



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santiago
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
Roger Giaretta Stefanello - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei, e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099341.2.0000638-98



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Santiago, 26 de abril de 1976

fls. 638 matrícula 638

MATRICULA Nº 638.

Um prédio de alvenaria e o respectivo terreno situado nesta cidade, na rua Carlos Gomes, com as seguintes medidas e confrontações, pela frente com a rua Carlos Gomes, mede doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), pelo lado esquerdo mede dez metros (10,00m) com Laurindo Machado, quebrando essa linha mede dois metros e cinquenta centímetros (2,50m), com Domingos Bianchini, quebrando novamente essa linha com Domingos e Outubroino Bianchini mede dezesseis metros (17m), pelo lado direito mede vinte e sete metros (27,00m), com Gilberto Berguenmayer e, pelos fundos mede dez metros (10,00m), com Eveni Almeida. No quarteirão formado pelas ruas Carlos Gomes, Av. Getúlio Vargas, Benjamim Constant e Silveira Martins, distando 24m da esquina da rua Benjamim Constant.

PROPRIETÁRIOS- NILTON PICCOLI, e s/m JUSTINA SUELEIDA FERRARI PICCOLI, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, titulares do CPF. nº. 065382150, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR- nº 22.769, fls.116, livro 3.AD, em 30.09.1973. CR\$.30,00

Santiago, 26 de abril de 1976
ASuboficial: *Sq Souza*

REGISTRO Nº 1-638-

HIPOTÉCA.

CREADOR- BANCO DO BRASIL S/A.

DEVEDORES- NILTON PICCOLI e s/m JUSTINA SUELEIDA FERRARI PICCOLI, brasileiros, acima qualificados.

VALOR- CR\$.67.000,00

VENCIMENTO- 31.01.1976.

JUROS- 17% ao ano.

FORMA- Cédula Rural Pignoratícia e hipotecária emitida em 15.06.1972, reg. sob o nº 3.170, fls.1, livro 9.6, em 21.05.1973, deste cartório. CR\$.123,60

Santiago, 26 de abril de 1976
ASuboficial: *Sq Souza*

REGISTRO Nº 2-638-

HIPOTÉCA.

CREADOR- BANCO DO BRASIL S/A.

DEVEDORES- NILTON PICCOLI e s/m JUSTINA SUELEIDA FERRARI PICCOLI, acima qualificados.

VALOR- CR\$.620.800,00

VENCIMENTO- 31.07.1976-

JUROS- 7% ao ano.

FORMA- Cédula Rural Pignoratícia e hipotecária emitida em 13.11.1973, reg. sob o nº 3.632, fls.43, livro 9-7, em 19.11.1973, deste cartório. CR\$.123,60

Santiago, 26 de abril de 1976
ASuboficial: *Sq Souza*

VEDE VERSO.

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57FT3-X3P3G-6JAKV-FM8PZ

matrícula

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Validate this

document here

CNM: 099341.2.0000638-98

Continuação da matrícula nº 638.REGISTRO Nº3-638-HIPOTÉCA.CREADOR- BANCO DO BRASIL S/A.DEVEDORES- NILTON PICCOLI e s/m JUSTINA SUELEIDA FERRARI PICCOLI, no anverso qualificados.VALOR- CR\$.1.713.000,00.VENCIMENTO- 31.07.1976.JUROS- 15% ao ano.FORMA- Cédula Rural Pignoratícia e hipotecária

emitida em 6.10.1975, e reg. sob o nº 5.370, fls.231, livro 9.12,- em 7.10.1975, deste cartório.

CR\$.123,60

Santiago, 26 de abril de 1976

ASuboficial: *Sq Souza*REGISTRO Nº4-638-HIPOTÉCA.CREADOR- BANCO DO BRASIL S/A.DEVEDORES- NILTON PICCOLI e s/m JUSTINA SUELEIDA FERRARI PICCOLI, no anverso qualificados.VALOR- CR\$.3.312.200,00VENCIMENTO- 31.01.1979.JUROS- 15% ao ano.FORMA- Cédula Rural Pignoratícia e hipotecária-

emitida em 03 de março de 1976, reg. sob o nº 160, do livro nº 3,-- em 04 de maio de 1976.

