



CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO, REGISTROS FOTOGRÁFICOS E REAVALIAÇÃO.

Processo nº 5049528-51.2019.4.04.7000 – Execução Fiscal	
Exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL	
Executada: TOPOGRAFIA V B S LTDA	CNPJ: 72.301.898/0001-49
Valor da dívida: R\$ 55.846,96 (cinquenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e seis reais e noventa e seis centavos), em 05 de março de 2026.	

1. CUMPRIMENTO DE DETERMINAÇÃO JUDICIAL

Por determinação judicial proferida pelo Meritíssimo Doutor Juiz Federal, na **Titularidade Plena da 19ª VARA FEDERAL DE CURITIBA/PR**, a Leiloeira Oficial Sra. **JOYCE RIBEIRO**, regularmente inscrita na JUCEPAR sob o nº 21/334-L, JUCESC sob o nº AARC519 e JUCISRS sob o nº 222/08, vêm, pelo presente documento, certificar que realizou a constatação, registros fotográficos e reavaliação do bem, conforme informações a seguir:

2. DESCRIÇÃO DO BEM

Descrição do bem: Trata-se de um veículo de marca e modelo: VW/FOX 1.0 GII , placas: AUS-4153/PR , ano de fabricação e modelo: 2011/2012 , de cor: vermelha , chassi: 9BWAA05ZXC4087112 e Renavam: 00392577542 . Obs.: Veículo gravado com restrição judicial.
Endereço do bem: Rua Pedro Eloy de Souza, nº 1.941 – Bairro Alto, na cidade de Curitiba/PR.
Depositário: Frederich Woidella Barreto Silva – telefone (41) 9.8745-4014.

3. DATA DO LEILÃO

1º LEILÃO: dia **28/05/2026** às **13:00 horas**, por preço **igual** ou **superior** ao da avaliação, com pagamento somente à vista.

2º LEILÃO: dia **11/06/2026** às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

3º LEILÃO: dia **18/06/2026** às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

4º LEILÃO: dia **25/06/2026** às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

Local: Exclusivamente através site: www.jrleiloes.com.br.

4. CONSTATAÇÃO

Em constatação *in loco*, realizado aos 15 dias do mês de janeiro do ano de 2026, a equipe desta Leiloeira Oficial, constatou que o bem penhorado apresentava o seguinte estado de conservação:

- () Ótimo estado de conservação;
- () Bom estado de conservação;
- () Regular estado de conservação;
- (X) Péssimo estado de conservação, e;
- () Não foi possível constatar o bem/outros

MOTIVO: Em síntese, trata-se de um **veículo em péssimo estado de conservação e sem funcionamento**. Sua pintura está manchada, desbotada e com riscos. Além do mais, a lataria apresenta avarias, assim como, para-choque dianteiro, bancos, forração interna e outros itens. Quanto aos pneus, apresentavam-se em ruim estado de conservação. Por fim, entre os itens faltantes, constatou-se: bateria e chaves de ignição.

* Essas informações já foram inseridas no edital de leilão, objetivando dar ciência a eventuais



interessados na aquisição do bem.

5. REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Abaixo, algumas fotos do bem constatado para melhor entendimento:





6. REAVALIAÇÃO

Para apresentar a aludida reavaliação de maneira assertiva e coerente, esta Leiloeira Oficial realizou constatação *in loco*, por meio de registros fotográficos, pesquisas mercadológicas e análise dos dados de mercado, culminando na sugestão do valor final para a reavaliação.

6.1 Localização

O veículo encontra-se armazenado na residência do depositário – Frederich Woidella Barreto Silva, sito a Rua Pedro Eloy de Souza, nº 1.941 – Bairro Alto, na cidade de Curitiba/PR.

A localização do bem pode ser conferida através do link: <https://maps.app.goo.gl/Es967GgV8ygfMnHz9>.

6.2 Pesquisa de Mercado

A seguir, apresentam-se alguns anúncios de veículos semelhantes ao bem em análise, os quais se encontram em bom estado de conservação e funcionamento:

Paraná > Curitiba e região > Carros, vans e utilitários > Grande Curitiba > São José dos Pinhais

30/12 às 09:43 |



R\$ 28.900
R\$ 27.990

Aceita trocas IPVA pago

Simular parcelas

Chat

Volkswagen Fox 1.0 MI Total Flex 8V 5P 2012

Referência de preço

R\$ 27.990

Paraná > Londrina e região > Carros, vans e utilitários > Nordeste Paranaense

24/12 às 15:50 |



Com manual Chave reserva

R\$ 30.200

Aceita trocas IPVA pago

Simular parcelas

Chat

Volkswagen Fox 1.0 MI Total Flex 8V 5P 2012

Referência de preço

R\$ 30.200
Preço do anúncio



Paraná > Londrina e região > Carros, vans e utilitários > Região de Londrina

30/12 às 16:51



Com manual Chave reserva

Volkswagen Fox 1.0 MI Total Flex 8V 5P 2012

R\$ 31.790

Aceita trocas

Simular parcelas

Chat

Referência de preço

R\$ 31.790

Preço do anúncio

6.3 Considerações

O valor do preço médio, conforme tabela FIPE do veículo acima descrito, com referência ao mês de janeiro de 2026 é de R\$ 31.103,00 (trinta e um mil, cento e três reais). Ainda, com base no item anterior (pesquisa mercadológica), o preço médio de mercado encontrado para veículos semelhantes foi de aproximadamente R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Cabe ressaltar que os veículos tomados como base para pesquisa de mercado estão aptos para serem retirados e utilizados, tão logo, em caso de venda convencional, os respectivos vendedores podem aceitar permutas, financiamento, consórcio e oferecerem eventuais garantias ao adquirente, **o que não ocorre na venda em leilão judicial.**

Já o veículo em análise será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia contra vícios e defeitos de qualquer natureza, de maneira que sua retirada só poderá ser realizada após a expedição da carta de arrematação.

Embora os veículos arrematados em leilão não possuem o registro de passagem por leilão em seu documento – CRV, é fato que essa informação permanece registrada no histórico veicular. Assim, tal registro pode ser identificado em vistorias ou laudos periciais, o que pode levar à desvalorização de até 20% no valor de mercado.

Portanto, com base na média de valor de mercado e no atual estado de conservação do veículo em questão, devemos considerar o percentual de aproximadamente 50% (cinquenta por cento) do valor da média de mercado, ora apurado, para fins de reavaliação, ou seja, depreciação de aproximadamente 50% (cinquenta por cento).

6.4 Reavaliação

Desta forma, atribui-se ao bem em análise, a título de reavaliação, o valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

7. ENCERRAMENTO

Essas foram as informações obtidas na constatação do bem penhorado, as quais se apresentam para análise e apreciação por este D. Juízo.

Sendo o que tinha para o momento, reitero votos de apreço e admiração.



Respeitosamente,

Curitiba/PR, 06 de abril de 2026.

JOYCE RIBEIRO
Leiloeira Oficial