



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0040821-83

40821



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 08 de março de 19 89

01

40821

IMÓVEL: O APARTAMENTO número 606 do Bloco "C" do EDIFÍCIO RESIDENCIAL PARQUE DOM GUILHERME, situado nesta cidade, no Bairro - Cristo Rei, na Avenida Theodomiro Porto da Fonseca sob nº 2173, localizado no 6º pavimento, de fundos, sendo o primeiro à esquerda de quem sai dos elevadores, possuindo os seguintes elementos constitutivos: área de construção global de 67,90 m2, área de uso privativo de 53,03 m2; área de uso comum de 17,87m2 cabendo-lhe no terreno onde se assenta a construção e nas coisas de uso comum uma fração ideal de 0,006935. O terreno integrante do condomínio esta localizado na quadra 521 da planta geral da cidade, formada pelas ruas São Luiz, Pio XII, Avenida Unisinos e Avenida Theodomiro Porto da Fonseca e é composto dos lotes 01 a 10, medindo sessenta metros (60,00 m), ao norte, no alinhamento da rua São Luiz, lado par e igual metragem na face oposta, ao sul, no alinhamento da Avenida Unisinos, lado ímpar: setenta e sete metros e sessenta centímetros (77,60 m) ao leste, no alinhamento da Avenida Theodomiro Porto da Fonseca, lado ímpar e setenta e oito metros e vinte e cinco centímetros (78,25 m) ao oeste, no alinhamento da rua Pio XII, lado par.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: SETOR ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA. com sede em Porto Alegre, CGCMF nº 87.029.377/0001-51.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 21.681 do livro 2- Registro Geral.

São Leopoldo, 08 de março de 1989. *Amorim*, Edite do Amal, Oficiala do Registro. Prot. 88.755 NCZ\$ 1,85 Ev

AV-1- 40.821 HIPOTECA.-

DATA: 08 de março de 1989.-

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, acha-se hipotecado juntamente com outros imóveis A SULBRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em Porto Alegre CGC 87.091.716/0001-20, conforme instrumento particular com força de escritura pública de 26 de setembro de 1983, registrado sob nº R/7-21.681 do Lº 2- Reg. Geral, em 25.10.83.

São Leopoldo, 08 de março de 1989. *Amorim*, Edite do Amal, Oficiala do Registro. Prot. 88.755 NCZ\$ CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NX8FE-JBXVD-VKH65-KLV5V>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0040821-83

40821



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

40821

São Leopoldo, 28 de abril de 1989 01 VERSO

AV-2-40.821 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA.-

DATA: 28 de abril de 1989.

Procede-se a esta averbação nos termos do ofício nº 267/88 de 16 de junho de 1988, de SULBRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A em Liquidação Extrajudicial, representado por seu Liquidante, para constar que o mesmo autorizou o desligamento do imóvel constante desta matrícula da hipoteca registrada sob número R-7-21.681 e a verbada sob nº AV-1 nesta matrícula.

São Leopoldo, 28 de abril de 1989. *Amaral*, Edite do Amaral Oficiala do Registro. Prot. 89.633 NCZ\$ 0,92

R-3/40.821 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA -

DATA: 19 de julho de 1.993.-

PROMITENTE VENDEDORA: SETOR ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., com sede em Porto Alegre-RS, à rua Coronel Bordini, nº 379, inscrita no CGCMF sob nº 87.029.377/0001-51.-

PROMITENTE COMPRADOR: CARLE STEIN, brasileiro, solteiro, técnico -- químico, inscrito no CPF sob nº 515.793.240-53, portador da Carteira de Identidade nº 3031385648, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Independência, nº 456-B.-

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda assinado em 28 de janeiro de 1.993.-

VALOR: CR\$229.743.145,57 (Duzentos e vinte e nove milhões, setecentos e quarenta e três mil, cento e quarenta e cinco cruzeiros e cinquenta e sete centavos), equivalentes, em 28.01.93, à 3.434.130,70- (Três milhões, quatrocentos e trinta e quatro mil, cento e trinta e inteiros e setenta centésimos) TRD (Taxa Referencial Diária), a ser pago de acordo com a forma estabelecida na cláusula 3ª do contrato.

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi dispensado o pagamento do imposto de -- transmissão, por não incidência, reconhecida pelo Secretário Municipal de Finanças, Walter Rudy Augustin, na guia de arrecadação número 14.663.-

CONDIÇÕES: As do contrato.-

Sao Leopoldo, 19 de julho de 1.993. *Amaral* GASPAN N. DO AMARAL Oficial Ajudante
Prot. 111.968. Lº 1-F Evoluimentos: 6.555 URES LA
continua nas fls.02.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NX8FE-JBXVD-VKH65-KLV5V

Continua na Próxima Página -

ri digital
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0040821-83



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Edite

São Leopoldo, 20 de fevereiro de 2008

FLS.	MATRÍCULA
02	40.821/02.-

Av-4/40821 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL -

PROTOCOLO: Nº 216091 de 15/02/2008.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 14 de fevereiro de 2008 e da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 8461, Livro nº B-28, fls.97, do Registro Civil de Esteio/RS, que ficam arquivados para constar que, o promitente comprador do imóvel desta matrícula, constante do R-3, **CARLE STEIN**, contraiu matrimônio em 04.10.1996, pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, com **SANDRA LUÍSA NUNES DA SILVA**, a qual passou a assinar-se **SANDRA LUÍSA DA SILVA STEIN**, alterando assim o seu estado civil para **casado**.- São Leopoldo, 20 de Fevereiro de 2008.

