



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 4364 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1712

Edson Ubá Cerrato
Oficial Registrador

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APARECIDA DO TABOADO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

W

MATRICULA
8.981

FICHA
1

17 de dezembro de 1.997

IMÓVEL: Lote nº 02 (dois) da quadra "C", medindo (07,94 x 20,00 x 15,00 x 21,21 m.) ou seja, 229,40 m2, sendo: 07,94 metros de frente, confrontando com a Rua Filogônio Ferreira Filó; 15,00 metros de fundo, confrontando com parte do lote nº 03 do Remanescente do Imóvel Santa Fé; 20,00 metros de um lado, confrontando com o lote nº 01 e 21,21 metros do outro lado, confrontando com o lote nº 04 do Remanescente do Imóvel Santa Fé; situado no **Jardim Wilson Lucas de Oliveira**, nesta cidade.....

PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Aparecida do Taboado - MS, inscrita no CGC-MF sob o nº 03.563.335/0001-06, com sede nesta cidade, na Rua Elias Tolentino de Almeida, nº 4.098, Jardim São Bento.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 8.840, deste Serviço.....

IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO: Nada consta.....

Eu, W Oficial a digitei e subscrevo.- Emol.: Nihil.....

AV-01-8.981, do título protocolado sob nº 42.548, em 04 de junho de 2012.....

CONSTRUÇÃO: Procede-se a presente averbação para constar que foi construído no imóvel desta matrícula um **prédio residencial** com a área de 30,00 m² de construção, conforme faz prova o habite-se nº 061/2012, expedido aos 11 de abril de 2012 pela Prefeitura Municipal local, estando o mesmo prédio regular perante o INSS, consoante CND nº 000122012-06001510, de 02 de maio de 2012; ficando arquivados neste Serviço os referidos documentos; sendo a presente feita por requerimento da proprietária.....

Eu, W Oficial Interino a digitei e subscrevo. Emol.: Isento, na forma do art. nº 16 da Lei Estadual nº 3.003/2005. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, 04 de junho de 2012. Selo Digital de Fiscalização nº ACY96892-389.....

AV-02-8.981, do título protocolado sob nº 48.095, em 16 de junho de 2014.....

AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Pela escritura de 10 de junho de 2014 (fls. 007/008 do livro nº 303) do Serviço Notarial desta comarca, é feita esta averbação para constar que prédio construído recebeu o nº 2.417 da Rua Filogônio Ferreira Filó, estando o mesmo cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 7190.....

Eu, W Oficial Interino a digitei e subscrevo. Emol.: Isento. Nada mais. Aparecido Taboado-MS, 16 de junho de 2014.....

R-03-8.981, do título protocolado sob nº 48.095, em 16 de junho de 2014.....

DOAÇÃO: Pela mesma escritura da AV-01 acima, a proprietária Prefeitura Municipal de Aparecida do Taboado - MS, já qualificada, na forma representada, TRANSMITIU, A TÍTULO DE DOAÇÃO a ZULMIRA MACIEL NOGUEIRA - CI/RG. nº 876319-SSP/MS, CPF. nº 806.681.511-53, brasileira, divorciada, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Filogônio Ferreira Filó, nº 2.417, Jardim Wilson Lucas de Oliveira, o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 25.058,00.- *Obs.: O presente registro é feito sem imposições e encargos, tendo em vista que transcorreu o prazo da proibição da venda, transferência a qualquer título, locação e cessão para o uso de terceiros do imóvel desta matrícula.*.....

Eu, W Oficial Interino o digitei e subscrevo. Emol.: R\$ 433,00. FUNJECC 3%: R\$ 12,99. FUNJECC 10%: R\$ 43,30. FUNADEP 6%: R\$ 25,98. FUNDE-PGE 4%: R\$ 17,32. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, 16 de junho de 2014. Selo Digital de Fiscalização nº AHQ90483-603.....

R-04/8.981 - Em 17 de outubro de 2017. **PENHORA:** Procedo ao presente registro em cumprimento à determinação contida na certidão expedida aos 26/009/2017, pelo chefe de Seção Judiciário do Cartório da 3ª Vara Cível de São José de Rio Preto, Sr. Claudinei Adalberto Machado, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo n.º 1030287-88.2016.8.26.0576, na qual figuram como exequente OSNEI LOPES GONÇALVES e como executada ZULMIRA MACIEL NOGUEIRA e outro, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de duzentos e quinze mil, duzentos e cinquenta reais e quatro centavos (R\$215.250,04),

CONTINUA NO VERSO

Página: 0001/0003



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Rua Presidente Dutra, 4364 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1712

Edson Ubá Cerrato
Oficial Registrador

conforme termo de penhora lavrado aos 25/05/2017, tendo sido nomeado como fiel depositária Zulmira Maciel Nogueira. Protocolado em 09/10/2017, sob n.º 55.210. Aparecida do Taboado/MS, 17 de outubro de 2017. Registradora Interina ~~S~~ (Juliana Suzuke). Emol.: ISENT0, na forma do art. n.º 16 da Lei Estadual n.º 3.003/05. Selo Digital de Fiscalização n.º AOV51089-464.***.