Cr\$.178,20

Santiago, 04 de maio de 1976

ASuboficial: *Sq Souza*AVERBAÇÃO Nº5-638- CANCELAMENTO.

O registro nº 1/638, fica cancelado para todos os efeitos legais, conforme quitação particular datada de 10.06.76, devidamente arquivada neste cartório.

CR\$28,51.

Santiago, 31 de março de 1.977.

A Suboficial: *Sq Souza*AVERBAÇÃO Nº6-638- CANCELAMENTO.

O registro nº 3/638, fica cancelado para todos os efeitos legais, conforme quitação particular datada de 10.06.76, devidamente arquivada neste cartório.

CR\$28,51.

Santiago, 31 de março de 1.977.

A Suboficial: *Sq Souza*REGISTRO Nº7/638-HIPOTÉCA.CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A.DEVEDORES: NILTON PICCOLI e s/m. JUSTINA SUELEIDAFERRARI PICCOLI, acima qualificados, digo, no anverso qualificados.VALOR: CR\$ 725.000,00.VENCIMENTO: 15 de janeiro de 1.980.JUROS: 10 % ao ano.GARANTIA. O imóvel no anverso matriculado com todas as benfeitorias constantes da cida não negociável arquivada neste cartório.-FORMA: Céd. Rural Pig, e Hip. emitida em 30.03.77,-registrada sob nº 1.062, livro nº3, em 31.03.77.

CR\$142,56.

Santiago, 31 de março de 1.977.

A Suboficial: *Sq Souza*

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57FT3-X3P3G-6JAKV-FM8PZ

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Validate this

document here

CNM: 099341.2.0000638-98



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

fls. matrícula
2 638

de de 197

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 638.

REGISTRO Nº 8/638- HIPOTÉCA.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A.

DEVEDORES: NILTON PICOLLI e sua mulher JUSTINA-SUELEIDA FERRARI PICOLLI qualificados a fls.1.

VALOR: CR\$ 680.000,00.

VENCIMENTO: 31 de julho de 1.980.

JUROS: 18% ao ano.

GARANTIA: O imóvel matriculado a fls.1, com todas as benfeitorias constantes da via não negociável arquivada neste cartório.-

FORMA: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária emitida em 10.08.1.977, registrada sob nº 1.571, livro nº3, em 11.08.1.977.-

Santiago, 11 de agosto de 1.977.
A Suboficial: *B. Souza*

REGISTRO Nº 9/638- HIPOTÉCA.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A.

DEVEDORES: NILTON PICOLLI e sua mulher JUSTINA - SUELEIDA FERRARI PICOLLI, qualificados a fls.1.

VALOR: CR\$ 8.415.000,00.

VENCIMENTO: 31 de julho de 1.978.

JUROS: 15% ao ano.

GARANTIA: O imóvel acima matriculado com todas as benfeitorias constantes da via não negociável arquivada neste cartório.-

FORMA: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária emitida em 09.09.77, registrada sob nº 1.684, livro nº3, deste cartório, em 13.09.1.977.-

Santiago, 13 de setembro de 1.977.
A Suboficial: *B. Souza*

AVERBAÇÃO Nº 10-638-ADITIVO.

O registro nº 7-638, fica com o vencimento prorrogado para 15.01.81, conforme aditivo de re-ratificação datado de 05.04.78, devidamente arquivado neste cartório.

Santiago, 28 de abril de 1.978.
CR\$20,54. O Oficial Ajudante: *plm*

AVERBAÇÃO Nº 11-638-ADITIVO.

O registro nº 4-638, fica com o vencimento prorrogado para 15.01.80, conforme aditivo de re-ratificação datado de 05.04.78, devidamente arquivado neste cartório.

