



Disponibilizado no D.E.: 05/05/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5033735-48.2014.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: WNH SERVICOS DE OBRAS DE MONTAGEM LTDA

EDITAL Nº 700020332815

O Juízo Federal Substituto da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 750.986,02 (setecentos e cinquenta mil novecentos e oitenta e seis reais e dois centavos), em 18/04/2026, a ser atualizado na data do pagamento.

Avaliação: R\$ 206.000,00 (duzentos e seis mil reais), em 06/04/2026.

Depositário: WALTERLEE NUNES HORSTH

Leiloeira: JOYCE RIBEIRO

Localização do(s) bem(ns): **01)** Rua Esmeri Ribeiro Suzuki Ken, Loteamento Silvio Fructuso de Mello Coelho, Vila Hermínia, Ribeirão Pinhal/PR; **02)** Rua Luzia Rubin de Carvalho, Loteamento Silvio Fructuso de Mello Coelho, Vila Hermínia, Ribeirão Pinhal/PR; **03)** Rua Olivino Rodrigues dos Santos, Loteamento Silvio Fructuso de Mello Coelho, Vila Hermínia, Ribeirão Pinhal/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: **ITEM 01)** R. 5, Penhora nos autos nº 5033735-48.2014.4.04.7000 (presente processo), em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; Av. 6, Indisponibilidade de Bens nos autos nº 0000794-43.2019.5.05.0017, em favor de Jose Adão Ribeiro Lima, em trâmite na 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA; Av. 7, Indisponibilidade de Bens nos autos nº 0020719-45.2024.8.16.0194, em favor de WNH Serviços de Obras de Montagem Ltda., em trâmite na 25ª Vara de Falências e Recuperação Judicial de Curitiba/PR; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária. **OBS.:** Referente à consulta de débitos de IPTU, a consulta será providenciada e disponibilizada no site desta Leiloeira para conhecimento de eventuais interessados;

ITEM 02) R. 3, Penhora nos autos nº 5033735-48.2014.4.04.7000 (presente processo), em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; Av. 4, Indisponibilidade de Bens nos autos nº 0000794-43.2019.5.05.0017, em favor de Jose Adão Ribeiro Lima, em trâmite na 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA; Av. 5, Indisponibilidade de Bens nos autos nº 0020719-45.2024.8.16.0194, em favor de WNH Serviços de Obras de Montagem Ltda., em trâmite na 25ª Vara de Falências e Recuperação Judicial de Curitiba/PR; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária. **OBS.:** Referente à consulta de débitos de IPTU, a consulta será providenciada e disponibilizada no site desta Leiloeira para



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

conhecimento de eventuais interessados;

ITEM 03) R. 2, Penhora nos autos nº 5033735-48.2014.4.04.7000 (presente processo), em favor de União - Fazenda Nacional, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; Av. 3, Indisponibilidade de Bens nos autos nº 0000794-43.2019.5.05.0017, em favor de Jose Adão Ribeiro Lima, em trâmite na 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA; Av. 4, Indisponibilidade de Bens nos autos nº 0020719-45.2024.8.16.0194, em favor de WNH Serviços de Obras de Montagem Ltda., em trâmite na 25ª Vara de Falências e Recuperação Judicial de Curitiba/PR; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária. **OBS.:** Referente à consulta de débitos de IPTU, a consulta será providenciada e disponibilizada no site desta Leiloeira para conhecimento de eventuais interessados.

Descrição do(s) Bem(ns):

ITEM 01:

REGISTRO DE IMÓVEIS <i>Juliana M. Tomazoni de Almeida Pinto</i> OFICIALA Rua Paraná, 511 Fone / Fax (43) 3551-1693 CEP 86.490-000 - Ribeirão do Pinhal - Pr.	REGISTRO GERAL	FICHA
	MATRÍCULA Nº <u>10.807</u>	RUBRICA

MATR. 10.807 DATA.- 16 de Novembro de 2.010.-
IMÓVEL.- "UM [01] LOTE DE TERRENO URBANO", sob numero nove [09], da quadra número dezenove [19], situado no loteamento "SILVIO FRUCTUOSO DE MELLO COELHO", na Vila Hermínia, nesta cidade, com a área de duzentos e quarenta e dois [242,00m²] metros quadrados, sem benfeitorias, lado ímpar do logradouro, distando quarenta e quatro [44,00] metros da esquina com a Rua "16", com as seguintes medidas, divisas e confrontações de quem do imóvel olha para a rua:- Pela frente, numa extensão de onze [11,00] metros, confronta-se com a Rua "10"; pelo lado direito, numa extensão de vinte e dois [22,00] metros, confronta-se com o lote número onze [11]; pelo lado esquerdo, numa extensão de vinte e dois [22,00] metros, confronta-se com o lote número sete [07] e finalmente pelos fundos, numa extensão de onze [11,00] metros, confronta-se com o lote número dez [10];- PROPRIETÁRIO.- ASSOCIAÇÃO HABITACIONAL DE RIBEIRÃO DO PINHAL-AHARPI, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.364.280/0001-91, com sede na Rua Maria de Lourdes Nogari, nº 747, nesta cidade.- REGISTRO ANTERIOR.- R-5- Matrícula 9.563, Livro 2, deste cartório.- A OFICIALA.- Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto

OBS. 1: Sobre o imóvel, existe uma área edificada sem averbação na matrícula e na prefeitura da cidade, contendo uma casa na metragem de 64m², com 2 (dois) quartos, sala, cozinha e banheiro, sem garagem. Construção com mais de 7 anos. **OBS. 2:** Trata-se de um terreno com área total de 242,00 m², no qual existe uma edificação construída em alvenaria, com aproximadamente 64,00 m², em regular estado de conservação, contendo cobertura de telhas cerâmicas. O terreno encontra-se delimitado por cerca, apresentando diversas vegetações. No interior do bem, observa-se também a presença de culturas vegetais, a exemplo de milho plantado, bem como outras espécies de plantas. O imóvel possui



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

delimitação por meio de guias e rua asfaltada, porém não dispõe de passeio público. Em conversas com vizinhos, a equipe da Leiloeira Oficial foi informada de que no imóvel reside um casal. Contudo, no momento da diligência, o imóvel encontrava-se fechado, não sendo obtido atendimento. As informações recebidas indicam que o casal sai muito cedo para trabalhar e retorna apenas no período noturno, não tendo sido informados os nomes ou contatos dos ocupantes. Imóvel matriculado sob o nº 10.807, no Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão do Pinhal/PR, avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), em 06 de abril de 2026;

ITEM 02:

REGISTRO DE IMÓVEIS <i>Juliana M. Tomazoni de Almeida Pinto</i> OFICIALA Rua Paraná, 511 Fone / Fax (43) 3551-1693 CEP 86.490-000 - Ribeirão do Pinhal - Pr.	REGISTRO GERAL	FICHA
	MATRÍCULA Nº 10.774	RUBRICA

MATR. 10.774 DATA.- 16 de Novembro de 2.010.-
IMÓVEL.- :- :- "UM [01] LOTE DE TERRENO URBANO", sob numero dezesseis [16], da quadra número dezessete [17], situado no loteamento "SILVIO FRUCTUOSO DE MELLO COELHO", na Vila Hermínia, nesta cidade, com a área de duzentos e quarenta e dois [242,00m2] metros quadrados, sem benfeitorias, lado par do logradouro, distando setenta e sete [77,00] metros da esquina com a Rua "16", com as seguintes medidas, divisas e confrontações de quem do imóvel olha para a rua:- Pela frente, numa extensão de onze [11,00] metros, confronta-se com a Rua "09"; pelo lado direito, numa extensão de vinte e dois [22,00] metros, confronta-se com o lote número quatorze [14]; pelo lado esquerdo, numa extensão de vinte e dois [22,00] metros, confronta-se com o lote número dezoito [18] e finalmente pelos fundos, numa extensão de onze [11,00] metros, confronta-se com o lote número quinze [15];;-PROPRIETÁRIO.- ASSOCIAÇÃO HABITACIONAL DE RIBEIRÃO DO PINHAL-AHARPI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.364.280/0001-91, com sede na Rua Maria de Lourdes Nogari, nº 747, nesta cidade.-REGISTRO ANTERIOR.- R-5- Matrícula 9.563, Livro 2, deste cartório.- A OFICIALA *Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto*

OBS.1: No terreno existe uma área edificada sem averbação na matrícula e na prefeitura da cidade. A construção tem mais de 7 anos, está sem manutenção e em péssimo estado. Segundo informação do senhor Nilton Salvador Pereira, essa área edificada seria destruída pois corre o risco de vir abaixo, podendo ocasionar algum acidente grave. **OBS. 2:** Trata-se de um terreno urbano com área de 242,00 m², no qual se encontra uma edificação em alvenaria inacabada, em péssimo estado de conservação, com piso em terra batida, apresentando apenas sua estrutura, bem como coberta em partes com telhas de cimento. O terreno encontra-se tomado por mato e não possui demarcação. A rua é asfaltada e possui delimitação por meio de guias, porém não dispõe de passeio público. Imóvel matriculado sob o nº 10.774, no Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão do Pinhal/PR, avaliado em R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais), em 06 de abril de 2026;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

