



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5040923-92.2014.4.04.7000/PR**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** POSTO BONANZA LTDA

**EXECUTADO:** EDSON DE ASSIS FERREIRA

**EDITAL Nº 700020332821**

O Juízo Federal Substituto da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

**Valor da dívida:** R\$ 117.608,35 (cento e dezessete mil, seiscentos e oito reais e trinta e cinco centavos), em 09 de março de 2026, a ser atualizado na data do pagamento.

**Avaliação:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), 06/04/2026.

**Depositário:** EDSON DE ASSIS FERREIRA

**Leiloeira:** JOYCE RIBEIRO

**Localização do(s) bem(ns): 01)** Rua Dom Pedro I, na cidade de Várzea Grande/MT; **02)** Rua Dom Pedro I, na cidade de Várzea Grande/MT.

**Ônus/Recursos pendentes de julgamento: 01)** Av.2 - Penhora nos autos nº 1244200-15.2003.5.09.0001, em favor de UNIÃO FEDERAL (PGF), em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; Av.4- Penhora nos autos nº 5027372-45.2014.4.04.7000, em favor de Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP, em trâmite no Juízo Federal da Central de Controle e Apoio em Execução Fiscal; Av.5 e 6 - Indisponibilidade e Penhora nos autos nº 0002153-31.2013.8.16.0001, em favor de Gavião Advocacia - Sociedade Individual de Advogado, em trâmite na 10ª Vara Cível de Curitiba/PR; Av.7 - Penhora nos autos nº 5040923-92.2014.4.04.7000, em favor da UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR (presente processo); Av.08 - Penhora nos autos nº 5038453-78.2020.4.04.7000, em favor de INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR; Av.9 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0015905-66.2014.8.16.0185, em favor de Município de Curitiba/PR, em trâmite na 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR; Av.10 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0030511-36.2013.8.16.0185, em favor de Município de Curitiba/PR, em trâmite na 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR; Outros eventuais constates na Matrícula Imobiliária.; Consta débitos de IPTU no valor de R\$ 2.320,12, em abril de 2026.

**02)** Av.2- Penhora nos autos nº 124420015.2003.5.09.0001, em favor de UNIÃO FEDERAL (PGF), em trâmite na 01ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA/PR; Av.4- Penhora nos



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

autos nº 5027372-45.2014.4.04.7000, em favor de Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP, em trâmite e no Juízo Federal da Central de Controle e Apoio em Execução Fiscal; Av.5 e 6 - Indisponibilidade e Penhora nos autos nº 0002153-31.2013.8.16.0001, em favor de Gavião Advocacia - Sociedade Individual de Advogado, em trâmite na 10ª Vara Cível de Curitiba/PR; Av.7- Penhora nos autos nº 5040923-92.2014.4.04.7000, em favor da UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba/PR (presente processo); Av.8 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0015905-66.2014.8.16.0185, em favor de Município de Curitiba/PR, em trâmite na 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR; Av.9 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0030511-36.2013.8.16.0185, em favor de Município de Curitiba/PR, em trâmite na 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR; Outros eventuais constates na Matrícula Imobiliária. Consta débitos de IPTU no valor de R\$ 2.475,92, em abril de 2026.

**Descrição do(s) Bem(ns):**

<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	<b>1º Serviço Notarial e de Registro</b>
Operador Nacional	Várzea Grande - Mato Grosso
<b>MATRÍCULA</b> Eletrônica de Imóveis	<b>LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL</b>
13.304	FICHA 01

Várzea Grande-MT, 10 de Fevereiro de 1.989

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob nº 01 da **Quadra 120** do Loteamento denominado **JARDIM PAULA II- 2ª PARTE**, sito nesta cidade de Várzea Grande/MT, com área de **360,00m<sup>2</sup>** (trezentos e sessenta metros quadrados), tendo os seguintes limites e confrontações: medindo 12,00mts ao Norte para a Rua R-1; medindo 12,00mts ao Sul com o lote 20; medindo 30,00mts ao Leste com a Rua N-1; medindo 30,00mts ao Oeste com o lote 02.

