



## CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO, REGISTROS FOTOGRÁFICOS E REAVALIAÇÃO.

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Processo nº 5052049-27.2023.4.04.7000 – Execução Fiscal</b>  |                     |
| <b>Exequente:</b> UNIÃO – FAZENDA NACIONAL  |                     |
| <b>Executado:</b> ANTÔNIO MENDES DE MORAES  | CPF: 111.023.819-34 |
| <b>Valor da dívida:</b> R\$ 215.338,33 (duzentos e quinze mil, trezentos e trinta e oito reais e trinta e três centavos), em 05 de março de 2026. |                     |

### 1) CUMPRIMENTO DE DETERMINAÇÃO JUDICIAL

Por determinação judicial proferida pelo Meritíssimo Doutor Juiz Federal, na **Titularidade Plena** da 19ª **VARA FEDERAL DE CURITIBA/PR**, a Leiloeira Oficial Sra. **JOYCE RIBEIRO**, regularmente inscrita na JUCEPAR sob o nº 21/334-L, JUCESC sob o nº AARC519 e JUCISRS sob o nº 222/08, vêm, pelo presente documento, certificar que realizou a constatação, registros fotográficos e reavaliação do bem, conforme informações a seguir:

### 2) DESCRIÇÃO DO BEM

|   |
|---|
| Automóvel de marca e modelo: HONDA/WR-V EXL CVT, ano de fabricação e modelo: 2020/2020, cor: cinza, placas: AVQ-1A77/PR, Chassi: 93HGH8860LK109507 e Renavam: 01237105746.<br>Obs.: Veículo gravado com restrição judicial. |
| <b>Endereço do bem:</b> Rua Guarapuava, nº 1.593 – Bairro Caiobá, na cidade de Matinhos/PR.   |
| <b>Depositário:</b> Antônio Mendes de Moraes – (44) 9.9243-5174.  |

### 3) DATA DO LEILÃO

**1º LEILÃO:** dia **28/05/2026** às **13:00 horas**, por preço **igual** ou **superior** ao da avaliação, com pagamento somente à vista.

**2º LEILÃO:** dia **11/06/2026** às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

**3º LEILÃO:** dia **18/06/2026** às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

**4º LEILÃO:** dia **25/06/2026** às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

**Local:** Exclusivamente através site: [www.jrleiloes.com.br](http://www.jrleiloes.com.br).

### 4) CONSTATAÇÃO

Em constatação *in loco*, realizada aos 28 dias do mês de janeiro de 2026, a equipe desta Leiloeira Oficial constatou que o bem em questão apresentava o seguinte estado de conservação:

- ( ) Ótimo estado de conservação;  
 (X) Bom estado de conservação;  
 (X) Regular estado de conservação;  
 ( ) Péssimo estado de conservação, e;  
 ( ) Não foi possível constatar o bem/outros

**MOTIVO:** Em síntese, trata-se de um **veículo em aparente bom estado de conservação e, em funcionamento**. Sua pintura está com alguns riscos e com marcas devido ao uso. O para-choque dianteiro apresenta pequenas avarias. Por sua vez, bancos e forrações internas encontram-se em bom estado de conservação, apenas apresentando marcas devido ao uso. Quanto aos pneus, apresentam-se em bom estado de conservação.



### 5) REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Abaixo, algumas fotos do bem constatado para melhor entendimento:







## 6) REAVALIAÇÃO

Para apresentar a aludida reavaliação de maneira assertiva e coerente, esta Leiloeira Oficial analisou as imagens da constatação do bem, bem como as pesquisas mercadológicas e os dados de mercado, culminando na sugestão do valor final para a reavaliação.

### 6.1 Localização

O veículo em questão encontra-se armazenado na **Rua Guarapuava, nº 1.593, Bairro Caiobá, na cidade de Matinhos/PR.**

A localização do bem pode ser conferida através do link: <https://share.google/qCYTU7xazwxFXWEBk>.

