



CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO,
REGISTRO FOTOGRÁFICO E REAVALIAÇÃO

Processo Nº. 5007276-28.2013.4.04.7005 – EXECUÇÃO FISCAL	
Exequente: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA	
Executado: SANDRO LUIZ GALVAN & CIA LTDA – ME	CNPJ: 07.229.303/0001-20
Executado: SANDRO LUIZ GALVAN	CPF: 643.816.419-49
Valor da dívida: R\$ 262.135,93 (duzentos e sessenta e dois mil, cento e trinta e cinco reais e noventa e três centavos), em 18 de julho de 2025.	

1. CUMPRIMENTO DE DETERMINAÇÃO JUDICIAL

Por determinação judicial proferida pelo Meritíssimo Doutor Juiz Federal, **na Titularidade Plena da 19ª VARA FEDERAL DE CURITIBA/PR**, a Leiloeira Oficial Sra. **JOYCE RIBEIRO**, regularmente inscrita na JUCEPAR sob o nº. 21/334-L, JUCESC AARC519 e JUCISRS 222/08, vêm pelo presente documento certificar que realizou a tentativa de constatação, registro fotográfico e reavaliação dos bens, conforme informações a seguir:

2. DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS)

Descrição do(s) bem(ns): Um veículo, marca/modelo: CITROEN/XSARA PICASSO EX, Placas: DHG6227, ano de fabricação/modelo: 2002/2003, Cor Preta. Conforme avaliação, o veículo necessita de reparos de média monta, pois se encontra com avarias/desgaste por toda a pintura externa. (RE)AVALIAÇÃO: R\$ 8.785,00 (oito mil e setecentos e oitenta e cinco reais), em 23 de agosto de 2023.
Endereço do(s) bem(ns): Estrada São Luiz A Ibiaca, S/N, Programa Pan Fatura, São Luiz do Chopim, Dois Vizinhos/PR.
Depositário: SANDRO LUIZ GALVAN. (telefone) 046-99900-6708.

3. DATA DO LEILÃO

1º LEILÃO: dia 28/05/2026 às 13:00 horas, por preço **igual** ou **superior** ao da avaliação, com pagamento somente à vista.

2º LEILÃO: dia 11/06/2026 às 13:00 horas, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

3º LEILÃO: dia 18/06/2026 às 13:00 horas, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

4º LEILÃO: dia 25/06/2026 às 13:00 horas, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação, com pagamento somente à vista.

Local: Exclusivamente através site www.jrleiloes.com.br.

4. CONSTATAÇÃO

Em constatação in loco na data de 15/12/2025, foi verificado que o(s) bem(ns) penhorado(s) apresenta(m) o seguinte estado de conservação:

- () Ótimo estado de conservação;
- () Bom estado de conservação;
- () Regular estado de conservação;
- (X) Péssimo estado de conservação.
- () Não foi possível constatar o bem/outros

MOTIVO:

Em suma, trata-se de um **veículo em péssimo estado de conservação e sem funcionamento**. Lataria coberta por terra. Sua pintura está manchada, desbotada, descascada e com diversos riscos. Parte interna com painel



e bancos ressecados. Quanto aos pneus, apresentavam-se em péssimo estado de conservação, sem condições de uso.

Obs.: No momento da constatação, o executado informou que o veículo está fora de funcionamento a muito tempo, com motor, câmbio e parte elétrica danificados.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Abaixo algumas fotos do bem constatado para melhor entendimento:



6. REAVALIAÇÃO

Para apresentar a avaliação de maneira assertiva, esta Leiloeira Oficial, realizou, constatação *in loco*, através de registros fotográficos, pesquisas mercadológicas, análise dos dados de mercado e, por fim, sugestão de valor final para avaliação.

6.1 Localização

O veículo está armazenado em propriedade rural, Estrada São Luiz A Ibiaca, S/N, Programa Pan Fatura, São Luiz do Chopim, Dois Vizinhos/PR.

A localização do bem pode ser conferida através do link abaixo:
<https://maps.app.goo.gl/UiqQ4fG1wELJbwRAA>.

6.2 Pesquisa de Mercado

A seguir, apresentam-se alguns anúncios de veículos semelhantes ao bem em análise, os quais se encontram em bom estado de conservação e funcionamento:



Com manual

Citroen Xsara Picasso Glx/brasil/etoile 2.0 Mec. 2003

R\$ 6.500

IPVA pago

Simular parcelas

Chat

Juntos criamos um ambiente mais seguro

Referência de preço

R\$ 6.500
Preço do anúncio

R\$ 10.000
PREÇO MÉDIO OLX

R\$ 9.982
PREÇO FIPE



Com manual Chave reserva

Citroen Xsara Picasso Exc./etoile 2.0 16V Mec. 2003

R\$ 10.000

Simular parcelas

Chat

olx

Referência de preço

R\$ 10.000
Preço do anúncio

R\$ 9.500
PREÇO MÉDIO OLX

R\$ 10.031
PREÇO FIPE



Citroen Xsara Picasso Exc./etoile 2.0 16V Mec. 2003

R\$ 10.500

Simular parcelas

Chat

Fique ligado em nossos dicas para evitar golpes e fraudes

Referência de preço

R\$ 10.500
Preço do anúncio

R\$ 7.500
PREÇO MÉDIO OLX

R\$ 10.031
PREÇO FIPE

6.3 Considerações

O valor do preço médio, conforme tabela FIPE do veículo acima descrito, com referência ao mês de dezembro de 2025 é de R\$ 10.031,00 (dez mil e trinta e um reais). Ainda, com base no item anterior (pesquisa mercadológica), o preço médio de mercado encontrado para veículos semelhantes foi de aproximadamente R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

Cabe ressaltar que os veículos tomados como base para pesquisa de mercado estão aptos para serem retirados e utilizados, tão logo, em caso de venda convencional, os respectivos vendedores podem



aceitar permutas, financiamento, consórcio e oferecerem eventuais garantias ao adquirente, **o que não ocorre na venda em leilão judicial.**

Já o veículo avaliado será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia contra vícios e defeitos de qualquer natureza, de maneira que sua retirada só poderá ser realizada após a expedição da carta de arrematação.

Embora os veículos arrematados em leilão não possuem o registro de passagem por leilão em seu documento – CRV, é fato que essa informação permanece registrada no histórico veicular. Assim, tal registro pode ser identificado em vistorias ou laudos periciais, o que pode levar à desvalorização de até 20% no valor de mercado.

Portanto, com base na média de valor de mercado e no atual estado de conservação do veículo em questão, devemos considerar o percentual de aproximadamente 30% (trinta por cento) do valor da média de mercado, ora apurado, para fins de avaliação, ou seja, depreciação de aproximadamente 70% (setenta por cento).

6.4 Avaliação

Desta forma, atribui-se ao bem em análise, a título de avaliação, o valor de R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais).

7. ENCERRAMENTO

Essas foram as informações obtidas na constatação do(s) bem penhorado, as quais se apresenta para análise e apreciação deste D. Juízo.

Sendo o que tinha para o momento, reitero votos de apreço e admiração.

Respeitosamente,

Curitiba/PR, 06 de abril de 2026.

JOYCE RIBEIRO
Leiloeira Oficial