AV-05/8.981. Protocolo n.º 62.659, datado de 03.05.2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação, conforme relatório emitido aos 03/05/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º 202105.0209.01600855-IA-630, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome da proprietária, **ZULMIRA MACIEL NOGUEIRA**, inscrita no CPF/MF sob n.º 806.681.511-53; de acordo com a decisão proferida nos autos n.º 00125494320155150044, ordem aprovada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de São José do Rio Preto/SP, 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP.

Emolumentos: ISENT0.

Selo Digital - n.º AAF99570-367-IGB.

Eu, Saverio Serrato, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 26 de maio de 2021.

Saverio Serrato
Registrador Substituto

AV-06/8.981. Protocolo n.º 62.659, datado de 03.05.2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação, conforme relatório emitido aos 03/05/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º 202105.0209.01582828-IA-290, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome da proprietária, **ZULMIRA MACIEL NOGUEIRA**, inscrita no CPF/MF sob n.º 806.681.511-53; de acordo com a decisão proferida nos autos n.º 00125494320155150044, ordem aprovada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de São José do Rio Preto/SP, 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP.

Emolumentos: ISENT0.

Selo Digital - n.º AAF99571-711-IGB.

Eu, Saverio Serrato, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 26 de maio de 2021.

Saverio Serrato
Registrador Substituto

AV-07/8.981. Protocolo n.º 63.005, datado de 15.06.2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação, conforme relatório emitido aos 11.06.2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º 202106.1118.01671971-IA-750, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome da proprietária, **ZULMIRA MACIEL NOGUEIRA**, inscrita no CPF/MF sob n.º 806.681.511-53; de acordo com a decisão proferida nos autos n.º 00125494320155150044, ordem aprovada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de São José do Rio Preto/SP, 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP.

Emolumentos: ISENT0.

Selo Digital - n.º AAG10140-295-IGB.

Eu, Saverio Serrato, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 06 de julho de 2021.

Saverio Serrato
Registrador Substituto

AV-08/8.981. Protocolo n.º 63.050, datado de 21.06.2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação, conforme relatório emitido aos 18.06.2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º 202106.1808.01680927-IA-230, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome da proprietária, **ZULMIRA MACIEL NOGUEIRA**, inscrita no CPF/MF sob n.º 806.681.511-53; de acordo com a decisão proferida nos autos n.º 00125494320155150044, ordem aprovada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de São José do Rio Preto/SP, 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP.

Emolumentos: ISENT0.

Selo Digital - n.º AAG10147-877-IGB.

Eu, Saverio Serrato, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 15 de julho de 2021.

Saverio Serrato
Registrador Substituto



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

FFIs.: 369

Rua Presidente Dutra, 4364 - Centro - CEP: 79.570-000 - Tel.: 67 3565-1712

Edson Ubá Cerrato

Oficial Registrador

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: **8981** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. **Aparecida do Taboado-MS, em 06 de dezembro de 2022. SELO nº AAJ69968-070-IGB.**

EDSON UBÁ CERRATO
OFICIAL REGISTRADOR

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade

EMOLUMENTOS . . .	R\$	0,00
FUNJECC 5% . . .	R\$	0,00
FUNJECC 10% . . .	R\$	0,00
FUNADEP 6% . . .	R\$	0,00
FUNDE-PGE 4% . . .	R\$	0,00
FEADMP 10% . . .	R\$	0,00
SELOS	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 28686

Controle:



75147

Página: 0003/0003



PJe Assinado eletronicamente por: GISELY DIAS AMARAL - Juntado em: 12/12/2022 10:32:51 - 1a8949c



Assinado eletronicamente por: WAYNE APARECIDA DE FREITAS - Juntado em: 12/12/2022 16:03:54 - fdf962b
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/22121215591134900000022202613?instancia=1>
Número do processo: 0024624-67.2022.5.24.0061
Número do documento: 22121215591134900000022202613

PJe Assinado eletronicamente por: VANIA GOMES LEITE - Juntado em: 07/03/2023 10:22:11 - 4d8e6cc