

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP**

**WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA**

**OFICIAL**

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C30140090H3ADO224T

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCADE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>MATRÍCULA: 44.209</b> <b>FICHA: 01</b>
<b>LIVRO Nº 2 IE</b>	<b>Lins, 15 de janeiro de 2016</b>
	Oficial
<b>MUNICÍPIO : Lins</b>	
<b>LOCALIZAÇÃO: Rua Epitácio Pessoa</b>	
<b>CADASTRO MUNICIPAL : 003.117.012.</b>	
<p><b>Imóvel: Um terreno, localizado à Rua Epitácio Pessoa, nesta Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 8,40 metros confrontando com a Rua Epitácio Pessoa, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 30,00 metros confrontando com o imóvel localizado à Avenida Nicolau Zarvos nº 1.670 (código municipal 003.117.006), do lado esquerdo mede 30,00 metros confrontando com o imóvel localizado à Rua Epitácio Pessoa (código municipal 003.117.007), e nos fundos mede 8,40 metros confrontando com o imóvel localizado à Avenida Nicolau Zarvos nº 1.660 (código municipal 003.117.009), perfazendo uma área de 252,00 m².</b></p> <p><b>Proprietários: ASSISTÊNCIA MÉDICO HOSPITALAR SÃO LUCAS S/A, inscrita no CNPJ sob nº 51.502.821/0001-67, com sede Rua Dom Pedro II nº 445, Lins-SP, na proporção de 83,7687%; FABRICIO MARQUES BITTENCOURT LEÃO, CI-RG nº 30.386.506-4-SSP-SP, CPF nº 308.570.328-44, brasileiro, médico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com DANIELA VESPASIANO PAULINO LEÃO, CI-RG nº 25.079.970-SSP-SP, CPF nº 252.741.438-90, brasileira, microempresária, residentes e domiciliados à Avenida José Ariano Rodrigues nº 1.480, Jardim Ariano, Lins-SP, na proporção de 5,4105%; WALTER DJANIKIAN, CI-RG nº 13.615.115-SSP-SP, CPF nº 058.468.948-95, brasileiro, médico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ELAINE APARECIDA ZONETTI TRAVALON DJANIKIAN, CI-RG nº 21.686.010-6-SSP-SP, CPF nº 110.631.478-67, brasileira, contabilista, residentes e domiciliados à Avenida Bandeirantes nº 308, Centro, Promissão-SP, na proporção de 5,4104%; ROSANA HADDAD GALVÃO, CI-RG nº 13.137.895-SSP-SP, CPF nº 089.135.778-52, brasileira, viúva, instrumentadora cirúrgica, residente e domiciliada à Avenida Procópio nº 211, Casa 41, Bairro Esmeralda, Marília-SP, na proporção de 2,7052%; FERNANDA HADDAD GALVÃO CASSOLATO TEIXEIRA, CI-RG nº 33.808.828-3-SSP-SP, CPF nº 220.683.698-00, brasileira, gerente comercial, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SANDRO LUIZ CASSOLATO TEIXEIRA, CI-RG nº 53.273.982-6-SSP-SP, CPF nº 256.926.378-80, brasileiro, gerente comercial, residentes e domiciliados à Avenida Procópio nº 211, Casa 41, Bairro Esmeralda, Marília-SP, na proporção de 0,9018%; BRUNO HADDAD GALVÃO, CI-RG nº 33.808.829-0-SSP-SP, CPF nº 318.369.358-54, brasileiro, defensor público, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULA ROGÉRIO GALVÃO, CI-RG nº 43.686.022-SSP-SP, CPF nº 347.516.528-77, brasileira, advogada, residentes e domiciliados à Avenida Procópio nº 211, Casa 41, Bairro Esmeralda, Marília-SP, na proporção de 0,9017%, e PAULA HADDAD GALVÃO DAL MONTE, CI-RG nº</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Continua no verso.</b></p>	

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/T96PE-CEKS2-PVXUW-65WQ3>.

