

REGISTRO DE IMÓVEIS

do Sistema de Registro
Juliana M. Tomazoni de Almeida Pinto

OFICIALA

Rua Paraná, 511

Fone / Fax (43) 3551-1693

CEP 86.490-000 - Ribeirão do Pinhal - Pr.

REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA Nº 10.807

RUBRICA

MATR. 10.807

DATA.- 16 de Novembro de 2.010.-

IMÓVEL.- "UM [01] LOTE DE TERRENO URBANO", sob numero nove [09], da quadra número dezanove [19], situado no loteamento "SILVIO FRUCTUOSO DE MELLO COELHO", na Vila Hermínia, nesta cidade, com a área de duzentos e quarenta e dois [242,00m²] metros quadrados, sem benfeitorias, lado ímpar do logradouro, distando quarenta e quatro [44,00] metros da esquina com a Rua "16", com as seguintes medidas, divisas e confrontações de quem do imóvel olha para a rua:- Pela frente, numa extensão de onze [11,00] metros, confronta-se com a Rua "10"; pelo lado direito, numa extensão de vinte e dois [22,00] metros, confronta-se com o lote número onze [11], pelo lado esquerdo, numa extensão de vinte e dois [22,00] metros, confronta-se com o lote número sete [07] e finalmente pelos fundos, numa extensão de onze [11,00] metros, confronta-se com o lote número dez [10];- PROPRIETÁRIO.- ASSOCIAÇÃO HABITACIONAL DE RIBEIRÃO DO PINHAL-AHARPI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.364.280/0001-91, com sede na Rua Maria de Lourdes Nogari, nº 747, nesta cidade.- REGISTRO ANTERIOR.- R-5- Matrícula 9.568, Livro 2, deste cartório.- A OFICIALA- Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto

CERTIFICO que a presente matricula foi aberta através de requerimento dos proprietários em forma legal, datado de 26/outubro/2010, em virtude de sub-divisão da matricula anterior.-Dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 16 de Novembro de 2010.- A OFICIALA.- Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto

R-1-10.807.- DATA.- 15-05-2.012.- Protocolo.- 49.116.- TRANSMITENTES.- ASSOCIAÇÃO HABITACIONAL DE RIBEIRÃO DO PINHAL - AHARPI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.364.280/0001-91, com sede na Rua Paraná, nº 32, centro, nesta cidade.- ADQUIRENTE.- JOSÉ BENEDITO, brasileiro, aposentado, casado em 14 de junho de 1975, sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com a Sra Tereza Izaias Benedito, brasileira, trabalhadora rural, residentes e domiciliados a Rua Raul Curupaná nº 1.593 na Vila Santa Terezinha, nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob nºs 330.587.509-78 e 022.788.859-60 respectivamente.- COMPRA E VENDA.- Público de 05 de Setembro de 2.011, lavrado nas Notas do Tabelionato de Ribeirão do Pinhal-PR, Luiz Herley Santos Braga, as fls.139 a 140 do Livro nº 135.- VALOR.- R\$ 908,00 (Novecentos e oito reais).- CONDIÇÕES.- nada consta.- IMPOSTOS.- Guia de Recolhimento do ITBI da Prefeitura Municipal local.- Guia nº 018401.- Valor Base Cálculo:- R\$ 10.000,00.- Recolhimento:- 2%=R\$ 200,00 devidamente quitada.- Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 11049007000194871 quitada expedida pelo tabelião.- CERTIDÕES E DEMAIS DOCUMENTOS.- Consta no título.- Certidões Negativas de tributos municipais, estaduais, federais, da Justiça do Trabalho e do distribuidor.- Foi apresentada.- Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 2922012-14022030 (Secretaria da Receita Federal do Brasil).- DOI será enviada por esta serventia.- custas.- 1.710,00 vrc R\$ 241,11.- O Referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 15 de Maio de 2.012.- O ESCRIVENTE.- Luiz Fernando da Silva.-

