

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana M. Tomazoni de Almeida Pinto

OFICIALA

Rua Paraná, 511

Fone / Fax (43) 3551-1693

CEP 86.490-000 - Ribeirão do Pinhal - Pr.

FICHA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 10.774

RUBRICA

MATR. 10.774

DATA.- 16 de Novembro de 2.010.-

IMÓVEL.- :- :- "UM [01] LOTE DE TERRENO URBANO", sob numero dezesseis [16], da quadra número dezessete [17], situado no loteamento "SILVIO FRUCTUOSO DE MELLO COELHO", na Vila Hermínia, nesta cidade, com a área de duzentos e quarenta e dois [242,00m²] metros quadrados, sem benfeitorias, lado par do logradouro, distando setenta e sete [77,00] metros da esquina com a Rua "16", com as seguintes medidas, divisas e confrontações de quem do imóvel olha para a rua:- Pela frente, numa extensão de onze [11,00] metros, confronta-se com a Rua "09"; pelo lado direito, numa extensão de vinte e dois [22,00] metros, confronta-se com o lote número quatorze [14]; pelo lado esquerdo, numa extensão de vinte e dois [22,00] metros, confronta-se com o lote número dezoito [18] e finalmente pelos fundos, numa extensão de onze [11,00] metros, confronta-se com o lote número quinze [15];-PROPRIETÁRIO.- ASSOCIAÇÃO HABITACIONAL DE RIBEIRÃO DO PINHAL-AHARPI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.364.280/0001-91, com sede na Rua Maria de Lourdes Nogari, nº 747, nesta cidade.-REGISTRO ANTERIOR.- R-5- Matrícula 9.563, Livro 2, deste cartório.- A OFICIALA, Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto

CERTIFICO que a presente matricula foi aberta através de requerimento dos proprietários em forma legal, datado de 26/outubro/2010, em virtude de sub-divisão da matricula anterior.-Dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 16 de Novembro de 2010. A OFICIALA, Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto

R-1/M-10.774: Protocolo nº. 53.443 de 02 de março de 2015.- TRANSMITENTE.- ASSOCIAÇÃO HABITACIONAL DE RIBEIRÃO DO PINHAL - AHARPI, pessoa jurídica com sede na Rua Paraná, nº 32, Ribeirão do Pinhal-PR, inscrita no CNPJ/MF 09.364.280/0001-91.- ADQUIRENTE.- NILTON SALVADOR PEREIRA, brasileiro, mestre de obras, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 495.118.079-00, casado(a) pelo regime Obrigatório de Separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, em data de 14/02/1980, com MARIA LOURDES PEREIRA, brasileira, do lar, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 842.841.459-91, residentes e domiciliados na Rua São Leopoldo, nº 227, Jardim Monte Santo, na cidade de Almirante Tamandaré-PR.- COMPRA E VENDA.- Público de 20 de Fevereiro de 2.015, lavrado nas Notas do Tabelionato de Ribeirão do Pinhal-PR, Soraya Aparecida Rodrigues Pinto Santos Braga, as fls. 173 a 174 do Livro nº 153.- VALOR.- R\$15.000,00 (Quinze mil Reais).- CONDIÇÕES.- nada consta.- IMPOSTOS.- Guia de Recolhimento do ITBI da Prefeitura Municipal local nº 25153.- Valor de Base de Cálculo:- R\$15.000,00.- Recolhimento:- 2%=R\$300,00 devidamente quitada.- Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 2400000000401355-0 no valor de R\$30,00 quitada expedida pelo Tabelião.- CERTIDÕES E DEMAIS DOCUMENTOS.- Consta no título:- Certidões negativas de tributos municipais, estaduais, Federais, do Distribuidor e da Justiça do Trabalho.- Foram apresentadas:- Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros-CND nº 233612014-88888280, expedida em 12/09/2014 com validade até 11/03/2015.- DOI enviada por esta Serventia.- custas.- 2.160,00vrc=R\$360,72.- O Referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 02 de março de 2015.- O ESCRIVENTE.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-2/M-10.774: Protocolo nº. 59.817 de 25 de Outubro de 2019.- TRANSMITENTES.- NILTON SALVADOR PEREIRA, brasileiro, mestre de obras, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 495.118.079-00, casado(a) pelo regime Obrigatório de Separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, em data de 14/02/1980, com MARIA LOURDES PEREIRA, brasileira, do lar, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 842.841.459-91, residentes e domiciliados na Rua São Leopoldo, nº 227, Jardim Monte Santo, na cidade de Almirante Tamandaré-PR.- ADQUIRENTE.- CONSTRUTORA BENATO EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Rio Negro, nº 235, Bairro Alto, na cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.143.778/0001-73.- COMPRA E VENDA. Público de 17 de Abril de 2.019, lavrado nas Notas do Tabelionato de Ribeirão do Pinhal-PR, pelo Tabelião Amauri Roberto Balan, as fls. 032 a 033 do Livro nº 171.- VALOR.- R\$20.000,00 (Vinte mil reais).- CONDIÇÕES.- Compareceu ao ato como anuente a Sra. Maria de Lourdes Pereira, na qualidade de cônjuge do transmitente, a qual declarou estar de inteiro e pleno acordo com a Escritura supra, como de fato autorizado tem a transferência do imóvel à outorgada.- IMPOSTOS.- Guia de Recolhimento do ITBI da Prefeitura Municipal de Ribeirão do Pinhal-PR nº 572713.- Valor de Base de Cálculo:- R\$40.000,00 - Recolhimento:- 2%=R\$800,00 devidamente quitada.- Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 14000000004613785-3 no valor de R\$40,00 quitada, expedida pelo Tabelionato.- CERTIDÕES E DEMAIS DOCUMENTOS.- Consta no título:- Certidões Negativas de Tributos Municipais, Estaduais, Federais e de Débitos da Justiça do Trabalho.- Foram apresentadas:- Certidões Negativas da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Nilton Salvador Pereira código HASH nº 9070.1e0a.7f98.7a02.8253.a65f.1e34.cf4d.338c.acb7; Maria Lourdes Pereira código HASH nº 7d1.3c17.8b63.f407.b050.9534.84ee.5dce.7a80.128c; Construtora Benato Eireli código HASH nº a742.504e.74ea.3032.3e82.547d.abb6.6042.4235.63c4.- DOI enviada por esta Serventia.- custas.- 4.312,00vrc=R\$832,21.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 25 de Outubro de 2019.- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