VEDE VERSO.

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57FT3-X3P3G-6JAKV-FM8PZ

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Validate this

document here

CNM: 099341.2.0000638-98

Continuação da Matrícula nº 638.

CR\$20,54. Santiago, 28 de abril de 1.978.
O Oficial Ajudante: *[Signature]*

AVERBAÇÃO Nº 12-638- ADITIVO.

O registro nº 8/1.571, fica com o vencimento prorrogado para 31.07.81, conforme aditivo de re-ratificação datado de 05.04.78, devidamente arquivado neste cartório.

CR\$20,54. Santiago, 28 de abril de 1.978.
O Oficial Ajudante: *[Signature]*

AVERBAÇÃO Nº 13-638- ADITIVO.

O registro nº 2-638, fica com o vencimento prorrogado para 31.07.80, conforme aditivo de re-ratificação datado de 05.04.78, devidamente arquivado neste cartório.

CR\$20,54. Santiago, 28 de abril de 1.978.
O Oficial Ajudante: *[Signature]*

AVERBAÇÃO Nº 14-638- CANCELAMENTO.

O registro nº 8/636, fica, digo, Os Registros nºs 8/638 e 9/638, ficam cancelados para todos os efeitos legais, conforme quitação particular datada de 13.06.78, devidamente arquivado neste cartório.

CR\$28,99. Santiago, 16 de junho de 1.978.
O Oficial Ajudante: *[Signature]*

AVERBAÇÃO Nº 15-638.-ADITIVO.-

O registro nº 7-638, fica com o vencimento prorrogado para 15 de janeiro de 1.982, conforme aditivo de re-ratificação datado de 08 de maio de 1.980, devidamente arquivado neste cartório. O referido é verdade, dou fé.

CR\$82,99.- Santiago, 14 de maio de 1.980.
O Oficial: *[Signature]*

AVERBAÇÃO Nº 16-638.-ADITIVO.-

O registro nº 7-636, fica, digo, nº 8-638, fica com o vencimento prorrogado para 31 de julho de 1.982, conforme aditivo de re-ratificação datado de 08 de maio de 1.980, devidamente arquivado neste cartório.- O referido é verdade, dou fé.

CR\$82,99.- Santiago, 14 de maio de 1.980.
O Oficial: *[Signature]*

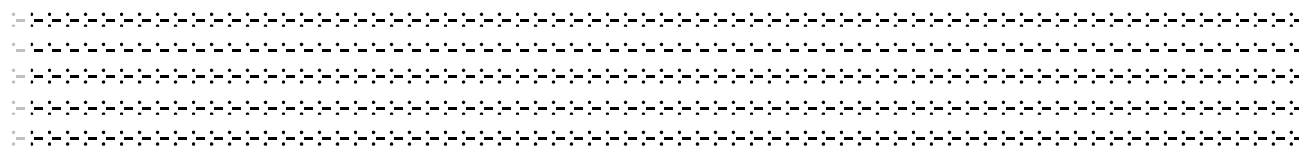
AVERBAÇÃO Nº 17-638.-ADITIVO.-

O registro nº 4-638, fica com o vencimento prorrogado para 15 de janeiro de 1.981, conforme aditivo de re-ratificação datado de 08 de maio de 1.980, devidamente arquivado neste cartório. O referido é verdade, dou fé.

CR\$82,99.- Santiago, 14 de maio de 1.980.
O Oficial: *[Signature]*

VEDE FLS;3.