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

## REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 IE

MATRÍCULA: 44.209

FICHA: 01  
(verso)

Oficial

33.808.830-1-SSP-SP, CPF nº 318.621.868-39, brasileira, psicóloga, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GIULLIANO CAMARGO DAL MONTE**, CI-RG nº 25.888.739-4-SSP-SP, CPF nº 287.192.678-60, brasileiro, empresário, residentes e domiciliados à Avenida Procópio nº 211, Casa 41, Bairro Esmeralda, Marília-SP, na proporção de 0,9017%.

Registros anteriores: R20/M-19.208, livro 2-DA, data: 19/10/2010; R23/M-19.208, livro 2-DA, data: 22/02/2013.

O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

Av.1/M-44.209 - Ônus sobre o imóvel, retro descrito, incidem os seguintes ônus: a) **PENHORA** da fração ideal correspondente a **83,7687%** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **ASSISTÊNCIA MÉDICO HOSPITALAR SÃO LUCAS S/A** através do Mandado nº 657/2014 datado de 07 de Outubro de 2.014 e Auto de Penhora em 03 de Novembro de 2.014, expedidos pela 42ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo - 1ª Vara Federal de Lins com JEF adjunto; extraídos do processo nº 000011-23.2014.403.6142 de Ação de Execução Fiscal que **AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS**, move contra **ASSISTÊNCIA MÉDICO HOSPITALAR SÃO LUCAS S/A**; devidamente averbado sob **Av.24 da matrícula nº 19.208**; b) **PENHORA** da fração ideal correspondente a **83,7687%** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **ASSISTÊNCIA MÉDICO HOSPITALAR SÃO LUCAS S/A**, através do Mandado nº 658/2014 datado de 07 de Outubro de 2.014 e Auto de Penhora em 03 de Novembro de 2.014, expedidos pela 42ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo - 1ª Vara Federal de Lins com JEF adjunto; extraídos do processo nº 0000823-02.2013.403.6142 de Ação de Execução Fiscal que **AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS**, move contra **ASSISTÊNCIA MÉDICO HOSPITALAR SÃO LUCAS S/A**, devidamente averbado sob **Av.25 da matrícula nº 19.208**; c) **PENHORA** da fração ideal correspondente a **83,7687%** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **ASSISTÊNCIA MÉDICO HOSPITALAR SÃO LUCAS S/A**, através do Mandado nº 659/2014 datado de 07 de Outubro de 2.014 e Auto de Penhora em 03 de Novembro de 2.014, expedidos pela 42ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo - 1ª Vara Federal de Lins com JEF adjunto; extraídos do processo nº 0000821-32.2013.403.6142 de Ação de Execução Fiscal que **AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS**, move contra **ASSISTÊNCIA MÉDICO HOSPITALAR SÃO LUCAS S/A**, devidamente averbado sob **Av.26 da matrícula nº 19.208**; d) **PENHORA** da fração ideal correspondente a **83,7687%** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **ASSISTÊNCIA MÉDICO HOSPITALAR SÃO LUCAS S/A**, através do Mandado nº 660/2014 datado de 07 de Outubro de 2.014 e Auto de Penhora em 03 de Novembro de 2.014, expedidos pela 42ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo - 1ª Vara Federal de Lins com JEF adjunto; extraídos do processo nº 0000822-17.2013.403.6142 de Ação de Execução Fiscal que **AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS**, move contra **ASSISTÊNCIA MÉDICO HOSPITALAR SÃO LUCAS S/A**, devidamente averbado sob **Av.27 da matrícula nº 19.208**. Lins, 15 de Janeiro de 2016. O Escrevente,

Continua na ficha 02

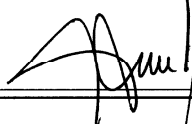
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/T96PE-CEKS2-PVXUW-65WQ3>.

