

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana M. Tomazoni de Almeida Pinto

OFICIALA

Rua Paraná, 511

Fone / Fax (43) 3551-1693

CEP 86.490-000 - Ribeirão do Pinhal - Pr.

FICHA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 10.713

RUBRICA

MATR. 10.713

DATA.- 16 de Novembro de 2.010.-

IMÓVEL.- :- "UM [01] LOTE DE TERRENO URBANO", sob numero treze [13], da quadra número quatorze [14], situado no loteamento "SILVIO FRUCTUOSO DE MELLO COELHO", na Vila Hermínia, nesta cidade, com a área de duzentos e quarenta e dois [242,00m²] metros quadrados, sem benfeitorias, lado ímpar do logradouro, distando setenta e oito [78,00] metros da esquina com a Avenida Cristo Rei, com as seguintes medidas, divisas e confrontações de quem do imóvel olha para a rua:- Pela frente, numa extensão de onze [11,00] metros, confronta-se com a Rua "14"; pelo lado direito, numa extensão de vinte e dois [22,00] metros, confronta-se com o lote número quinze [15]; pelo lado esquerdo, numa extensão de vinte e dois [22,00] metros, confronta-se com o lote número onze [11] e finalmente pelos fundos, numa extensão de onze [11,00] metros, confronta-se com o lote número quatorze [14];;-PROPRIETÁRIO.- ASSOCIAÇÃO HABITACIONAL DE RIBEIRÃO DO PINHAL-AHARPI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.364.280/0001-91, com sede na Rua Maria de Lourdes Nogari, nº 747, nesta cidade.-REGISTRO ANTERIOR.- R-5- Matrícula 9.563, Livro 2, deste cartório.- A OFICIALA, Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto

CERTIFICO que a presente matricula foi aberta através de requerimento dos proprietários em forma legal, datado de 26/outubro/2010, em virtude de sub-divisão da matricula anterior.-Dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 16 de Novembro de 2010.- A OFICIALA.- Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto

R-1/M-10.713: Protocolo nº 59.814 de 25 de Outubro de 2019.- TRANSMITENTE.- ASSOCIAÇÃO HABITACIONAL DE RIBEIRÃO DO PINHAL - AHARPI, pessoa jurídica, com sede na Rua João Rodrigues de Oliveira, nº 602, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF 09.364.280/0001-91.- ADQUIRENTE.- CONSTRUTORA BENATO EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Rio Negro, nº 235, Bairro Alto, na cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.143.778/0001-73.- COMPRA E VENDA.- Público de 17 de Abril de 2.019, lavrado nas Notas do Tabelionato de Ribeirão do Pinhal-PR, pelo Tabelião Amauri Roberto Balan, as fls. 034 a 035 do Livro nº 171.- VALOR.- R\$20.000,00 (Vinte mil reais).- CONDIÇÕES.- nada consta.- IMPOSTOS.- Guia de Recolhimento do ITBI da Prefeitura Municipal de Ribeirão do Pinhal-PR nº 572710.- Valor de Base de Cálculo.- R\$20.000,00.- Recolhimento.- 2%=R\$400,00 devidamente quitada.- Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 14000000004613937-6 no valor de R\$40,00 quitada, expedida pelo Tabelionato.- CERTIDÕES E DEMAIS DOCUMENTOS.- Consta no título:- Certidões Negativas de Tributos Estaduais, Federais e de Débitos da Justiça do Trabalho.- Foram apresentadas:- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 09/10/2019 com validade até 06/04/2020 (abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "A" a "D" do parágrafo único do art. 11 da Lei 8.212 de 24 de julho de 1.991) e Certidões Negativas da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Associação Habitacional de Ribeirão do Pinhal-AHARPI código HASH nº 2c9f.5513.6277.c09b.4832.8916.4917.79f1.d7fc.168e; Construtora Benato Eireli código HASH nº a742.504e.74ea.3032.3e82.547d.abb6.6042.4235.63c4.- DOI enviada por esta

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Serventia.- custas.- 4.312,00vrc=R\$460,30.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 25 de Outubro de 2019.- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

R-2/M-10.713: Protocolo. nº. 66.312 de 19 de Julho de 2024.- EXEQUENTE.- UNIÃO FAZENDA NACIONAL.- EXECUTADO.- CONSTRUTORA BENATO LTDA.- PENHORA.- Termo de Penhora expedido em 17 de Junho de 2.024, assinado digitalmente por Aluizio Ferreira Loureiro, Servidor de Secretaria, em cumprimento ao Despacho/Decisão proferido em 06 de Junho de 2024 pela MM.^a Juíza Federal Substituta, Dr.^a Marize Cecília Winkler nos autos de Execução Fiscal nº 5033735-48.2014.4.04.7000/PR em trâmite na 19^a Vara Federal de Curitiba-PR.- VALOR.- R\$682.279,81 (Seiscentos e oitenta e dois mil, duzentos e setenta e nove reais e oitenta e um centavos).- FUNREJUS(0,2%).- conforme Lei 12.604, art. 3º, VII, Instrução Normativa 01/99, item 21.- SELO Nº SFRII.MJCKP.RLbj8-hCCEe.1041q.- Emolumentos:- nihil vrc=R\$nilil.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 19 de Julho de 2024.- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

Av.3-10.713: Protocolo nº. 68.207 de 07 de novembro de 2025.- INDISPONIBILIDADE.- Procedo-se a esta averbação nos termos da Certidão de Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, emitida e aprovada por ordem de Carlos José Carvalho Gomes - 17^a Vara do Trabalho de Salvador-BA, cadastrada em 20/06/2022, para constar que no Processo nº 000079443201950050017, Protocolo nº 202206.2015.02203995-IA-320, que tramita na Vara do Trabalho supra, em que figura como ré Construtora Benato Ltda (CNPJ/MF 05.143.778/0001-73), foi decretada em 20/06/2022 a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome de CONSTRUTORA BENATO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 05.143.778/0001-73.- FUNREJUS(0,2%).- conforme Lei 12.216.- Instrução Normativa 01/99, item 21.- SELO DIGITAL nº SFRII.NJw4P.3vaoW-bLND3.1041q.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 07 de novembro de 2025.- O OFICIAL.- Francisco Wanderley Corrales.-

Av.4-10.713: Protocolo nº. 68.213 de 07 de novembro de 2025.- INDISPONIBILIDADE.- Procedo-se a esta averbação nos termos da Certidão de Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, emitida e aprovada por ordem de Etienne Camargo Nogari - 25^a Vara Cível de Curitiba-PR, cadastrada em 16/09/2025, para constar que no Processo nº 00207194520248160194, Protocolo nº 202509.1615.04261956-IA-749, que tramita na Vara Cível supra, em que figura como ré Construtora Benato Ltda (CNPJ/MF 05.143.778/0001-73), foi decretada em 16/09/2025 a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome de CONSTRUTORA BENATO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 05.143.778/0001-73.- FUNREJUS(0,2%).- conforme Lei 12.216.- Instrução Normativa 01/99, item 21.- SELO DIGITAL nº SFRII.NJ44P.3vaoW-ZLTD3.1041q.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal, 07 de novembro de 2025.- O OFICIAL.- Francisco Wanderley Corrales.-

SEGUIE