R-2/M-10.807: Protocolo nº. 52.825 de 09 de Outubro de 2014.- TRANSMITENTES.-

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

JOSE BENEDITO, brasileiro, aposentado, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 330.587.509-78 e s/mulher TEREZA IZAIAS BENEDITO, brasileira, aposentada, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 022.788.859-60, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, em data de 14/06/1975, residentes e domiciliados na Rua Sinézio Andrade Borges, nº 349, no Jardim Bandeirantes, nesta cidade.- ADQUIRENTES.- 1º)- JEFFERSON SALVADOR PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pedreiro, residente e domiciliado na Rua S. Leopoldo, nº 227 - MD2, na cidade de Almirante Tamandaré-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 061.395.769-54; e, 2º)- ELIZANDRA CADENA LUCIANO, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, residente e domiciliado na Rua S. Leopoldo, nº 227 - MD2, na cidade de Almirante Tamandaré-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 057.420.959-02.- COMPRA E VENDA.- Público de 15 de Agosto de 2014, lavrado nas Notas do Tabelionato de Ribeirão do Pinhal-PR, Tabela Designada Soraya Aparecida Rodrigues Pinto Santos Braga, as fls. 119 a 121 do Livro nº 151.- VALOR.- R\$12.000,00 (Doze mil Reais).- CONDIÇÕES.- nada consta.- IMPOSTOS.- Guia de Recolhimento do ITBI da Prefeitura Municipal de Ribeirão do Pinhal-PR nº 24031.- Valor de Base de Cálculo: R\$12.000,00.- Recolhimento:- 2%=R\$240,00 devidamente quitada.- Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 24000000000163202-0 no valor de R\$24,00 quitada expedida pelo Tabelião.- CERTIDÕES E DEMAIS DOCUMENTOS.- Consta no título:- Certidões Negativas de tributos municipais, estaduais, Federais, do Distribuidor e Justiça do Trabalho. DOI será enviada por esta Serventia.- custas.- 1.935,00vrc=R\$303,80.- O Referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 09 de Outubro de 2014.- O ESCRIVENTE.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.

AV-3/M-10.807: Protocolo nº 58.927 de 14 de Março de 2019.- Procedo a esta averbação nos Termos de Requerimento de 14/03/2019, instruído com uma Certidão de Casamento Matrícula nº 081786-01-55-2018-2-00038-030-0008929-59, expedido pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Almirante Tamandaré, Estado do Paraná, datada de 08/03/2019 a qual fica arquivada em cartório, AVERBA-SE o casamento de JEFFERSON SALVADOR PEREIRA e ELIZANDRA CADENA LUCIANO, em data de 29/10/2018, sob o regime de comunhão parcial de bens, passando o estado civil para casados e que ambos continuam a assinar o nome de solteiros.- FUNREJUS:- conforme Lei 12.604, art. 3º, VII, Letra B, item 09.- custas.- 60,00vrc=R\$11,58.- O Referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 14 de Março de 2019.- O Escrevente Substituto.- Luiz Fernando da Silva.

R-4/M-10.807: Protocolo nº. 59.815 de 25 de Outubro de 2019.- TRANSMITENTES. JEFFERSON SALVADOR PEREIRA, brasileiro, azulejista, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 061.395.769-54 e s/mulher ELIZANDRA CADENA LUCIANO, brasileira, do lar, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 057.420.959-02, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, em data de 29/10/2018, residentes e domiciliados na Rua São Leopoldo, nº 227, Jardim Monte Santo, na cidade de Almirante Tamandaré-PR.- ADQUIRENTE.- CONSTRUTORA BENATO EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Rio Negro, nº 235, Bairro Alto, na cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.143.778/0001-73.- COMPRA E VENDA.- Público de 17 de Abril de 2019, lavrado nas Notas do Tabelionato de Ribeirão do Pinhal-PR, pelo Tabelião Amauri

SEGUE

Operador Nacional
REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana M. Tomazoni de Almeida Pinto
OFICIALA

Rua Paraná, 511 - Fone: (43) 3551-1693

CEP 86.490-000 - Ribeirão do Pinhal - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA Nº

