



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de Cachoeirinha/RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0058089-10

58.089
Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fis. Matrícula N.º
01 58.089

REGISTRO GERAL - Livro N.º 2 - RG

DATA: Em 31.07.2015.-

Protocolo: nº 90.761.- Em 15.07.2015.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO 401 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO II, que recebeu o nº 1.416, da Rua Rui Ramos, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de frente a direita de quem da referida Rua olha prédio, composto de: sala/cozinha, varanda/área de serviço, dois dormitórios e banheiro; com a área real privativa de 51,55m², área real de uso comum 4,06m², área real total de 55,61m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,059275, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo TERRENO URBANO, constituído pelo lote "A", proveniente da unificação dos lotes 02 e 03, da quadra nº 41, do loteamento denominado "PARQUE IMBUÍ", situado neste cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua Rui Ramos, Rua João Alberto, rua Ernesto Dorneles, Rua O e Av. Beira Rio; medindo 30,00m de frente, ao oeste, a Rui Ramvidindo-se por um lado, ao sul, na extensão de 23,00m de frente aos fundos, onde entesta com os; tendo nos fundos, ao leste, a largura de 30,00m onde entesta com os lotes nºs 12 e 13; dio lote nº 01; e, pelo outro, ao norte, na extensão de 23,00m da frente aos fundos, com o lote nº 04.-

PROPRIETÁRIO: SANTA EFIGÊNIA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.832.250/0001-77, com sede na Rua Coroados, nº 126, nesta cidade .

ORIGEM: R-4/55.016, fls. 03, Livro 2-RG, deste Serviço Registral.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos: R\$15,20 + R\$3,60 = R\$18,80.

Selo TJ/RS: 0069.03.1500010.02239 = R\$0,55 - 0069.01.1500003.51387 = R\$0,30.

Elaine M. Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta
Port. nº 004/01 - CPF: 386.757.650-53

R-1/58.089.- Em 03.03.2016.-

Protocolo nº 94.228.- Em 26.02.2016.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS. Contrato nº 855553559042, com força de escritura pública, firmado em data de 22 de dezembro de 2015, em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: DIEGO RODRIGUES DE SOUZA, CPF/MF nº 025.247.010-93, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na Rua Jenny Seabra de Souza, nº 60, na cidade de Porto Alegre/RS.

TRANSMITENTE: SANTA EFIGÊNIA CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada nesta matrícula.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$145.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 58.076; recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$72.000,00, saldo da conta vinculada do FGTS: R\$12.550,60; financiamento concedido pela Credora: R\$60.449,40.- Avaliado pelo fisco no mesmo valor. Pagou

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

