

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0007099-42

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Registrador - CPF 041.925.320/342
4

Porto Alegre, 13 de março de 2006

Ficha nº	Matrícula nº
-2-	-7099-

AV-6-7099 – 13.03.2006 – (protocolo 59748) – **CASAMENTO** – Ficam averbados, requerimento do proprietário datado de 03.03.2006 e fotocópia autenticada da certidão de casamento número 19.881, fls 289, Livro B-65, do Registro Civil da 2ª Zona de Santa Maria/RS; para constar que **NILSON RODRIGUES** e **GISELE DAL-CANTON DO AMARAL**, casaram-se em 09.11.2001, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se: "**GISELE RODRIGUES**". Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: *[assinatura]*
AV=1,00 URE.+++++





R-7-7099 – 13.03.2006 – (protocolo 59749) - **COMPRA E VENDA DO USUFRUTO VITALÍCIO** – Por escritura pública lavrada em 07.03.2006, fls 026/027v., Livro nº 91 Transmissões, sob nº 13.185, pelo Tabelião Substituto do 12º Tabelionato desta Capital, Jeferson B. Vaghetti Borges; - **NILSON RODRIGUES**, brasileiro, militar da aeronáutica, com CI 6078505929-SJS/RS., CPF 012.175.817-66, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **GISELE RODRIGUES**, brasileira, fonoaudióloga, com CI 2078818107-SSP/RS., CPF 003.345.210-50, residentes e domiciliados em Santa Maria-RS., na RS-509, nº 4665, apto 302; - **VENDEU O USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel objeto desta matrícula para, **ZENAIDA MACHADO PEDROSO**, brasileira, viúva, do lar, com CI 4007847942-SSP/RS., CPF 932.432.270-20, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Dona Alzira, 217; pelo preço de R\$31.000,00, juntamente com o R-8 desta matrícula e para efeitos fiscais este foi avaliado por R\$39.000,00, conforme guia de transação 012/200600200-2, de 01.03.2006 e o imposto foi pago em 06.03.2006. Consta declaração do outorgante vendedor, sob as penas da Lei, que não está enquadrado em quaisquer das situações que o obrigue a comprovar a inexistência de débito para com o INSS e SRF/MF, a que se refere o Decreto nº 2173, de 05.03.1997. Consta também da escritura como anuente, Gisele Rodrigues, já qualificada. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no final da 15ª linha, da fls 027 verso. Titular: *[assinatura]*
Reg.R\$183,38 – equivalente a 10.8895486935 UREs.

R-8-7099 – 13.03.2006 – (protocolo 59749) - **COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE** – Por escritura pública lavrada em 07.03.2006, fls 026/027v., Livro nº 91 Transmissões, sob nº 13.185, pelo Tabelião Substituto do 12º Tabelionato desta Capital, Jeferson B. Vaghetti Borges; - **NILSON RODRIGUES**, brasileiro, militar da aeronáutica, com CI 6078505929-SJS/RS., CPF 012.175.817-66, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **GISELE RODRIGUES**, brasileira, fonoaudióloga, com CI 2078818107-SSP/RS., CPF 003.345.210-50, residentes e domiciliados em Santa Maria-RS., na RS-509, nº 4665, apto 302; - **VENDEU A NUA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula para, **WILLIAM VOLKWEIS PEDROSO**, brasileiro, solteiro, menor púbere, nascido em 29.11.1988, estudante, com CI 1091084614-SSP/RS., CPF 014.834.990-06, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Dona Alzira, 217, assistido no ato da escritura por seus pais, Henrique Luiz Machado Pedroso, CI 6007879387-SSP/RS., CPF 283.881.270-04 e Terezinha Volkweis Pedroso, CI 6015107961-SJS/RS., CPF 316.563.310-04; pelo preço de R\$31.000,00, juntamente com o R-7 desta matrícula e deixou de ser apresentada a guia informativa fiscal relativa a transmissão da nua propriedade, nos termos do artigo 7º, parágrafo segundo da Lei Municipal Complementar nº 197/1989, alterada pela Lei Municipal Complementar nº 308/1993. Consta declaração do outorgante vendedor, sob as penas da Lei, que não está enquadrado em quaisquer das situações que o obrigue a comprovar a

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0007099-42			
7099 - MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		PORTO ALEGRE/RS, 27 de novembro de 2024	FLS. 03
		MATRÍCULA 7099	
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2400013.01476 = nihil - Ato Gratuito Não Ressarcível - AGNR.			
R-12-7.099 - 27/11/2024 - COMPRA E VENDA			
Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, de 23/10/2024. VALOR: R\$110.000,00. AVALIAÇÃO: R\$110.000,00. TRANSMITENTE(S): SERGIO LUIS DE JESUS, CPF nº 408.185.000-34, brasileiro, solteiro, maior, contador, residente e domiciliado nesta Capital.			
ADQUIRENTE(S): MARCOS CARDOSO, CPF nº 519.849.460-72, brasileiro, solteiro, maior, motorista de aplicativo, residente e domiciliado nesta Capital.			
Protocolo: 239672, de 08/11/2024.			
Escrevente: Lilian Goulart.			
Registrador Substituto:			
Escrevente Autorizada: 			
Emolumentos: R\$ 596,70 - Selo: 0474.07.2300011.09507 = R\$ 53,70 + Processamento eletrônico: R\$ 6,60 - Selo: 0474.01.2400014.00220 = R\$ 2,00. Total: R\$ 659,00.			
R-13-7.099 - 27/11/2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA			
Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, de 23/10/2024. VALOR DA DÍVIDA: R\$88.000,00. AVALIAÇÃO: R\$110.000,00. PRAZO: 272 parcelas mensais, no valor inicial de R\$1.193,60, vencendo-se a primeira em 23/11/2024. JUROS: Taxa Anual Nominal de 12,200000%, Taxa Anual Efetiva de 12,905839%, Taxa Anual Nominal Reduzida de 10,200000%, Taxa Anual Efetiva Reduzida de 10,690623%, DEVEDOR(ES): MARCOS CARDOSO, CPF nº 519.849.460-72, brasileiro, solteiro, maior, motorista de aplicativo, residente e domiciliado nesta Capital.			
CREADOR(A): BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., CNPJ nº 92.702.067/0001-96, com sede nesta Capital.			
Protocolo: 239672, de 08/11/2024.			
Escrevente: Lilian Goulart.			
Registrador Substituto:			
Escrevente Autorizada: 			
Emolumentos: R\$ 507,50 - Selo: 0474.07.2300011.09508 = R\$ 53,70 + Processamento eletrônico: R\$ 6,60 - Selo: 0474.01.2400014.00221 = R\$ 2,00. Total: R\$ 569,80.			
AV-14-7.099 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL			
Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso II, nº 3, alínea "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "b" a "g", ambos da Lei nº 6.015/73 e artigo 440-AQ, inciso II, inciso IV, alínea "a", §1º, alínea "a" a "e" do Provimento 195 do CNJ, faço constar que:			
I. O presente imóvel está localizado sob o CEP nº 91110-010.			
II. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob o nº 7027435.			
PROTOCOLO: Título apontado sob número 253084 em 08/01/2026.			
Porto Alegre, 09 de janeiro de 2026.			
Registrador Substituto: 			

Continua no verso

Continua na Próxima Página