Continua na Próxima Página



Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57FT3-X3P3G-6JAKV-FM8PZ



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Validate this

document here

CNM: 099341.2.0000638-98



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

fls. matrícula

, de de 19

3 638

matrícula

Continuação da Matrícula nº 638:-

AVERBAÇÃO Nº 18-638.- CANCELAMENTO.-

O registro nº 4/638, fica cancelado para todos os efeitos legais, conforme quitação particular datada de 30.09.1.981, devidamente arquivada neste cartório.- O referido é verdade, dou fé.-

Santiago, 09 de novembro de 1981.-
O Oficial:- *[Signature]*

CR\$133,30.-

AVERBAÇÃO Nº 19-638.- CANCELAMENTO.-

O registro nº 7/638, fica cancelado para todos os efeitos legais, conforme quitação particular datada de 16.12.81, devidamente arquivada neste Cartório.-

Santiago, 06 de Setembro de 1982.-
ASuboficial:- *[Signature]*

CR\$.144,50.

Av. 20-638.- CANCELAMENTO.-

O registro nº 2-638 fica cancelado para todos os efeitos legais conforme quitação particular passada pelo credor datada de 28-01-94, devidamente arquivada neste Cartório. O referido é verdade, dou fé.

Santiago, 1.º de fevereiro de 1994
O Oficial: *[Signature]*

R.21-638.- HIPOTECA.

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, sociedade anônima de economia mista, com sede e foro na cidade de Porto Alegre, na Rua Capitão Montanha nº 177, inscrito no CGCMF sob nº 92.702.067/0001-96, representado por seu procurador JORGE ALBERTO FERREIRA BRANDÃO, brasileiro, casado, bancário, CI SSP/RS RG 1021302268, CIC nº 190.051.560/15, residente em Santa Maria/RS.

DEVEDORES: NILTON PICCOLLI e s/m JUSTINA SUELEIDA FERRARI PICCOLI, anteriormente qualificados.

VALOR: R\$36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais).

VENCIMENTO: 26 de janeiro de 1996.

JUROS: Tres por cento (3%) ao mês, a partir da data da concessão do crédito, incidentes sobre o saldo devedor atualizado, exigíveis e pagos juntamente na liquidação da dívida.

GARANTIA: Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel desta matrícula. Demais cláusulas e condições conforme ato nº 5.351, arquivado no 1º tabelionato desta cidade.

FORMA: Escritura Pública de abertura de crédito pessoal Banrisul com garantia de hipoteca, lavrada no 1º tabelionato desta cidade em desta cidade em 26 de julho de 1995, protocolada

VIDE VERSO

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57FT3-X3P3G-6JAKV-FM8PZ

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Validate this

document here

CNM: 099341.2.0000638-98

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 638.

sob nº 67.557, fl. 261 do protocolo nº 1-H em 28 de julho de 1995.

R\$138,77 Santiago, 28 de julho de 1995.

O Ajud. Substituto: *[Handwritten Signature]*

Av.22-638.-CANCELAMENTO.

O registro nº 2-638 fica cancelado para todos os efeitos legais conforme quitação particular passada pelo credor datada de 22 de abril de 1996, devidamente arquivada neste Cartório. O referido é verdade dou fé.

Santiago, 23 de abril de 1996

E.16,14

O Oficial: *[Handwritten Signature]*

R.23-638.-HIPOTECA.

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., ja qualificado.

DEVEDORES: NILTON PICCOLI e s/m JUSTINA SUELEIDA FERRARI PICCOLI, ja qualificados.

VALOR DA DIVIDA: R\$ 57.120,00 (cincoenta e sete mil cento e vinte reais).

VALOR DA GARANTIA: R\$ 43.600,00 (quarenta e tres mil e seiscentos reais).

JURCS: 2% ao mes.

VENCIMENTO: O devedor pagara o valor da divida em 4 parcelas semestrais e sucessivas vencíveis nos dias 19 de cada semestre, correspondendo cada uma delas a 1/4 da divida, - acrescidas dos juros e atualização monetária definidos abaixo vencendo se a primeira em 19 de outubro de 1996.

GARANTIA: Em primeira e única e especial hipoteca o imóvel desta matrícula.

FORMA: Escritura pública de confissão de divida com garantia hipotecaria e alienação fiduciária lavrada no 1º Tabelionato desta cidade em 19 de abril de 1996, prot. sob nº 69.399 fls 19 Lº 1-I em 22-04-96.

