesus Amilton R. de Araújo)

AV. 1/45.422, em 22 de março de 2005.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 05/01/2005, protocolado sob nº 154.778, em 16/03/2005, reapresentado hoje, acompanhado de certidão de casamento, arquivados neste Ofício, consta que o atual estado civil de TÂNIA MARIA DE VASCONCELLOS CORRÊA e CARLOS ALBERTO DA ROCHA CORRÊA é o de **divorciados consensualmente**, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, TÂNIA MARIA MARQUES DE VASCONCELLOS.

Averbado por: **R\$16,20.**
(Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3YT64-HPLZM-KZVV4-RBRD3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da página anterior:.....

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0045422-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	45.422

R. 2/45.422, em 22 de março de 2005.

TÍTULO: Divórcio consensual.TRANSMITENTE: CARLOS ALBERTO DA ROCHA CORRÊA, brasileiro, divorciado, eletricitista, residente e domiciliado nesta cidade.ADQUIRENTE: TÂNIA MARIA MARQUES DE VASCONCELLOS, brasileira, divorciada, auxiliar de serviço social, residente e domiciliada nesta cidade.FORMA DO TÍTULO: Formal de sobrepartilha passado em 02/10/1991, pela 1ª Vara de Família desta cidade, protocolado sob nº 154.779, em 16/03/2005, reapresentado hoje (processo nº 22285006122).VALOR: CR\$48.563,00 (moeda antiga), avaliação de 03/05/1990.IMÓVEL: SOMENTE uma parte equivalente a Cr\$1.308,52, sobre a avaliação de Cr\$18.000,00 do imóvel retro descrito.CONDIÇÕES: Não constam.

Registrado por:

(Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

R\$70,10.

Av.3-45.422 - Pelotas, 01 de agosto de 2018. Construção.-

Em virtude de alterações existe edificado atualmente no imóvel supra matriculado, cadastrado na Prefeitura Municipal pela **Rua Andrade Neves, nº 394**, com inscrição municipal sob nº **208986.6** um prédio de alvenaria com a área de **206.28m²**, ao qual foi concedido habite-se em 17/01/2000. A presente averbação é feita a requerimento, instruído com certidão da Prefeitura Municipal e CND do INSS nº 001652018-88888827 emitida em 23/07/2018, que ficam arquivados neste Ofício. Consta na certidão da Prefeitura que o valor venal do prédio é de 1,920.8794 URs, equivalentes a R\$209.068,51 (duzentos e nove mil, sessenta e oito reais e cinquenta e um centavos).-

Emolumentos: R\$474,10. Selo: 0429.00.1800001.13363 - R\$50,90. Protocolo: nº 259547, Lº 1-AM de 23/07/2018.-

Escrevente Autorizada

MPX


 Maria Elisa Machado Peil

CONTINUA NA FICHA Nº

2

Continua na próxima página:.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3YT64-HPLZM-KZVV4-RBRD3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da página anterior:.....

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0045422-81

45.422

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 01 de agosto de 2018

FLS.

MATRÍCULA

2

45.422

Av.4-45.422 - Pelotas, 01 de agosto de 2018. Retificação.-

Retifico o tópico proprietários para fazer constar o nome correto da primeira proprietária que é **ROSINA MARQUES DE VASCONCELLOS** e não como antes constou. A presente averbação é feita a requerimento, nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, (com a redação dada pela Lei 10.931 de 02/08/2004), instruído com cópia autenticada da Carteira de Identidade, que ficam arquivados.-

Emolumentos: R\$80,00. Selo: 0429.00.1800001.13364 - R\$4,70. Protocolo: nº 259133, Lº 1-AM de 11/07/2018.-

Escrevente Autorizada
MPX

Maria Elisa Machado Peil

R.5-45.422 - Pelotas, 01 de agosto de 2018. Partilha - Legítima. -

Transmitente: ESPÓLIO DE ROSINA MARQUES DE VASCONCELLOS, inscrita no CPF nº 021.716.350-53, falecida em 25/05/2014. -

Adquirentes:

