



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0011177-77.2018.5.15.0101
AUTOR: JOELSON SANTOS VASCONCELOS E OUTROS (2)
RÉU: GIBA TRANSPORTADORA E DISTRIBUICAO DE BEBIDAS EIRELI E
OUTROS (2)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: b375cbd

Destinatário: {VAL \$PAC.nome_endereco_destinatario}

Aos 13/07/2023, realizadas as constatações e diligências acessórias necessárias ocorridas nos dias 04, 06 e 10/07 p.p., AVALIEI os imóveis abaixo descritos, na cidade de Lins/SP, conforme determinado no mandado expedido pelo MMº Juízo deprecante.

1. **MATRÍCULA: nº 44.208** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 03-117-007-000. DESCRIÇÃO RESUMIDA: Uma área de terreno com 1.299,00 m² limpo, nivelado e murado, frente de 43,30 metros para a R. Epitácio Pessoa nº 100 – Lins/SP, contendo cobertura aberta para estacionamento de veículos com cerca de 85 m², podendo ser removida. O imóvel é servido por água e esgoto encanados, asfaltamento e iluminação pública. OCUPAÇÃO: É utilizado como estacionamento de veículos dos funcionários e prestadores de serviço da empresa “São Francisco Rede de Saúde Assistencial S/A, CNPJ 37.173.123/0011-06” (Hospital São Francisco). **AVALIAÇÃO: R\$650.000,00** (seiscentos e cinquenta mil reais) considerando os preços médios de imóveis semelhantes na mesma região do avaliando, com base em consultas realizadas junto ao mercado imobiliário local.
2. **MATRÍCULA: nº 44.209** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 03-117-012-000. DESCRIÇÃO RESUMIDA: Um prédio comercial de

213,11 m², construído em alvenaria, teto de laje, piso cerâmico, edificado sobre um terreno de 252,00 m² com frente para o pátio interno do Hospital São Francisco e fundos para a R. Epitácio Pessoa nº 40 – Lins/SP, onde não tem acesso. O prédio possui instalações simples e se apresenta em bom estado geral de conservação, dividido internamente em três salas para atendimento de clientes, banheiros, cozinha, área de serviço, corredores e sala de espera. OCUPAÇÃO: Local onde funciona dois consultórios médicos, senhores Fabrício Marques Bittencourt Leão, CPF 308.570.328-44, e Walter Djanikian, CPF 110.631.478-67. **AVALIAÇÃO: R\$450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais), considerando os preços médios de imóveis edificados na mesma região do avaliando (R\$500,00/m² do terreno e R\$1.500,00/m² da edificação já depreciada pela idade e estado geral de conservação), com base em consultas realizadas junto ao mercado imobiliário local.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais).

Certifico que, na ocasião da diligência, dei integral ciência da ordem judicial aos respectivos ocupantes dos imóveis retro descritos encontrados no local, os quais receberam a contrafé e de tudo ficaram bem cientes para, querendo, manifestarem-se nos autos na forma da Lei. Relativamente ao imóvel descrito no item “1” supra, tomou ciência a sra. Viviane de Carvalho Camargo, CPF 298.511.168-40, Coordenadora de Atendimento do Hospital São Francisco, no dia 06/07 p.p.. Relativamente ao imóvel descrito no item “2” supra, tomou ciência o sr. Fabrício Marques Bittencourt Leão, CPF 308.570.328-44, médico, no dia 10/07 p.p.

Posto isto, devolvo o expediente à origem para as providências cabíveis e aguardar novas determinações.

Nada mais.

MARILIA/SP, 14 de julho de 2023.

LUIZ AUGUSTO GANDRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LUIZ AUGUSTO GANDRA - Juntado em: 14/07/2023 10:13:46 - d760fa7
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/23071410134207400000206725607?instancia=1>
Número do processo: 0011177-77.2018.5.15.0101
Número do documento: 23071410134207400000206725607