Santiago, 23 de abril de 1996

E.162,59

O Oficial: *[Handwritten Signature]*

Av.24-638.-CANCELAMENTO:

O registro nº 13-638 fica cancelado para todos os efeitos legais conforme quitação particular passada pelo credor datada de 26-05-97, arquivada neste Cartório. O referido é verdade dou fé.

Santiago, 28 de maio de 1997

E.9,02

O Reg. Substituto: *[Handwritten Signature]*

R.25-638.-HIPOTECA.

SUL S/A.

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO

DEVEDORES: NILTON PICCOLI e s/m JUSTINA SUELEIDA FERRARI PICCOLI, ja qualificados.

VALOR DA DIVIDA: R\$ 102.763,97 (cento e dois mil setecentos e sessenta e tres reais e noventa e sete centavos).

CONT. A FLS 4.

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57FT3-X3P3G-6JAKV-FM8PZ

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Validate this

document here

CNM: 099341.2.0000638-98



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

J

matricula Santiago, de de 19 fl. matricula

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA N.º 638.

VENCIMENTO: 30 de dezembro de 1999

JUROS: 1,50% ao mes mais TR.

VALOR DA GARANTIA: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

GARANTIA: Em primeira e unica e especial hipoteca o imóvel desta matricula;

FORMA: Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecaria e penhor agricola lavrada no 1º Tabelionato da Comarca de Alegrete em 26-05-97, prot. sob nº 72.584 fls 120 Lº 1-I em 27-05-97.

Santiago, 28 de maio de 1997.

E. 343,83

O Reg. Substituto: *[Assinatura]*

R. N.º 26-638.-. ARREMATACÃO.-.

TRANSMITENTES: NILTON PICCOLI e s/m JUSTINA SUELEIDA FERRARI PICCOLI, já qualificados.

ADQUIRENTE: LUIZ ANTONIO BONOTTO E CIA LTDA, CNPJ:08.710.249/0001-00, com sede na rua Julio de Castilhos 518, sala 56, nesta cidade.

VALOR: R\$ 66.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais).

FORMA: Carta de arrematação datada de 02/02/2012, extraído do processo nº 064/103.0007676-8, pelo Exmo Sr. Dr. Rafael Silveira Peixoto, Juiz de Direito da 2º Vara Cível desta Comarca, prot. 135.441 fl. 104 Lº 1-P, em 28/02/2012. Selo nº 0552.07.1200001.00018.

Santiago, 29 de fevereiro de 2012.

E. R\$ 348,40.

O Substituto: *[Assinatura]*

AV.27/638. 25 de fevereiro de 2015. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Certifico, em virtude do Oficio nº 83/2015, datado de 20/02/2015, referente ao processo nº 064/1.03.0007676-8, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Silveira Peixoto, Juiz de Direito da 1º Vara Cível desta Comarca ficam canceladas as hipotecas registradas no **R.21; R.23 e R.25-638** para todos os efeitos de direito. Dou fé. Protocolo n.º 155290, Livro n.º 1 - U, em 25 de fevereiro de 2015. Emol: Nihil

Selo TJ/RS: 0552.03.1400016.02270 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: *[Assinatura]* (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NO VERSO...

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57FT3-X3P3G-6JAKV-FM8PZ

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Validate this

document here

CNM: 099341.2.0000638-98

04v

638

R.28-638. 05 de junho de 2015.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO JAGUARI - SICREDI - VALE JAGUARI, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.780.284/0001-64.

EMITENTE: LUIZ ANTONIO BONOTTO & CIA LTDA, com sede em Julio de Castilhos, nº 518, sala 56-a, neste município de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.710.249/0001-00.

AVALISTA: JANIR TERESINHA MACHADO BONOTTO, inscrita no CPF nº 374.226.500-87.

