



**CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO,  
REGISTRO FOTOGRÁFICO E REAVALIAÇÃO**

<b>Processo nº 5032152-76.2024.4.04.7000/PR – Execução Fiscal</b>	
<b>Exequente:</b> UNIÃO – FAZENDA NACIONAL	
<b>Executada:</b> ACRMORAES & CIA LTDA	CNPJ: 11.554.097/0001-09
<b>Valor da dívida:</b> R\$ 69.495,86 (sessenta e nove mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e oitenta e seis centavos), em 04 de março de 2026.	

**1. CUMPRIMENTO DE DETERMINAÇÃO JUDICIAL**

Por determinação judicial proferida pelo Meritíssimo Doutor Juiz Federal, na **Titularidade Plena da 19ª VARA FEDERAL DE CURITIBA/PR**, a Leiloeira Oficial Sra. **JOYCE RIBEIRO**, regularmente inscrita na JUCEPAR sob o nº 21/334-L, JUCESC sob o nº AARC519 e JUCISRS sob o nº 222/08, vêm, pelo presente documento, certificar que realizou a constatação, registros fotográficos e reavaliação do bem, conforme informações a seguir:

**2. DESCRIÇÃO DO BEM**

<b>Descrição do bem:</b> Trata-se de uma caminhonete de marca e modelo: <b>FIAT/STRADA FIRE FLEX</b> , placas: <b>ATD-3604/PR</b> , ano de fabricação e modelo: <b>2010/2011</b> , de cor: <b>branca</b> . Veículo em regular estado de conservação, em funcionamento e uso.
<b>Endereço do bem:</b> Rua João de Oliveira, nº 238 – Bairro Fanny, na cidade de Curitiba/PR.
<b>Depositário:</b> Antônio César Rocha de Moraes – telefone: (41) 9.9961-8099.

**3. DATA DO LEILÃO**

- 1º LEILÃO:** dia **28/05/2026** às **13:00 horas**, por preço **igual** ou **superior** ao da avaliação, com pagamento somente à vista.
- 2º LEILÃO:** dia **11/06/2026** às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.
- 3º LEILÃO:** dia **18/06/2026** às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.
- 4º LEILÃO:** dia **25/06/2026** às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

**Local:** Exclusivamente através site: [www.jrleiloes.com.br](http://www.jrleiloes.com.br).

**4. CONSTATAÇÃO**

Dê acordo com o registro fotográfico enviado pelo próprio executado no dia 15 do mês de janeiro do ano de 2026, a equipe desta Leiloeira Oficial, foi constatado que o bem penhorado apresentava o seguinte estado de conservação:

- ( ) Ótimo estado de conservação;  
 ( ) Bom estado de conservação;  
 (X) Regular estado de conservação;  
 ( ) Péssimo estado de conservação.  
 ( ) Não foi possível constatar o bem/outras

**MOTIVO:** Em síntese, trata-se de um **veículo em regular estado de conservação e em funcionamento**. Sua pintura está manchada, desbotada e com alguns riscos. Além do mais, a lataria apresenta avarias, assim como, capô, tampa da carroceria, bancos e outros itens. Quanto aos pneus, apresentavam-se em ruim estado de conservação.



**Obs.; Fotos enviadas no dia 15/01/2026, podendo ocorrer mudanças no seu estado de conservação, tendo em vista que o mesmo encontra-se em uso.**

\* Essas informações já foram inseridas no edital de leilão, objetivando dar ciência a eventuais interessados na aquisição do bem.

## 5. REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Abaixo, algumas fotos do bem constatado para melhor entendimento:





## 6. REAVALIAÇÃO

Para apresentar a aludida reavaliação de maneira assertiva e coerente, esta Leiloeira Oficial realizou constatação *in loco*, por meio de registros fotográficos, pesquisas mercadológicas e análise dos dados de mercado, culminando na sugestão do valor final para a reavaliação.