R-3/M-10.774: Protocolo. nº. 66.312 de 19 de Julho de 2024.- EXEQUENTE.- UNIÃO FAZENDA NACIONAL.- EXECUTADO.- CONSTRUTORA BENATO LTDA.- PENHORA.- Termo de Penhora expedido em 17 de Junho de 2.024, assinado digitalmente por Aluizio Ferreira Loureiro, Servidor de Secretaria, em cumprimento ao Despacho/Decisão proferido em 06 de Junho de 2024 pela MM.^a Juíza Federal Substituta, Dr.^a Marize Cecília Winkler nos autos de Execução Fiscal nº 5033735-48.2014.4.04.7000/PR em trâmite na 19^a Vara Federal de Curitiba-PR.- VALOR.- R\$682.279,81 (Seiscentos e oitenta e dois mil, duzentos e setenta e nove reais e oitenta e um centavos).- FUNREJUS(0,2%).- conforme Lei 12.604, art. 3º, VII, Instrução Normativa 01/99, item 21.- SELO Nº SFRILMJCKP.RLbj8-hCCEe.1041q.- Emolumentos:- nihil vrc=R\$nihil.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 19 de Julho de 2024.- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

Av.4-10.774: Protocolo nº. 68.207 de 07 de novembro de 2025.- INDISPONIBILIDADE.- Procedo-se a esta averbação nos termos da Certidão de Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-

SEGUIE



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
 SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
 E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
 Francisco Wanderley Corrales - Oficial
 COMARCA DE RIBEIRÃO DO PINHAL - PR

REGISTRO GERAL

FICHA
02

MATRÍCULA Nº 10.774

RUBRICA
Fubena

CNIB, emitida e aprovada por ordem de Carlos José Carvalho Gomes - 17ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, cadastrada em 20/06/2022, para constar que no Processo nº 000079443201950050017, Protocolo nº 202206.2015.02203995-IA-320, que tramita na Vara do Trabalho supra, em que figura como ré Construtora Benato Ltda (CNPJ/MF 05.143.778/0001-73), foi decretada em 20/06/2022 a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome de CONSTRUTORA BENATO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 05.143.778/0001-73.- FUNREJUS(0,2%):- conforme Lei 12.216.- Instrução Normativa 01/99, item 21.- SELO DIGITAL nº SFRILNJw4P.3vaoW-blND3.1041q.- O referido e verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 07 de novembro de 2025.- O OFICIAL.- Francisco Wanderley Corrales. *Francisco Wanderley Corrales*

Av.5-10.774: Protocolo nº. 68.213 de 07 de novembro de 2025.- INDISPONIBILIDADE.- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, emitida e aprovada por ordem de Etienne Camargo Nogari - 25ª Vara Cível de Curitiba-PR, cadastrada em 16/09/2025, para constar que no Processo nº 00207194520248160194, Protocolo nº 202509.1615.04261956-IA-749, que tramita na Vara Cível supra, em que figura como ré Construtora Benato Ltda (CNPJ/MF 05.143.778/0001-73), foi decretada em 16/09/2025 a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome de CONSTRUTORA BENATO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 05.143.778/0001-73.- FUNREJUS(0,2%):- conforme Lei 12.216.- Instrução Normativa 01/99, item 21.- SELO DIGITAL nº SFRILNJ44P.3vaoW-ZLlD3.1041q.- O referido e verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 07 de novembro de 2025.- O OFICIAL.- Francisco Wanderley Corrales. *Francisco Wanderley Corrales*

PARA SIMPLIFICAR
 NÃO VALE O ORIGINAL

Documento gerado automaticamente pelo CNM Documento gerado automaticamente pelo CNM Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis são digitais e válidos



SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUIE

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br