1) CARLOS ROBERTO MARQUES DE VASCONCELLOS, corretor de imóveis, RG nº 1009705912-SJS/RS, CPF nº 196.084.620-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ANA MARIA MALHON DE VASCONCELLOS, designer de interiores, RG nº 9001687186-SJS/RS, CPF nº 284.904.790-20, a qual presta sua outorga, residentes e domiciliados na Rua 1822 nº 145, ap. 1501, na cidade de Balneário Camboriu/SC (**herdeiro filho - 1/7 parte do quinhão**);

2) JOÃO GILBERTO MARQUES DE VASCONCELLOS, brasileiro, solteiro, maior, bancário aposentado, RG nº 5022669427-SJS/RS, CPF nº 007.289.180-72, residente e domiciliado na Rua Fernando Machado nº 265, ap. 206, na cidade de Porto Alegre/RS (**herdeiro filho - 1/7 parte do quinhão**);

3) JUÇARA MARIA MARQUES DE VASCONCELLOS ROSINHA, do lar, RG nº 7022555689-SSP/RS, CPF nº 114.360.500-49 casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **VILSON CORRÊA ROSINHA**, comerciante, RG nº 1006393415-SSP/RS, CPF nº 009.376.650-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gonçalves Chaves nº 4267, nesta cidade (**herdeira filha - 1/7 parte do quinhão**);

4) MARIA LUCIA DE VASCONCELLOS SORONDO, professora aposentada, RG nº 4024460083-SSP/RS, CPF nº 252.603.400-00 casado pelo regime da

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página :.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3YT64-HPLZM-KZVV4-RBRD3>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior:.....

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0045422-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	45.422

comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com **PEDRO ORESTES SORONDO**, advogado, RG 6024460121-SSP/RS, CPF nº 021.709.730-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Lobo da Costa nº 671, nesta cidade (**herdeira filha - 1/7 parte do quinhão**);

5) ROSINA MARIA DE VASCONCELLOS FERREIRA, aposentada, RG nº 9001633909-SSP/RS, CPF nº 118.453.410-15 casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com **VALDEMAR BOHRER FERREIRA**, representante comercial, CNH nº 00531852767-DETRAN/RS, CPF nº 166.303.940-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Benjamin Gastal nº 199, nesta cidade (**herdeira filha - 1/7 parte do quinhão**);

6) TÂNIA MARIA MARQUES DE VASCONCELLOS, brasileira, divorciada, administradora, RG nº 1001250982-SSP/RS, CPF nº 253.541.080-04, residente e domiciliada na Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 2200 Bl. 17A ap. 203, nesta cidade (**herdeira filha - 1/7 parte do quinhão**);

7) LUCIO VASCONCELLOS PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público federal, RG nº 8035115206-SSP/RS, CPF nº 505.277.540-72, residente e domiciliado na Rua Apolinário Porto Alegre, nº 74 Bairro Areal, nesta cidade (**herdeiro neto - 1/14 parte do quinhão**);

8) OTÁVIO VASCONCELLOS PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro agrônomo, RG nº 7026453279-SSP/RS, CPF nº 505.276.300-04, residente e domiciliado na Rua Professor Ulisses Cabral nº 1.310, ap. 903, Bairro Chácara das Pedras, na cidade de Porto Alegre/RS (**herdeiro neto - 1/14 parte do quinhão**).

QUINHÃO: uma parte do imóvel equivalente a Cr\$14.074,44 sobre a avaliação de Cr\$18.000,00.-

Conforme Escritura Pública de Partilha lavrada as folhas 081 do Livro 12 aos 28 de agosto de 2014 sob nº 1.238-042, no 4º Tabelionato de Pelotas/RS, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que o quinhões supra especificados foram atribuído aos herdeiros-filhos e aos herdeiros-netos como pagamento de legítima. O pagamento foi feito no valor de R\$208.590,00. Avaliação fiscal feita em 11 de agosto de 2014.-

Emolumentos: R\$1.191,20. Selo: 0429.00.1800001.13365 - R\$50,90. Protocolo: nº 259134, Lº 1-AM de 11/07/2018.-

Escrevente Autorizada
MPX


Maria Elisa Machado Peil

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continua na próxima página :.....



