



Disponibilizado no D.E.: 05/05/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5014518-82.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: JOSE ANTONIO VALILI

EXECUTADO: JAVSUL COMERCIO DE VEICULOS LTDA ME

EDITAL Nº 700020332813

O/A Doutor(a) Juízo Substituto da 19ª VF de Curitiba, Juiz Federal/Juíza Federal Substituta da 19ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 45.380,89 (quarenta e cinco mil trezentos e oitenta reais e oitenta e nove centavos), em 13/11/2025, a ser atualizado na data do pagamento.

Avaliação: R\$ 232.500,00 (duzentos e trinta e dois mil e quinhentos reais) em 06 de abril de 2026.

Depositário: PEDRO GERALDO MAURO

Leiloeira: JOYCE RIBEIRO

Localização do(s) bem(ns): Rua Raphaela Amoroso Micelli, nº 7, Araraquara/SP.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: Av.7- Penhora nos autos nº 5014518-82.2015.4.04.7000 (presente processo), em favor da UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; Av.8- Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011599-05.2006.8.16.0001, em trâmite na 17ª Vara Cível de Curitiba/PR; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária. Consta débito de IPTU em aberto no valor de R\$ 5.582,85, em 22 de abril de 2026.

Descrição do(s) Bem(ns):



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0018145-45

MATRÍCULA
18.145.

FOLHA
01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O lote 12 (doze), quadra 17 (dezoete), do loteamento JARDIM RESIDENCIAL ITALIA, nesta cidade, medindo 3,00 metros de frente para a Rua Fior de Maio; 31,90 metros de um lado, onde divide com o lote 11; 22,90 metros do outro lado, onde de confronto com a Avenida Marada de Sol e 12,00 metros nos fundos, onde divide com o lote 13, havendo um canto quebrado, em curva, na confluência da Rua Fior de Maio com a Avenida Marada de Sol, que mede 14,14 metros, encerrando uma área de 360,62 m². **TÍTULO:** R.1 na M. 17.921. **PROPRIETÁRIA:** EMPRESAMENTOS IMOBILIÁRIOS BOLOGNA LIMITADA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede em São Paulo, inscrita no CEC sob nº 49.778.236/0001-42, Araraquara, 27 de dezembro de 1978.-

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

OBS.: O imóvel possui um galpão que se encontra em péssimo estado de conservação, onde grande parte do telhado foi retirado, constando apenas a estrutura metálica no local. Imóvel matriculado sob nº 18.145 no 1.º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Araraquara/SP.

Despesas: custas de arrematação e comissão da leiloeira, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação dos bens, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações:

1) Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(is) tributário(s), depositário(s), proprietário(s), possuidor(es), credor hipotecário, cônjuge(s), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal;

2) Fica o(a) arrematante ciente de que, munido(a) da carta de arrematação, no ato de apropriação do veículo, deverá realizar conferência e vistoria do bem, inclusive acerca da marcação do número de chassi, e apresentar eventual(is) inconsistência(s) de forma imediata;

3) Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 01 às 13 horas, o encerramento do lote 02 às 13h02min, e assim sucessivamente até o último lote. Tanto no primeiro quanto nos demais leilões, bem como no repasse, sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao horário de fechamento do pregão, e horário de encerramento do repasse, será prorrogado em 3 (três) minutos a cada lance novo, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (CNJ, Resolução



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

n.º 236/2016, art. 21). Os bens em relação aos quais não houver oferta de qualquer lance, até o horário previsto para o encerramento do leilão, serão apreçados, novamente, em "repass", por um período adicional de 1 hora, após 15(quinze) minutos do término do pregão de todos os lotes. Durante a hora adicional em questão, de "repass", observar-se-ão, para realização de lances, etc, as mesmas regras estipuladas para o pregão propriamente dito.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia 28/05/2026 às 13:00 horas, por preço **igual ou superior** ao da avaliação, com pagamento somente à vista.

2º LEILÃO: dia 11/06/2026 às 13:00 horas, pelo **maior lance**, desde que **não inferior** a 80% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

3º LEILÃO: dia 18/06/2026 às 13:00 horas, pelo **maior lance**, desde que **não inferior** a 80% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

4º LEILÃO: dia 25/06/2026 às 13:00 horas, pelo **maior lance**, desde que **não inferior** a 80% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

LOCAL: Exclusivamente através site www.jrleiloes.com.br.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **700020332813v2** e do código CRC **134abadf**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER
Data e Hora: 28/04/2026, às 17:38:29