



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DO ARAGUAIA - PA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São João do Araguaia, 17 de junho de 2013

1

404

UMA FRAÇÃO DE TERRA, representada pelo LOTE 206 - GLEBA FORTALEZA "A", denominada FAZENDA TRINDADE, localizada neste Município de São João do Araguaia-PA, com a área superficial de 47,157000 ha (Quarenta e Sete Hectares, Quinze Ares e Setenta Centiares), com as seguintes divisas e confrontações: Partindo do Marco EP32, situado na confrontação do lote nº 205 ocupado por Sebastião Dias Vaz e na margem esquerda do Rio Araguaia com Coordenadas N=9.400.917,836 e E=785.392,785, deste com azimute de 092°14'06" e a distância de 129,67 metros, chega-se ao Marco H159, (situado na margem esquerda do Rio Araguaia), deste com azimute de 196°24'06" e a distância de 157,79 metros, chega-se ao Marco H160, deste com azimute de 170°24'08" e a distância de 334,90 metros, chega-se ao Marco H161, deste com azimute de 187°57'29" e a distância de 443,41 metros, chega-se ao marco H162, deste com azimute de 190°31'11" e a distância de 257,79 metros, chega-se ao Marco H163, deste com azimute de 211°17'22" e a distância de 435,18 metros, chega-se ao Marco H164, deste com azimute de 236°14'40" e a distância de 26,00 metros, chega-se ao Marco H165, deste com azimute de 215°00'18" e a distância de 455,82 metros, chega-se ao Marco H166, deste com azimute de 192°55'51" e a distância de 264,35 metros, chega-se ao Marco H167, deste com azimute de 173°43'07" e a distância de 228,90 metros, chega-se ao Marco H168, deste com azimute de 266°04'01" e a distância de 163,16 metros, chega-se ao Marco H70, deste com azimute de 281°17'20" e a distância de 177,02 metros, chega-se ao Marco H69, deste com azimute de 016°59'13" e a distância de 270,85 metros, chega-se ao Marco H68, deste com azimute de 013°02'51" e a distância de 205,85 metros, chega-se ao Marco H67, deste com azimute de 031°39'27" e a distância de 524,01 metros, chega-se ao Marco H66, deste com azimute de 042°43'38" e a distância de 434,47 metros, chega-se ao Marco H65, deste com azimute de 021°26'36" e a distância de 135,16 metros, chega-se ao Marco H65A, deste com azimute de 018°20'37" e a distância de 105,82 metros, chega-se ao Marco H64A, deste com azimute de 009°58'37" e a distância de 516,32 metros, chega-se ao Marco H64, deste com azimute de 357°21'18" e a distância de 441,58 metros, chega-se ao Marco EP32, ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel encontra-se entre os meridianos 48°25'55,84"/48°25'22,85" e os paralelos -05°26'10,87"/-05°24'51,93". O mesmo limita-se ao NORTE Rio Araguaia; LESTE Lote nº 207 ocupado por Salomão Pereira da Luz; SUL Lotes nºs 236 e 237, ocupados respectivamente Evangelino Soares Farias e Teodomiro Dias Cabral; OESTE lote nº 205, ocupado por Sebastião Dias Vaz. O imóvel localiza-se a 6 Km/Norte do Povoado Tracoá. PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO MENDES DA SILVA, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 367.618-SEGUR/PA, residente e domiciliado no Município de São João do Araguaia-PA. FORMA DE AQUISIÇÃO: O proprietário mencionado acima adquiriu o imóvel constante desta matrícula diretamente do Grupo Executivo das Terras do Araguaia Tocantins - GETAT, através do Título Definitivo nº4(GETAT)82(2)4166, Mediante Condição Resolutiva, expedido em data de 28 de Dezembro de 1984. Condições: O preço de alienação é de Cr\$739.239, pagável em 04 prestações anuais e sucessivas de Cr\$225.414, já incluídos os juros de 6% a.a. aplicados ainda os dispositivos previstos na legislação em vigor, devendo ser paga a primeira prestação em 27.12.1986 e as demais no mesmo dia e mês dos anos subsequentes, com prazo de carência de 02 anos. O GETAT autoriza a constituição de hipoteca em garantia de financiamentos concedidos por entidades de crédito, para exploração e/ou melhoria do imóvel objeto deste Título, cumprindo a essas instituições de crédito cientificá-lo previamente, na hipótese de execução de hipoteca. REGISTRO ANTERIOR: 001.617 (destacado e/ou desmembrado) de maior porção da Gleba Fortaleza "A", matriculada sob o nº001.617), fls. 01 do Livro Ficha 12 - G, do Cartório de Registro Geral de Imóveis de Marabá-PA.

O Oficial:

Av. 1/404, em 19 de junho de 2013.

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DO ARAGUAIA - PA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FLS. MATRÍCULA
1v 404

17 junho 2013
de de

São João do Araguaia,

Certifico para ficar constando, que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado junto ao INCRA, em sua totalidade sob o nº 000.019.695.114-8. Módulo Rural: 25,0531. Número de Módulos Rurais: 1,88. Módulo Fiscal: 70,0000 Número de Módulos Fiscais - 0,6700. Fração Mínima de Parcelamento 3,0000. Quites para com o exercício de CCIR - 2006/2007/2008/2009, conforme comprovante que me foi exibido e que se acha arquivado neste Cartório, para todos os fins de direito.

Dou fé- [Assinatura] Oficial.

R. 2/404, em 19 de junho de 2013.

Título: Compra e Venda.

Transmitente: **RAIMUNDO MENDES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 367.618-SEGUP/PA, residente e domiciliado no Município de São João do Araguaia-PA. Adquirente: **SADOQUE MARTINS DE ABREU**, brasileiro, casado com IRACILDA SANTOS DE ABREU, bancário, inscrito no CPF nº. 345.210.463-04, portador da Carteira de Identidade nº. 35034012008-2-SSP/MA, residente e domiciliado na Cidade de Imperatriz-MA. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda Definitiva, lavrada 100/100-V, do Livro 02, datada de 18 de junho de 2013, lavrada no nas Notas deste Cartório, protocolada sob nº 830, em 19 de junho de 2013. Valor: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). Imóvel: Todo o imóvel descrito nesta matrícula. Condições: Não constam.

Registrado por:

○ Oficial: [Assinatura]

Av.03/404. Prenotação nº 2364 de 20 de julho de 2021. PENHORA: Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito emitido em 13/07/2021, expedido pelo Dr. LUCIANO MENDES SCALIZA, juiz titular da Vara Única da Comarca de São João do Araguaia-PA, extraído dos autos da Carta Precatória Cível nº 0003688-74.2019.8.14.0054, cujo juiz deprecante é a 1ª Vara Cível de Arapoema/TO, processo nº 0000338-44.2018.8.27.2708, na qual figuram como exequente Ronaldo Cardoso Carvalho, e como executado Sadoque Martins de Abreu, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, e nomeado como fiel depositário o exequente RONALDO CARDOSO CARVALHO. Valor da Avaliação do Imóvel pelo oficial de justiça nos autos R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais). São João do Araguaia-PA, 20 de julho de 2021. Eu [Assinatura] Livia Maiany Souza Santos, Tabeliã Substituta, dou fé.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL Nº: 000549888 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/07/2021
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 6889450000073663140515170

QTD	ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
		166,30	24,96	4,16

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL Nº: 000549888 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/07/2021
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 6889450000073663140515170

QTD	ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1		1.112,70	166,91	27,82

CONTINUA A FICHA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