Continuação da página anterior:-:-----

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0045422-81

45.422

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 25 de janeiro de 20 19

FLS.
3

MATRÍCULA
45.422

Av.6-45.422 - Pelotas, 25 de janeiro de 2019. Retificação.

Em virtude de revisão da presente matrícula, retifico o tópico proprietários, para fazer constar o nome correto da segunda proprietária é **ROSINA MARIA MARQUES DE VASCONCELLOS**, e não como antes constou.-

Emolumentos (ERTR): Nihil. Selo: 0429.00.1800001.42841 - Nihil.-

Escrevente Autorizada

PLPR

Maria Elisa Machado Peil

Av.7-45.422 - Pelotas, 25 de janeiro de 2019. Casamento.-

ROSINA MARIA MARQUES DE VASCONCELLOS casou-se em 13/01/1975, pelo regime da comunhão universal de bens, com **VALDEMAR BOHRER FERREIRA**, inscrito no CPF sob nº 166.303.940-20, a qual passou a assinar-se **ROSINA MARIA DE VASCONCELLOS FERREIRA**. A presente averbação é feita a vista de requerimento, instruído com certidão de casamento passada pelo RCPN da Terceira Zona, comarca de Porto Alegre/RS, Matrícula nº 098038 01 55 1975 2 00142 044 0047582 06, que fica arquivados neste Ofício.-

Emolumentos: R\$84,50. Selo: 0429.00.1800001.42842 - R\$4,70. Protocolo: nº 264678, Lº 1-AN de 23/01/2019.-

Escrevente Autorizada

PLPR

Maria Elisa Machado Peil

Av.8-45.422 - Pelotas, 25 de janeiro de 2019. Casamento.-

CARLOS ROBERTO MARQUES DE VASCONCELLOS casou-se em 25/11/1978, pelo regime da comunhão parcial de bens, com ANA MARIA GONÇALVES MALHON, inscrita no CPF sob nº 284.904.790-20, a qual passou a assinar-se **ANA MARIA MALHON DE VASCONCELLOS**. A presente averbação é feita a vista de requerimento, instruído com certidão de casamento passada pelo RCPN da 2ª Zona, comarca de Pelotas/RS, Matrícula nº 099861 01 55 1978 2 00009 086 0002228 58, que fica arquivados neste Ofício.-

Emolumentos: R\$84,50. Selo: 0429.00.1800001.42843 - R\$4,70. Protocolo: nº 264679, Lº 1-AN de 23/01/2019.-

Escrevente Autorizada

PLPR

Maria Elisa Machado Peil

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página :-:-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3YT64-HPLZM-KZVV4-RBRD3>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar
 ridigital



Continuação da página anterior:.....

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0045422-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
3vMATRÍCULA
45.422**Av.9-45.422 - Pelotas, 25 de janeiro de 2019. Estado Civil. -**

O estado civil atual de OTÁVIO VASCONCELLOS PEREIRA passou a ser o de **DIVORCIADO**, em virtude da conversão da separação em divórcio litigioso, conforme sentença proferida em 12/09/2014 pelo Exmo. Dr. Atila Barreto Refosco, Juiz de Direito da Vara de Família da Comarca de Passo Fundo/RS. A presente averbação é feita a vista de requerimento, instruído com certidão de casamento expedida pelo RCPN da 2ª Zona, comarca de Pelotas/RS, Matrícula nº 099861 01 55 1991 2 00041 007 0012897 50, que ficam arquivados neste Ofício.-

Emolumentos: R\$84,50. Selo: 0429.00.1800001.42844 - R\$4,70. Protocolo: nº 264677, Lº 1-AN de 23/01/2019.-

Escrevente Autorizada

PLPR

Maria Elisa Machado Peil

R.10-45.422 - Pelotas, 25 de janeiro de 2019. Compra e Venda.-**Transmitentes:**

1) CARLOS ROBERTO MARQUES DE VASCONCELLOS, aposentado, CNH nº 02879776333-DETRAN/SC, CPF nº 196.084.620-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA MARIA MALHON DE VASCONCELLOS, aposentada, CNH nº 01737705383-DETRAN/SC, CPF nº 284.904.790-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 2200, Apto.203 Bloco A, nesta cidade de Pelotas/RS;