VALOR DA DÍVIDA: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais).

DATA DE EMISSÃO: 03/07/2014.

VENCIMENTO: 30/06/2015.

JUROS: 6,675963% a.a.

OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº B41230466-8, emitida em 07/05/2015.

CONDIÇÕES: Não tem. Dou fé. Protocolo nº 157138, Livro nº 1 - V, em 03 de junho de 2015. Emol: R\$1.720,90.

Selo TJ/RS: 0552.09.1500004.06030 = R\$13,55 - 0552.01.1500004.04695 = R\$0,30

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.29/638. 22 de junho de 2016. LOCALIZAÇÃO. A requerimento de parte interessada, datado de 28/04/2016, instruído com a Certidão de localização expedida em 11/05/2016, pela Secretaria de Obras e Viação Prefeitura da Municipal desta cidade de Santiago/RS, laudo técnico de localização datado de 28/04/2016 e mapa, arquivados neste Cartório, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente assim localizado: Terreno situado na rua Olinto Lopes, distando 24,00m da esquina com a rua Benjamin Constant, medindo pela frente 12,50m, pelo lado esquerdo mede 10,00m, seguindo, quebrando uma linha a direita mede 2,50m, quebrando novamente a esquerda mede 17,00m, pelo lado direito mede 27,00m, e pelo fundos mede 10,00m, no quarteirão completo formado pelas ruas: Olinto Lopes, Benjamin Constant, Gaspar da Silveira Martins, Getúlio Vargas e Felix da Cunha, **com a área total de 295,00m². Contendo um prédio em alvenaria. Dou fé. Protocolo nº 163861, Livro nº 1 - X, em 21 de junho de 2016. Emol: R\$72,10.**

Selo TJ/RS: 0552.04.1500019.00295 = R\$0,90 - 0552.01.1600004.07444 = R\$0,40

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.30/638. 11 de agosto de 2016. ÁREA. A requerimento de Luiz Antonio Bonotto e Cia Ltda,

CONTINUA NA FOLHA 5...

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57FT3-X3P3G-6JAKV-FM8PZ

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Validate this

document here

CNM: 099341.2.0000638-98



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. MATRÍCULA:**

05

638

Santiago, 11 de agosto de 2016.

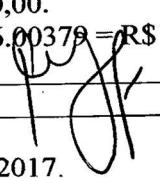
(R. 26), datado de 29 de julho de 2019, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, possui a área de 157,65m2, perfazendo um valor venal tributável de R\$ 108.607,60, sito á rua Olinto Lopes, nº 32, bairro centro, conforme Certidão de área, expedida em 19 de julho de 2016, pela Secretaria de Obras e Viação da Prefeitura Municipal desta cidade, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001692016-88888451, expedida em 08/08/2016, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados neste Ofício. Dou fé. Protocolo n.º 164737, Livro n.º 1 - X, em 11 de agosto de 2016. Emol: R\$274,00.

Selo TJ/RS: 0552.07.1600001.00545 = R\$11,80 - 0552.01.1600005.06397 = R\$0,45

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

~~AV.31/638~~ - 01 de fevereiro de 2017. **CANCELAMENTO.** Certifico, em virtude de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, datada de 31 de janeiro de 2017, arquivada neste Ofício, que a Credora **Cooperativa de Credito de Livre Admissão de Associados Vale do Jaguari - Sicredi Vale do Jaguari**, autorizou o cancelamento do registro da propriedade fiduciária constante do **R. 28-638**, em face a quitação da dívida, ficando **cancelado** o citado registro, para todos os efeitos de direito. Dou fé. Protocolo n.º 167453, Livro n.º 1 - Y, em 31 de janeiro de 2017. Emol: R\$910,00.

Selo TJ/RS: 0552.09.1500006.00379 = R\$19,80 - 0552.01.1600010.02004 = R\$0,45

Registrador Designado:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.32-638 07 de fevereiro de 2017.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: LUIZ ANTONIO BONOTTO & CIA LTDA, com sede na Av Julio de Castilhos, nº 518, sala 56-A, nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 08.710.249/0001-00.