### 6.1 Localização

O veículo encontra-se armazenado na residência do depositário – Antônio César Rocha de Moraes, sito a Rua João de Oliveira, nº 238 – Bairro Fanny, na cidade de Curitiba/PR.

A aludida localização do bem pode ser conferida através do link: <https://maps.app.goo.gl/DSobGYFKjWWaCF7v7>.

### 6.2 Pesquisa de Mercado

A seguir, apresentam-se alguns anúncios de veículos semelhantes ao bem em análise, os quais se encontram em bom estado de conservação e funcionamento:

Paraná > Curitiba e região > Carros, vans e utilitários > Grande Curitiba > Colombo

01/01 às 21:03



R\$ 29.900

[Simular parcelas](#)

[Chat](#)

publicidade

Referência de preço

R\$ 29.900

Preço do anúncio

Fiat Strada 1.4 MPI Fire Flex 8V CS 2011

Paraná > Curitiba e região > Carros, vans e utilitários > Bairro Novo > Sítio Cercado

25/11 às 14:50



R\$ 31.900

[Aceita trocas](#)

[Simular parcelas](#)

[\(41\) 99501-1111](#) [Ver números](#)

[Chat](#)

[Whatsapp](#)

Ao clicar para entrar em contato, seus dados serão compartilhados pela DLX com os anunciantes, a fim de personalizar sua experiência de negociação. [Saiba mais](#)

Fiat Strada 1.4 MPI Fire Flex 8V CS 2011



Paraná > Maringá e região > Carros, vans e utilitários > Oeste Paranaense > Formosa do Oeste

04/12 às 10:53



Com manual Chave reserva

R\$ 33.000

Aceita trocas

Simular parcelas

Chat

publicidade

Referência de preço

R\$ 33.000

Preço do anúncio

Fiat Strada 1.4 MPI Fire Flex 8V CS 2011

### 6.3 Considerações

O valor do preço médio, conforme tabela FIPE do veículo acima descrito, com referência ao mês de janeiro de 2026 é de R\$ 34.869,00 (trinta e quatro mil, oitocentos e sessenta e nove reais). Ainda, com base no item anterior (pesquisa mercadológica), o preço médio de mercado encontrado para veículos semelhantes foi de aproximadamente R\$ 31.600,00 (trinta e um mil e seiscentos reais).

Cabe ressaltar que os veículos tomados como base para pesquisa de mercado estão aptos para serem retirados e utilizados, tão logo, em caso de venda convencional, os respectivos vendedores podem aceitar permutas, financiamento, consórcio e oferecerem eventuais garantias ao adquirente, **o que não ocorre na venda em leilão judicial.**

Já o veículo em análise será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia contra vícios e defeitos de qualquer natureza, de maneira que sua retirada só poderá ser realizada após a expedição da carta de arrematação.

Embora os veículos arrematados em leilão não possuem o registro de passagem por leilão em seu documento – CRV, é fato que essa informação permanece registrada no histórico veicular. Assim, tal registro pode ser identificado em vistorias ou laudos periciais, o que pode levar à desvalorização de até 20% no valor de mercado.

Portanto, com base na média de valor de mercado e no atual estado de conservação do veículo em questão, devemos considerar o percentual de aproximadamente 70% (setenta por cento) do valor da média de mercado, ora apurado, para fins de reavaliação, ou seja, depreciação de aproximadamente 30% (trinta por cento).



#### 6.4 Reavaliação

Desta forma, atribui-se ao bem em análise, a título de reavaliação, o valor de R\$ 22.100,00 (vinte e dois mil e cem reais).

#### 7. ENCERRAMENTO

Essas foram as informações obtidas na constatação do bem penhorado, as quais se apresentam para análise e apreciação por este D. Juízo.

Sendo o que tinha para o momento, reitero votos de apreço e admiração.

Respeitosamente,

Curitiba/PR, 06 de abril de 2026.

**JOYCE RIBEIRO**  
Leiloeira Oficial