-10.807-

RUBRICA

Roberto Balan, as fls. 030 a 031 do Livro nº 171.- VALOR.- R\$20.000,00 (Vinte mil reais).- CONDIÇÕES.- nada consta.- IMPOSTOS.- Guia de Recolhimento do ITBI da Prefeitura Municipal de Ribeirão do Pinhal-PR nº 572714.- Valor de Base de Cálculo:- R\$58.000,00.- Recolhimento:- 2%=R\$1.160,00 devidamente quitada.- Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 14000000004613509-5 no valor de R\$40,00 quitada, expedida pelo Tabelionato.- CERTIDÕES E DEMAIS DOCUMENTOS.- Consta no título:- Certidões Negativas de Tributos Municipais, Estaduais, Federais e de Débitos da Justiça do Trabalho.- Foram apresentadas:- Certidões Negativas da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - Jefferson Salvador Pereira código HASH nº e57f.35b9.0a7f.1a74.1f0e.c19d.bb8c.a029.086d.dedc; Elizandra Cadena Luciano código HASH nº 3fce.04e3.476e.0bad.6882.2142.4d7f.e29b.be71.8de5; Construtora Benato Eireli código HASH nº a742.504e.74ea.3032.3e82.547d.abb6.6042.4235.63e4.- DOI enviada por esta Serventia.- custas.- 4.312,00vrc=R\$832,21.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 25 de Outubro de 2019.- O ESCRIVENTE/SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.

R-5/M-10.807: Protocolo. nº. 66.312 de 19 de Julho de 2024.- EXEQUENTE.- UNIÃO FAZENDA NACIONAL.- EXECUTADO.- CONSTRUTORA BENATO LTDA, PENHORA.- Termo de Penhora expedido em 17 de Junho de 2.024, assinado digitalmente por Aluizio Ferreira Loureiro, Servidor de Secretaria, em cumprimento ao Despacho/Decisão proferido em 06 de Junho de 2024 pela MM.^a Juíza Federal Substituta, Dr.^a Marize Cecília Winkler nos autos de Execução Fiscal nº 5033735-48.2014.4.04.7000/PR em trâmite na 19^a Vara Federal de Curitiba-PR.- VALOR.- R\$682.279,81 (Seiscentos e oitenta e dois mil, duzentos e setenta e nove reais e oitenta e um centavos).- FUNREJUS(0,2%).- conforme Lei 12.604, art. 3º, VII, Instrução Normativa 01/99, item 21.- SELO Nº SFRII.MJCKP.RLbj8-hCCEe.1041q.- Emolumentos:- nihil vrc=R\$nil.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 19 de Julho de 2024.- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.

Av.6-10.807: Protocolo nº. 68.207 de 07 de novembro de 2025.- INDISPONIBILIDADE.- Procedo-se a esta averbação nos termos da Certidão de Relatório de Consulta de Disponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens- CNIB, emitida e aprovada por ordem de Carlos José Carvalho Gomes - 17^a Vara do Trabalho de Salvador-BA; cadastrada em 20/06/2022, para constar que no Processo nº 000079443201950050017, Protocolo nº 202206.2015.02203995-IA-320, que tramita na Vara do Trabalho supra, em que figura como ré Construtora Benato Ltda (CNPJ/MF 05.143.778/0001-73), foi decretada em 20/06/2022 a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome de CONSTRUTORA BENATO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 05.143.778/0001-73.- FUNREJUS(0,2%).- conforme Lei 12.216.- Instrução Normativa 01/99, item 21.- SELO DIGITAL nº SFRII.NJw4P.3vaoW-bLND3.1041q.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 07 de novembro de 2025.- O OFICIAL.- Francisco Wanderley Corrales.

Av.7-10.807: Protocolo nº. 68.213 de 07 de novembro de 2025.- INDISPONIBILIDADE.- Procedo-se a esta averbação nos termos da Certidão de Relatório de Consulta de

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, emitida e aprovada por ordem de Etienne Camargo Nogari - 25ª Vara Cível de Curitiba-PR, cadastrada em 16/09/2025, para constar que no Processo nº 00207194520248160194, Protocolo nº 202509.1615.04261956-IA-749, que tramita na Vara Cível supra, em que figura como ré Construtora Benato Ltda (CNPJ/MF 05.143.778/0001-73), foi decretada em 16/09/2025 a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome de CONSTRUTORA BENATO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 05.143.778/0001-73.- FUNREJUS(0,2%):- conforme Lei 12.216.- Instrução Normativa 01/99, item 21.- SELO DIGITAL nº SFRII.NJ44P.3vaoW-ZLd3.1041q.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 07 de novembro de 2025 - O OFICIAL - Francisco Wanderley Corrales.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

SEGUE