2) JOÃO GILBERTO MARQUES DE VASCONCELLOS, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CPF nº 007.289.180-72, residente e domiciliado na Rua Coronel Fernando Machado, nº 265, Apto.206, na cidade de Porto Alegre/RS;

3) JUÇARA MARIA MARQUES DE VASCONCELLOS ROSINHA, aposentada, RG nº 7022555689-SSP/RS, CPF nº 114.360.500-49 e seu marido VILSON CORRÊA ROSINHA, aposentado, RG nº 1006393415-SSP/RS, CPF nº 009.376.650-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gonçalves Chaves, nº 4267, nesta cidade de Pelotas/RS;

4) MARIA LÚCIA DE VASCONCELLOS SORONDO, aposentada, RG nº 4024460083-SSP/RS, CPF nº 252.603.400-00 e seu marido PEDRO ORESTES SORONDO, aposentado, RG nº 6024460121-SSP/RS, CPF nº 021.709.730-87,

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na próxima página :.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3YTF64-HPLZM-KZVV4-RBRD3>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da página anterior:.....

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0045422-81

45.422

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 25 de janeiro de 20 19

FLS.

4

MATRÍCULA

45.422

ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lobo da Costa, nº 671, nesta cidade de Pelotas/RS;

5) ROSINA MARIA DE VASCONCELLOS FERREIRA, aposentada, RG nº 9001633909-SSP/RS, CPF nº 118.453.410-15 e seu marido VALDEMAR BOHRER FERREIRA, aposentado, RG nº 9010110717-SSP/RS, CPF nº 166.303.940-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Carlos, nº 1231, na cidade de Porto Alegre/RS;

6) TÂNIA MARIA MARQUES DE VASCONCELLOS, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº 1001250982-SSP/RS, CPF nº 253.541.080-04, residente e domiciliada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 2200, Apto.203 bloco A, nesta cidade de Pelotas/RS;

7) LUCIO VASCONCELLOS PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, servidor público, RG nº 8035115206-SSP/RS, CPF nº 505.277.540-72, residente e domiciliado na Rua Apolinário Porto Alegre, nº 74, nesta cidade de Pelotas/RS; e

8) OTÁVIO VASCONCELLOS PEREIRA, brasileiro, divorciado, agrônomo, RG nº 7026453279-SSP/RS, CPF nº 505.276.300-04, residente e domiciliado na Rua Apolinário Porto Alegre, nº 74, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Adquirente: CESAR FERNANDO GONÇALVES BEIRA, brasileiro, divorciado, servidor público, CNH nº 01108398554-DETRAN/RS, CPF nº 620.196.780-04, residente e domiciliado na Rua Andrade Neves, nº 261, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme contrato por instrumento particular nº 0113102 - 12/2018 com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4380/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5049/1966, celebrado em Porto Alegre/RS aos 20 de dezembro de 2018, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de **R\$350.000,00** (sendo R\$70.000,00 poupança com recursos próprios, e R\$280.000,00 mediante financiamento do Banrisul S/A, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada). A avaliação fiscal foi de 350.000,00.-

Emolumentos: R\$1.618,50. Selo: 0429.00.1800001.42845 - R\$62,80. Protocolo: nº 264429, Lº 1-AN de 10/01/2019.-

Escrevente Autorizada

PLPR

Maria Elisa Machado Peil

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página :.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3YT64-HPLZM-KZVV4-RBRD3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da página anterior:-:-----

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0045422-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 4v	MATRÍCULA 45.422
------------	---------------------

R.11-45.422 - Pelotas, 25 de janeiro de 2019. Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária.-

Devedor: CESAR FERNANDO GONÇALVES BEIRA, supra qualificado.-

Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, 4º andar, bairro Centro, na cidade de Porto Alegre/RS.-