ITEM 03:

REGISTRO DE IMÓVEIS <i>Juliana M. Tomazoni de Almeida Pinto</i> OFICIALA Rua Paraná, 511 Fone / Fax (43) 3551-1693 CEP 86.490-000 - Ribeirão do Pinhal - Pr.	REGISTRO GERAL	FICHA
	MATRÍCULA Nº <u>10.713</u>	RUBRICA

MATR. 10.713 DATA.- 16 de Novembro de 2.010.
IMÓVEL.- :- "UM [01] LOTE DE TERRENO URBANO", sob numero treze [13], da quadra número quatorze [14], situado no loteamento "SILVIO FRUCTUOSO DE MELLO COELHO", na Vila Hermínia, nesta cidade, com a área de duzentos e quarenta e dois [242,00m²] metros quadrados, sem benfeitorias, lado ímpar do logradouro, distando setenta e oito [78,00] metros da esquina com a Avenida Cristo Rei , com as seguintes medidas, divisas e confrontações de quem do imóvel olha para a rua:- Pela frente, numa extensão de onze [11,00] metros, confronta-se com a Rua "14"; pelo lado direito, numa extensão de vinte e dois [22,00] metros, confronta-se com o lote número quinze [15]; pelo lado esquerdo, numa extensão de vinte e dois [22,00] metros, confronta-se com o lote número onze [11] e finalmente pelos fundos, numa extensão de onze [11,00] metros, confronta-se com o lote número quatorze [14];;-PROPRIETÁRIO.- ASSOCIAÇÃO HABITACIONAL DE RIBEIRÃO DO PINHAL-AHARPI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.364.280/0001-91, com sede na Rua Maria de Lourdes Nogari, nº 747, nesta cidade.-REGISTRO ANTERIOR.- R-5- Matrícula 9.563, Livro 2, deste cartório.- A OFICIALA Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto

OBS.: Trata-se de um terreno vazio, com área de 242,00 m², tomado por vegetação, apresentando declive. O bem possui delimitação por meio de guias e via asfaltada, porém não dispõe de passeio público. Na vizinhança, observam-se diversos lotes vazios, igualmente tomados por vegetação, bem como a presença de área de mata na parte dos fundos do imóvel. Tendo em vista se tratar de terreno vazio, não havia ninguém no imóvel. Imóvel matriculado sob o nº 10.713, no Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão do Pinhal/PR, avaliado em R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais), em 06 de abril de 2026.

Despesas: custas de arrematação e comissão da leiloeira, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação dos bens, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações:

- 1) Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositário(s), proprietário(s), possuidor(es), credor hipotecário, cônjuge(s), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal;
- 2) Fica o(a) arrematante ciente de que, munido(a) da carta de arrematação, no ato de apropriação do veículo, deverá realizar conferência e vistoria do bem, inclusive acerca da marcação do número de chassi, e apresentar eventual(is) inconsistência(s) de forma imediata;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

3) Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 01 às 13 horas, o encerramento do lote 02 às 13h02min, e assim sucessivamente até o último lote. Tanto no primeiro quanto nos demais leilões, bem como no repasse, sobrevivendo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao horário de fechamento do pregão, e horário de encerramento do repasse, será prorrogado em 3 (três) minutos a cada lance novo, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (CNJ, Resolução n.º 236/2016, art. 21). Os bens em relação aos quais não houver oferta de qualquer lance, até o horário previsto para o encerramento do leilão, serão apregoados, novamente, em "repasse", por um período adicional de 1 hora, após 15 (quinze) minutos do término do pregão de todos os lotes. Durante a hora adicional em questão, de "repasse", observar-se-ão, para realização de lances, etc, as mesmas regras estipuladas para o pregão propriamente dito.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia 28/05/2026 às 13:00 horas, por preço **igual ou superior** ao da avaliação, com pagamento somente à vista.

2º LEILÃO: dia 11/06/2026 às 13:00 horas, pelo **maior lance**, desde que **não inferior** a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

3º LEILÃO: dia 18/06/2026 às 13:00 horas, pelo **maior lance**, desde que **não inferior** a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

4º LEILÃO: dia 25/06/2026 às 13:00 horas, pelo **maior lance**, desde que **não inferior** a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

LOCAL: Exclusivamente através site www.jrleiloes.com.br.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei.

Curitiba (PR), data da assinatura (vide abaixo).

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **700020332815v4** e do código CRC **42e20057**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER
Data e Hora: 28/04/2026, às 17:38:26