



# CERTIDÃO

Comarca de São Borja  
Ofício de Registro de Imóveis de São Borja  
Rubens Raphael Tranin de Pauli - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:



*Rubens Raphael Tranin de Pauli*

Matrícula  
**27.520**

Folha  
**-01-**

## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO BORJA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 01 de Novembro de 2018

**Imóvel:-** APARTAMENTO nº 202, do prédio situado nesta cidade, na rua Coronel Aparício Mariense da Silva, nº1.877, localizado no 2º pavimento, à esquerda de quem entra no prédio, próprio para residência, com a área privativa de 161,1273m², área de uso comum de 37,4560m², área total de 198,5833m², fração ideal de terreno de 67,5710m², constituído de uma sala de estar/jantar, estar íntimo, três dormitórios, três banheiros, duas circulações, cozinha, área de serviço e dormitório de serviço. O prédio está construído sobre o terreno foreiro nº01, do quarteirão nº71, com a área de Novecentos e setenta e seis metros quadrados (976,00m²), sito nesta cidade, lado ímpar da rua Cel. Aparício Mariense da Silva, distando 17,00 metros da rua Gal. Canabarro, dentro das seguintes confrontações e dimensões: Norte, com a rua Cel. Aparício Mariense da Silva, medindo 22,00 metros; Sul, com terreno de Nei D'Andrea Trindade, medindo 20,00 metros e terreno de Agriaco Saldanha Fontella, medindo 02,00 metros; Leste, com terreno de Doralina Dornelles Motta, medindo 46,50 metros; e Oeste, por uma linha quebrada, medindo 23,00 metros com terreno de Ari de Sá e 23,50 metros com terreno de Agriaco Saldanha Fontella. **Proprietária:-** SARAIVA & ODORISSI LTDA, com sede na rua Cel. Aparício Mariense da Silva, nº 1167, bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 03.037.124/0001-30. **Registro anterior:-** Matrícula nº 14.066, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 02/05/1988. **Protocolo:-** nº 164.124 do livro 1-K de 30/10/2018. Dou fé. Registrador Substituto *Cristiano Prieb* Cristiano Prieb  
Teló. Emol. R\$19,00. (Selo: 0585.03.1800001.08376 = R\$2,70). p.e. R\$4,60. (Selo: 0585.01.1800001.24246 = R\$1,40) = Total: R\$27,70

**R.01-27.520.-** 01 Novembro 2018. **Título:-** Dissolução de Sociedade. **Forma do Título:-** Escritura Pública de Transferência de Bens Imóveis em Virtude de Dissolução de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada nº3.071 de 28 de Dezembro de 2005, lavrada no livro nº 18, fls.002/003, do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de São Borja/RS. **Transmitente:-** SARAIVA & ODORISSI LTDA, já qualificada, neste ato representada por seus sócios, Francisco Eurico Odorissi e Claudia Maria Pinto Saraiva. **Adquirente:-** CLAUDIA MARIA PINTO SARAIVA, brasileira, engenheira civil, viúva, portadora da carteira de identidade nº 7012293473, expedida pela SSP/RS em 21/05/1985, inscrita no CPF sob nº 469.114.130-87, residente e domiciliada na rua Barão

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBBYU-7X2SS-FMCEG-EZ895>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento



CNM: 099192.2.0027520-85

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
-27.520-	-02-

São Borja, de de 20 .....

**R.03.-cont.-** esposo MARCIO NOSKOSKI, já qualificados. **Credor Fiduciário:-** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, instituição financeira pública não federal, inscrita no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, 4º andar na cidade de Porto Alegre-RS. **Valor da Dívida:-** R\$720.000,00 (setecentos e vinte mil reais). **Forma de Pagamento:-** Em 337 (trezentos e trinta e sete) meses, vencendo-se a primeira prestação em 15/01/2024. **Juros:-** Taxa nominal de 11,790000% e efetiva de 12,448436% a.a. / **Taxa Reduzida** - nominal de 9,790000% e efetiva de 10,241454% a.a. **Garantia:-** Em garantia do pagamento da dívida contraída e de seus acessórios, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais os devedores/fiduciantes dão ao credor, em alienação fiduciária, o imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Garantia:-** R\$900.000,00 (novecentos mil reais). Protocolo nº 186.098 do livro 1-N de 29/09/2023. Dou fé. Registrador Interino *Cristiano Prieb Teló* Cristiano Prieb Teló. Emol. R\$1.498,80. (Selo: 0585.09.2300001.00298 = R\$81,00). p.e. R\$3,20. (Selo: 0585.01.2300001.15449 = R\$1,80) = Total: R\$1.584,80 (50% desconto - art.290 da LRP)

**Av.4-27.520:** 26 de fevereiro de 2026. **AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROVIMENTO 44/2024 - CGJ/RS:** Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. **PROTOCOLO:** 191952/52/1-Q, em 11/02/2026. *Cristiano Prieb Teló* - 1º Substituto do Oficial *Cristiano Prieb Teló* Emol.: NIHIL. Proc. Dados: NIHIL. Selos: 0585.01.2500004.02722 - NIHIL; 0585.01.2500004.02723 - NIHIL. Total: NIHIL.

V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBBYU-7X2SS-FMCEG-EZ895

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