Conforme o instrumento particular especificado no R.10 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para o credor, em garantia de dívida no valor total de **R\$280.000,00** a qual deverá ser paga em 391 meses, sendo de R\$2.920,85 o valor total do primeiro encargo mensal, com vencimento em 20/01/2019. Incidem juros à taxa nominal de 8,900000% a.a.; nominal de 0,741666% a.m.; e efetiva de 9,272172% a.a. Sistema de Amortização: SAC. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam o imóvel em R\$350.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de trinta (30) dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual o credor ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual.-

Emolumentos: R\$1.258,20. Selo: 0429.00.1800001.42846 - R\$50,90. Protocolo: nº 264429, Lº 1-AN de 10/01/2019.-

Escrevente Autorizada
PLPR

Maria Elisa Machado Peil

Av.12-45.422 - Pelotas, 07 de janeiro de 2026. Transição de Sistema.

Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrares, lançados a partir da folha nº 5, serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico.

Emolumentos ato (AGNR): Nihil Selo: 0429.00.2500003.08168 = Nihil. Emolumentos PED: Nihil Selo: 0429.00.2500003.08168 = Nihil - Protocolo: nº 331193, de 17/12/2025.

ESM

Registradora Substituta
Martina Alves Sosa

CONTINUA NA FICHA Nº 5

Continua na próxima página :-:-----



Continuação da página anterior:-:-----

Valide aqui este documento

CNM: 101592.2.0045422-81

CNM: 101592.2.0045422-81

45.422 - Matrícula -



**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELotas - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Pelotas, 07 de janeiro de 2026

Fls. 5	Matrícula 45.422
-----------	---------------------

Av.13-45.422 - Pelotas, 07 de janeiro de 2026. Retificação-CEP.

Nos termos do artigo 440-AV, parágrafo único, do Provimento 149 do CNJ, retifico a matrícula para fazer constar que o **Código de Endereçamento Postal - CEP** deste imóvel é **96020080**. A presente averbação é feita à vista da Guia de ITBI nº 72188, expedida pela Prefeitura Municipal de Pelotas-RS.

Emolumentos ato (AGNR): Nihil Selo: 0429.00.2500003.08169 = Nihil. Emolumentos PED: Nihil Selo: 0429.00.2500003.08169 = Nihil - Protocolo: nº 331193, de 17/12/2025. ESM

Averbação nato digital assinada pela Registradora Substituta **Martina Alves Sosa** em 07/01/2026 às 11:54:48. O hash SHA256 do documento é **A212B3F565430F65FFABB0378CEA8B23EA1C7A016D7C1A605D442E5C3B676ADB**

Av.14-45.422 - Pelotas, 07 de janeiro de 2026. Consolidação da Propriedade.

A requerimento da credora fiduciária, firmado na cidade de Porto Alegre-RS, em 13 de novembro de 2025, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e comprovante de quitação do ITBI, sobre o valor de avaliação de R\$557.340,00 (quinhentos e cinquenta e sete mil e trezentos e quarenta reais), nos termos do disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, averba-se a **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula em nome do **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, qualificado no **R.11**, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da lei acima referida.

Emolumentos ato: R\$1.162,30 Selo: 0429.00.2500003.08170 = R\$94,70. Emolumentos PED: R\$6,90 Selo: 0429.00.2500003.08170 = R\$2,10 - Protocolo: nº 331193, de 17/12/2025. ESM

Averbação nato digital assinada pela Registradora Substituta **Martina Alves Sosa** em 07/01/2026 às 11:54:53. O hash SHA256 do documento é **D39A1DB562FFBD11431642447290286622FF598131574102D9823B6DAC00547F**

O referido é verdade e dou fé.

Pelotas/RS, 07/01/2026 13:20:09.

Total: R\$76,40 Cod. 319207 - NE: A - 205605


Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 45.422: R\$44,80

(0429.00.2500003.08232 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0429.00.2500003.08232 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0429.00.2500003.08232 = R\$2,10)

**Rodrigo Saraiva Ribeiro
Escrevente Autorizado**



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
101592 53 2026 00000651 25

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3YT64-HPLZM-KZVV4-RBRD3>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br