ADQUIRENTE: JULIO AUGUSTO POLETO, brasileiro, taxista, portador da carteira de identidade nº 8027821019, expedida pela SSP/RS em 18/02/1982, inscrito no CPF nº 317.985.860-53, casado com **ERONITA DA SILVA POLETO**, brasileira, costureira, portadora da carteira de identidade nº 7045768541, expedida pela SSP/RS em 31/08/1987, inscrita no CPF nº 566.709.230-15, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Neri Gomes Peixoto, nº 1720, bairro centro, nesta cidade de Santiago/RS.

VALORES: Entre as partes - R\$70.000,00 (setenta mil Reais); Fiscal - R\$180.000,00 (cento e oitenta mil Reais).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade em 07 de fevereiro de 2017, sob nº 25.598, fls. 032 a 033. Lv. T- 165.

CONTINUA NO VERSO...

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57FT3-X3P3G-6JAKV-FM8PZ

Matricula

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Validate this

document here

CNM: 099341.2.0000638-98

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 05v MATRÍCULA:**

638

Matrícula

CONDICÕES: Não há. Emitida DOI. Dou fé. Protocolo n.º 167540, Livro n.º 1 - Y, em 07 de fevereiro de 2017. Emol: R\$808,40.

Selo TJ/RS: 0552.08.1500017.00387 = R\$49,50 - 0552.01.1600010.02906 = R\$1,40

Registrador Designado:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.33-638. 18 de maio de 2017.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: JÚLIO AUGUSTO POLETO, taxista, Carteira Nacional de Habilitação n.º 00492368831, em 28/06/2016, inscrito no CPF n.º 317.985.860-53 e sua esposa **ERONITA DA SILVA POLETO**, aposentada, Carteira Nacional de Habilitação n.º 7045768541, em 04/02/2013, inscrita no CPF n.º 566.709.230-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Neri Gomes Peixoto, n.º 1720, bairro centro, nesta cidade de Santiago/RS.

ADQUIRENTES: VOLMAR DE SANTIS PICCOLI, servidor público estadual, Carteira Nacional de Habilitação n.º 01747347335, inscrito no CPF n.º 697.432.310-72 e sua esposa **CATIA SIMONE MINOZO KUCERA PICCOLI**, estudante, portadora da carteira de identidade n.º 2065943892, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF n.º 768.956.450-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Silva Jardim, n.º 1235, na cidade de São Borja/RS.

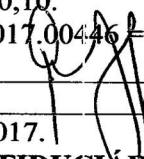
VALORES: Entre as partes - R\$200.000,00 (duzentos mil Reais); Fiscal - R\$200.000,00 (duzentos mil Reais); e, conforme provimento 62/94-CGJ - R\$200.000,00 (duzentos mil Reais).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária.

CONDICÕES: Não há. Emitida DOI. Dou fé. Protocolo n.º 168849, Livro n.º 1 - Z, em 18 de maio de 2017. Emol: R\$930,10.

Selo TJ/RS: 0552.08.1500017.00446 = R\$49,50 - 0552.01.1700001.06153 = R\$1,40

Registrador Designado:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.34-638. 19 de maio de 2017.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., com sede em Capitão Montanha, n.º 177, bairro Centro, no município de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob n.º 92.702.067/0001-96.