Edite do Amaral

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$38,80 - **SELO Nº:** 0621.04.0700013.01256 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.0800001.08616.-

GB

R-5/40821 - COMPRA E VENDA EM VIRTUDE DE COMPROMISSO -

PROTOCOLO: Nº 216879 de 18.03.2008.-

TRANSMITENTE: **SETOR - ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.**, com sede em Porto Alegre/RS, na Rua Coronel Bordini, nº 379, inscrita no CGC nº 87.029.377/0001-51.-

ADQUIRENTE: **CARLE STEIN**, brasileiro, solteiro, maior, técnico químico, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Independência, nº 456-B, inscrito no CPF sob nº 515.793.240-53, portador da cédula de identidade nº 3031385648, expedida pela SSP/RS em 02.04.1986.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda nº 032 - Geral nº 20.713, Livro nº 92-A, fls. 048v, lavrada pelo Substituto do 1º Tabelião desta cidade, Marcelo Saccol Comassetto, em 22 de abril de 1996.-

VALOR: Em 28.01.1993 - CR\$229.743.145,57 (duzentos e vinte e nove milhões, setecentos e quarenta e três mil, cento e quarenta e cinco cruzeiros e cinquenta e sete centavos), corrigidos correspondem em 22.04.1996 a R\$7.481,25 (sete mil, quatrocentos e oitenta e um reais e vinte e cinco centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$418,01, em 08.04.1996, conforme guia de arrecadação nº 023418, quitada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$20.900,32, atualizado de acordo com o Provimento nº 62/94 da CGJ para R\$41.278,76.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. A vendedora declara sob pena de responsabilidade civil e penal, que o imóvel constante desta matrícula, não faz parte do seu ativo permanente, não estando, portanto, sujeita a apresentação do documento comprobatório de inexistência de débito do INSS e da Receita Federal. Foi apresentada no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito nº 682/96, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, estando quite com tributos municipais até 11.04.1996.- São Leopoldo, 26 de Março de 2008.

Rosane Kraemer

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$212,20 - **SELO Nº:** 0621.06.0700014.01639 - R\$4,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.0800002.08898.-

FE

R-6/40821 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 218924 de 06.06.2008, reapresentado em 11.06.2008.-

TRANSMITENTE: **CARLE STEIN**, brasileiro, casado com **SANDRA LUÍSA DA SILVA STEIN**, pelo

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NX8FE-JBXVD-VKH65-KLV5V>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0040821-83



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 20 de junho de 2008

Table with 2 columns: FLS. (02 VERSO) and MATRÍCULA (40.821/02v.-)

regime da Comunhão Parcial de Bens posterior à Lei nº 6.515/77, técnico em química, portador da Carteira de Identidade nº 01498165190, expedida pelo DETRAN/CE, inscrito no CPF sob nº 515.793.240-53, residente e domiciliado na Rua Ghotardo Moraes, nº 101, ap.1203, quadra 04, em Fortaleza/CE.-

ADQUIRENTE: PAULO RENATO ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, sócio-gerente, portador da Carteira de Identidade nº 2054973926, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 665.197.640-00, residente e domiciliado na Rua Vereador Mario Pezzi, nº 699, ap. 302, em Caxias do Sul/RS.-

INTERVENIENTE ANUENTE: SANDRA LUÍSA DA SILVA STEIN, brasileira, casada com CARLE STEIN, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens posterior à Lei nº 6.515/77, técnica em química, portadora da Carteira de Identidade nº 2008009021562, expedida pela SSP/CE, inscrita no CPF sob nº 735.970.400-63, residente e domiciliada na Rua Ghotardo Moraes, nº 101, ap.1203, quadra 04, em Fortaleza/CE.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380 de 21.08.64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, firmado com recursos oriundos do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com garantia de alienação fiduciária, respaldada nos artigos da Lei nº 9.514, de 20.11.97, firmado em 28.04.2008.-

VALOR: Em 28.04.2008 - R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$495,00, em 28.05.2008, conforme guia de arrecadação nº 67410, quitada pela agência vinculada 0511 da Caixa Econômica Federal.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA -DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito nº 2008/4291, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 29.05.2008.-

São Leopoldo, 20 de Junho de 2008

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$307,70 - SELO Nº: 0621.07.0700014.01046 - R\$6,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - SELO Nº: 0621.01.0800005.00920.-

CG

R-7/40821 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 218924 de 06.06.2008, reapresentado em 11.06.2008.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: PAULO RENATO ALVES DA SILVA, solteiro, supra qualificado no R-6 desta matrícula.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., instituição financeira pública não federal, com sede e foro na cidade de Porto Alegre/RS, na rua Capitão Montanha, nº 177, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380 de 21.08.64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, firmado com recursos oriundos do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com garantia de alienação fiduciária, respaldada nos artigos da Lei nº 9.514, de 20.11.97, firmado em 28.04.2008.-

VALOR: Em 28.04.2008 - R\$67.000,00 (sessenta e sete mil reais).-

continua nas fls. 03.-

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NX8FE-JBXVD-VKH65-KLV5V



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