**PROPRIETÁRIA:** **EMPREENDIMENTOS NOSSA SENHORA DA GUIA LTDA.**

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob nº 27.085 aos 20.03.84 no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá/MT.

*Antonio de Campos Oliveira*  
NOTÁRIA E REGISTRADORA



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	<b>1º Serviço Notarial e de Registro</b>
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico <b>MATRICULA</b>	<b>FICHA</b>
13.305	01
Várzea Grande - Mato Grosso LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	
Várzea Grande-MT, 10 de Fevereiro de 1.989	
<b>IMÓVEL:</b> Um lote de terreno urbano sob nº 02 da <b>Quadra 120</b> do Loteamento denominado <b>JARDIM PAULA II- 2ª PARTE</b> , sito nesta cidade de Várzea Grande/MT, com área de <b>360,00m2</b> (trezentos e sessenta metros quadrados), tendo os seguintes limites e confrontações: medindo 12,00mts ao Norte para a Rua R-1; medindo 12,00mts ao Sul com o lote 20; medindo 30,00mts ao Leste com o lote 01; medindo 30,00mts ao Oeste com o lote 03.	
<b>PROPRIETÁRIA:</b> <b>EMPREENDIMENTOS NOSSA SENHORA DA GUIA LTDA.</b>	
<b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Sob nº 27.085 aos 20.03.84 no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá/MT. <i>Antônio de Campos Mauer</i> NOTÁRIO E REGISTRADOR	

**OBS.:** Trata-se de dois terrenos urbanos desocupados, sem benfeitorias e tomados por vegetação, não sendo possível identificar qualquer tipo de demarcação. De modo geral, os aludidos terrenos apresentavam regular estado de conservação. Imóveis matriculados sob nºs 13.304 e 13.305, do 1º Serviço Notarial e de Registro de Várzea Grande/MT, cada um avaliado em R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais), em 06 de abril de 2026.

**Despesas:** custas de arrematação e comissão da leiloeira, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação dos bens, a serem suportadas pelo arrematante.

**Observações:**

- 1) Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositário(s), proprietário(s), possuidor(es), credor hipotecário, cônjuge(s), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal;
- 2) Fica o(a) arrematante ciente de que, munido(a) da carta de arrematação, no ato de apropriação do veículo, deverá realizar conferência e vistoria do bem, inclusive acerca da marcação do número de chassi, e apresentar eventual(is) inconsistência(s) de forma imediata;
- 3) Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 01 às 13 horas, o encerramento do lote 02 às 13h02min, e assim sucessivamente até o último lote. Tanto no primeiro quanto nos demais leilões, bem como no repasse, sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao horário de fechamento do pregão, e horário de encerramento do repasse, será prorrogado em 3 (três) minutos a cada lance novo, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (CNJ, Resolução n.º 236/2016, art. 21). Os bens em relação aos quais não houver oferta de qualquer lance, até o horário previsto para o encerramento do leilão, serão apregoados, novamente, em "repasse",



Disponibilizado no D.E.: 05/05/2026

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

por um período adicional de 1 hora, após 15(quinze) minutos do término do pregão de todos os lotes. Durante a hora adicional em questão, de "repasso", observar-se-ão, para realização de lances, etc, as mesmas regras estipuladas para o pregão propriamente dito.

**DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:**

**1º LEILÃO:** dia 28/05/2026 às 13:00 horas, por preço *igual ou superior* ao da avaliação, com pagamento somente à vista.

**2º LEILÃO:** dia 11/06/2026 às 13:00 horas, pelo *maior lance*, desde que *não inferior a 80%* do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

**3º LEILÃO:** dia 18/06/2026 às 13:00 horas, pelo *maior lance*, desde que *não inferior a 80%* do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

**4º LEILÃO:** dia 25/06/2026 às 13:00 horas, pelo *maior lance*, desde que *não inferior a 80%* do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

**LOCAL:** Exclusivamente através site [www.jrleiloes.com.br](http://www.jrleiloes.com.br).

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei.

Curitiba (PR), data da assinatura (vide abaixo).

---

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **700020332821v3** e do código CRC **c78ecb6b**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER

Data e Hora: 27/04/2026, às 09:33:23

---

5040923-92.2014.4.04.7000

700020332821.V3