### 6.2 Pesquisa de Mercado

A seguir, apresentam-se alguns anúncios de veículos semelhantes ao bem em análise, os quais se encontram em bom estado de conservação e funcionamento:

Paraná > Curitiba e região > Carros, vans e utilitários > Bairro Novo > Sítio Cercado

30/01 às 08:38



R\$ 105.900

Simular parcelas

(41) 99634-4... [Ver números](#)

Chat

Whatsapp

Ao clicar para entrar em contato, seus dados serão compartilhados pela OLX com os anunciantes, a fim de personalizar sua experiência de negociação.

[Saiba mais](#)

## Honda HR-V EXL 1.8 Flexone 16V 5P Aut. 2020

Paraná > Curitiba e região > Carros, vans e utilitários > Matriz > Bigorrihlo

25/01 às 15:37



R\$ 109.900

R\$ 104.900

[Aceita trocas](#) [IPVA pago](#)

Simular parcelas

(41) 99684-9... [Ver números](#)

Chat

Whatsapp

Ao clicar para entrar em contato, seus dados serão compartilhados pela OLX com os anunciantes, a fim de personalizar sua experiência de negociação.

[Saiba mais](#)

[Com manual](#) [Chave reserva](#)

## HR-V EXL 1.8 AUT. 2020



Vistoriado

R\$ 109.900

Aceita trocas

Simular parcelas

(41) 3078-8... Ver números

Chat

Whatsapp

Ao clicar para entrar em contato, seus dados serão compartilhados pela OLX com os anunciantes, a fim de personalizar sua experiência de negociação.

[Saiba mais](#)

Único dono Com manual Chave reserva Revisões feitas em concessionária

## Honda HR-V EXL 1.8 Flexone 16V 5P Aut. 2020

### 6.3 Considerações

O valor médio do veículo acima descrito, conforme a Tabela FIPE, com referência ao mês de janeiro de 2026, é de R\$ 109.391,00 (cento e nove mil, trezentos e noventa e um reais). Ademais, com base no item anterior (pesquisa mercadológica), o preço médio de mercado apurado para bens semelhantes foi de aproximadamente R\$ 106.900,00 (cento e seis mil e novecentos reais).

Cabe ressaltar que os veículos tomados como base para pesquisa de mercado estão aptos para serem retirados e utilizados, tão logo, em caso de venda convencional, os respectivos vendedores podem aceitar permutas, financiamento, consórcio e oferecerem eventuais garantias ao adquirente, **o que não ocorre na venda em leilão judicial.**

Já o veículo em análise será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia contra vícios e defeitos de qualquer natureza, de maneira que sua retirada só poderá ser realizada após a expedição da carta de arrematação.

Embora os veículos arrematados em leilão não possuem o registro de passagem por leilão em seu documento – CRV, é fato que essa informação permanece registrada no histórico veicular. Assim, tal registro pode ser identificado em vistorias ou laudos periciais, o que pode levar à desvalorização de 20% no valor de mercado.

Portanto, com base na média de valor de mercado e no atual estado de conservação do veículo em questão, devemos considerar o percentual de aproximadamente 75% (setenta e cinco por cento) do valor da média de mercado, ora apurado, para fins de reavaliação, ou seja, depreciação de aproximadamente 25% (vinte e cinco por cento).

### 6.4 Reavaliação

Desta forma, atribui-se ao bem em análise, a título de reavaliação, o valor de R\$ 80.100,00 (oitenta mil e cem reais).

## 7) ENCERRAMENTO

Essas foram as informações obtidas na constatação do bem penhorado, as quais se apresentam para análise e apreciação por este D. Juízo.

Sendo o que tinha para o momento, reitero votos de apreço e admiração.



Respeitosamente,

Curitiba/PR, 06 de abril de 2026.

**JOYCE RIBEIRO**  
**Leiloeira Oficial**