DEVEDORES FIDUCIANTES: VOLMAR DE SANTIS PICCOLI, servidor público estadual, Carteira Nacional de Habilitação n.º 01747347335, inscrito no CPF n.º 697.432.310-72 e sua esposa **CATIA SIMONE MINOZO KUCERA PICCOLI**, estudante, portadora da carteira

CONTINUA NA FOLHA 6

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57FT3-X3P3G-6JAKV-FM8PZ>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Validate this

document here

CNM: 099341.2.0000638-98

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FL. 06

MATRÍCULA:

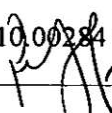
638

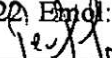
Santiago, 19 de maio de 2017

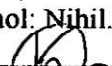
de identidade nº 2065943892, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 768.956.450-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Silva Jardim, nº 1235, na cidade de São Borja/RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$100.000,00 (cem mil reais).**POUPANCA COM RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais).**DATA DE EMISSÃO:** 15/05/2017.**PRAZO:** 357 meses.**VENCIMENTO DA 1ª PARCELA:** 15/06/2017.**JUROS:** Taxa Nominal de 10,000000% ao ano, taxa nominal de 0,833333% ao mês e taxa efetiva de 10,471306% ao ano.**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC.**OBJETO DA GARANTIA:** Em alienação fiduciária: O imóvel objeto desta matrícula.**PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$261.000,00 (duzentos e sessenta e um mil reais).**FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária.**CONDICÕES:** Não tem. Dou fé. Protocolo nº 168849, Livro nº 1 - Z, em 18 de maio de 2017. Emol: R\$533,60.

Selo TJ/RS: 0552.07.1600010.00284 = R\$36,60 - 0552.01.1700001.06154 = R\$1,40

Registrador Designado:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.35-638 - 10 de outubro de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0000638-36. Protocolo nº 201573 Livro nº 1 - AJ, em 10 de outubro de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.08971 = Nihil - Nihil Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.36-638 - 22 de junho de 2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 099341.2.0000638-98. Protocolo nº 206875 Livro nº 1 - AL, em 22 de junho de 2023. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2300003.01923 = Nihil - Nihil Escrevente Autorizada:  (Kelly Muler Martins).

AV.37/638. 24 de fevereiro de 2026. **ESPECIALIDADE OBJETIVA**. Pelo requerimento referido na AV.38, instruído com Guia 105/2026, emitida em 05 de fevereiro de 2026, pela

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Validate this

document here

CNM: 099341.2.0000638-98



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

CNM: 099341.2.0000638-98

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 06v

MATRÍCULA: 638

Matrícula

Prefeitura Municipal de Santiago/RS, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a **inscrição municipal nº 23737 e CEP 97700-275**. Protocolo n.º 225280, Livro n.º 1 - AR, em 09 de setembro de 2025. Emol: R\$62,40 - Selo TJ/RS: 0552.04.2500007.01882 = R\$3,50 - 0552.01.2500007.06171 = R\$2,20
Registrador Substituto: [Assinatura] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.38/638 24 de fevereiro de 2026. **CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE**. Por requerimento do credor fiduciário, abaixo qualificado, instruído com comprovante de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, sob a base de cálculo de R\$261.000,00, procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/97, para constar que a **propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada** em nome de **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, já qualificado (R.34). Os devedores fiduciários foram regularmente intimados, nos termos da lei, para satisfazer as obrigações vencidas e demais encargos e despesas de cobrança, tendo decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora. Protocolo n.º 225280, Livro n.º 1 - AR, em 09 de setembro de 2025. Emol: R\$664,00. Selo TJ/RS: 0552.08.1800009.04463 = R\$80,80 - 0552.01.2500007.06174 = R\$2,20
Registrador Substituto: [Assinatura] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santiago, RS, 24 de fevereiro de 2026, às 15:49:59.

Total: R\$121,80 (KMM)

Certidão Matrícula 638 - 12 páginas: R\$88,40 (0552.04.2500007.01877 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0552.03.2500007.09230 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0552.01.2500007.06150 = R\$2,20)

Registrador/Substituto/Escrevente

Prazo de validade (artigo 426 da CNNR-CGJ/RS): 20 dias úteis.

Endereço: Rua Benjamin Constant, nº 155, Sala 201, Centro - CEP: 97.700-375 - Fone/Fax:(55)3391-0031



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099341 53 2026 00005403 91