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

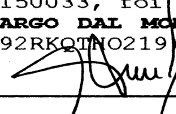
<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>LIVRO Nº 2 IE</b>	<b>MATRÍCULA: 44.209</b> <b>FICHA: 02</b>  Oficial 
(Marco Antonio Machado)	
<p>Av.2/M-44.209 (protocolo nº 155.600 de 28/03/2019) - <b>Penhora</b> - Por Ofício Eletrônico PH000258358 expedido em 28 de Março de 2019 pelo 3º Ofício Cível Central de Marília-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 1007982-93.2017.8.26.034400000 - processo de execução civil que o <b>BANCO BRADESCO S.A.</b>, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 move contra <b>GIBA TRANSPORTADORA E DISTRIBUIÇÃO DE BEBIDAS LTDA - ME</b>, inscrita no CNPJ sob nº 20.335.764/0001-45; <b>GIULLIANO CAMARGO DAL MONTE</b>, CPF nº 287.192.678-60; <b>PAULA HADDAD GALVÃO DAL MONTE</b>, CPF nº 318.621.868-39, foi comunicada a realização da <b>PENHORA</b> da fração ideal correspondente a <b>0,9017%</b> do imóvel, retro descrito, de propriedade de <b>PAULA HADDAD GALVÃO DAL MONTE</b>, através do auto/termo datado de 05/10/2018, sendo a mesma nomeada depositária. Foi inscrita além da presente, a penhora sobre o imóvel objeto da matrícula nº 44.208 desta serventia. Valor da causa: R\$90.126,17. (Base de Cálculo: R\$45.063,08 - Tributos: R\$210,91 - Selo digital: 1199253210155600UK4HUX19L). Lins, 09 de Abril de 2019. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)</p>	
<p>Av.3/M-44.209 (protocolo nº 165.246 de 16/03/2021) - <b>Penhora</b> - Por Ofício Eletrônico PH000358319 expedido em 16 de março de 2021 pela 2ª Vara do Trabalho de Marília-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, proveniente dos autos nº 0011177-77.2018.5.15.0101 - Processo de execução trabalhista que <b>JOELSON SANTOS VASCONCELOS</b>, CPF nº 274.811.888-07, move contra <b>GIBA TRANSPORTADORA E DISTRIBUIÇÃO DE BEBIDAS LTDA - ME</b>, inscrita no CNPJ sob nº 20.335.764/0001-45; e <b>GIULLIANO CAMARGO DAL MONTE</b>, CPF nº 287.192.678-60, foi comunicada a realização da <b>PENHORA</b> da fração ideal correspondente a <b>0,90170%</b> do imóvel, retro descrito, através do auto/termo datado de 16/03/2021, sendo o mesmo nomeado depositário e atribuído o valor da causa em R\$35.763,54. Consta do título que houve decisão judicial proferida em 29/10/2020 determinando a penhora de fração superior à pertencente ao executado Giulliano Camargo Dal Monte. A penhora também foi realizada sobre o imóvel objeto da matrícula nº 44.208 desta serventia. (Selo digital: 1199253310165246T2ZL5W21D). Lins, 26 de março de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)</p>	
<p>Av.4/M-44.209 (protocolo nº 168.095 de 20/09/2021) - <b>Indisponibilidade</b> - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202109.2011.01824430-IA-310 emitida em 20 de setembro de 2021 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, proveniente do processo nº 0010891172155150033, foi comunicada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> dos bens de <b>GIULLIANO CAMARGO DAL MONTE</b>, CPF nº 287.192.678-60. (Selo digital: 1199253310168095J5AL7R215). Lins, 29 de setembro de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)</p>	
Continua no verso.	

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/T96PE-CEKS2-PVXUW-65WQ3>.

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>LIVRO Nº 2<sup>IE</sup></b>	MATRÍCULA: <b>44.209</b>  FICHA: <b>02</b> (verso)
	Av. 5/M-44.209 (protocolo nº 168.392 de 08/10/2021) - <b>Indisponibilidade</b> - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202110.0812.01856469-IA-190 emitida em 08 de outubro de 2021 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, proveniente do processo nº 00108911720155150033, foi comunicada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> dos bens de <b>GIULLIANO CAMARGO DAL MONTE</b> , CPF nº 287.192.678-60. (Selo digital: 1199253310168392RKQTN0219). Lins, 20 de outubro de 2021. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)	

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO mais** que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 0,00). Pedido de Certidão nº 140.090

**Lins, 18 de janeiro de 2024 às 09:29:19**

CodWeb ee5c-cb2b-ba9b-e301-96fb-bf65-fc3c-9fc7



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: T96PE-CEKS2-PVXUW-65WQ3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliano Antonio De Souza (CPF \*\*\*.695.468-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/T96PE-CEKS2-PVXUW-65WQ3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

