



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099614.2.0029972-84

Matrícula 29972



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

SÃO LUIZ GONZAGA-RS  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **29972**

São Luiz Gonzaga/RS 12 de janeiro de 2012

**UM TERRENO URBANO DE CENTRO**, da quadra n.º 363, com a área de 298,45m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e oito virgula quarenta e cinco metros quadrados), em forma retangular, medindo 9,40m (nove metros e quarenta centímetros) de frente para a rua General Lima, lado ímpar, por 31,75m (trinta e um metros e setenta e cinco centímetros) de frente a fundos, sem benfeitorias, situado nesta cidade, à 39,30m (trinta e nove virgula trinta metros) da rua Hipólito Ribeiro, que lhe fica ao leste, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, numa extensão de 9,40m, com terreno de João Batista de Souza; ao SUL, em igual extensão com a rua General Lima; ao LESTE, numa extensão de 31,75m, com mais terrenos de Ágape Construções e Incorporações Ltda - ME; e ao OESTE, em igual extensão, com mais terrenos de Ágape Construções e Incorporações Ltda - ME.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 29813 L.2, de 29 de setembro de 2011.

**PROPRIETÁRIA:** ÁGAPE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.210.077/0001-96, com sede na cidade de Passo Fundo/RS.  
 Processamento eletrônico R\$ 2,90 \*-\* Selo: 0628.01.1100004.22935 \*-\* Selo: 0628.03.1100003.02389.

Escrevente Autorizada Cláudia Regina Golz Emol. R\$ 12,40

**R.1-29972** - 21 de agosto de 2019 - **COMPRA E VENDA** (Transferiu ver R.2-29972)

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 31 de julho de 2019, no Tabelionato desta cidade/RS, a proprietária ÁGAPE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, qualificada na matrícula, representada por seu procurador José Renato Ceolin, CPF nº 016.656.120-70, vendeu o imóvel descrito à **LIV CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 23.690.176/0001-18, com sede na cidade de Passo Fundo/RS, representada pelo sócio administrador Claudio Roberto Ceolin, brasileiro, casado, empresário sócio, inscrito no CPF nº 486.097.650-91, domiciliado na cidade de Lagoa Vermelha/RS. \*-\* **VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 30.000,00**. \*-\* Protocolo n.º 148.223 L.1-Y, em 12/08/2019. \*-\* Emol. R\$ 256,30 - Selo: 0628.06.1500001.03479 = R\$ 24,50. Processamento Eletrônico: R\$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.13821 = R\$ 1,40.

Oficial Carlos Alberto Caíno

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



