

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
V.T. DE PARANAÍBA
Autos n. 0024624-67.2022.5.24.0061

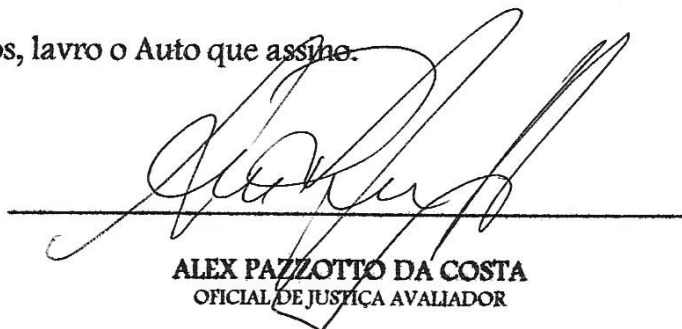
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 dias do mês de fevereiro de 2023, na Rua Filogônio Ferreira Feijó, nº 2417, Lote 02, Quadra C, Jardim Wilson, Aparecida do Taboado, onde compareci, em cumprimento de ordem expressa, passada em favor de **VANDERLEI GOMES DE OLIVEIRA** contra **MAJE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA E OUTROS (2)**, mediante este, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem indicado, tudo para garantia do principal, juros de mora, correção monetária e custas processuais:

01 (um) Lote nº 02 da quadra C, medindo (07,94 x 20,00 x 15,00 x 21,21 m), ou seja, 229,40 (Duzentos e vinte e nove, quarenta metros quadrados), sendo o último da Rua Filogônio Ferreira, Jardim Wilson, Aparecida do Taboado, cujas divisas, confrontações e demais transcrições históricas encontram-se consubstanciadas na Matrícula de nº 8.981, registrada no CRI de Aparecida do Taboado. No referido lote guarnece um casebre de alvenaria em precaríssima condição de 68,57 m² (sessenta e oito, cinquenta e sete metros quadrados) Avalio o imóvel em sua totalidade em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Nestes termos, lavro o Auto que assino.



ALEX PAZZOTTO DA COSTA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR





MUNICÍPIO DE APARECIDA DO TABOADO
 MUNICÍPIO DE APARECIDA DO TABOADO CNPJ: 03563335000106
 RUA ELIAS TOLENTINO DE ALMEIDA, Nº 4098 - JARDIM SAO BENTO
 Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 15/02/2023
 Hora: 09:57:41
 Exercício: 2023
 Usuário: EURIDES
 Página(s): 1 de 1

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO (BCI) - EXERCÍCIO 2023

Cadastro: 000007190 Inscrição: 17.C.02. Setor: 17 Quadra: C Lote: 02 Unid: 01 Seção: 000017 Face: 02 -
 Cobrança: 0 - NORMAL Matrícula: 8981 Lei: Ateração: 10/12/2012 Cadastro: 01/01/2011 Valor Venal: R\$ 19.508,55

Proprietário

Nome: ZULMIRA MACIEL NOGUEIRA
 CPF/CNPJ 80668151153 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome:
 CPF/CNPJ: RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: RUA FILOGONIO FERREIRA FILO, 2.417
 Bairro: JARDIM WILSON LUCAS DE OLIVEIRA CEP: 79570000
 Complemento:

Endereço de Correspondência

Logra: RUA DOS PIONEIROS, 2.379 -
 Bairro: JARDIM WILSON LUCAS DE OLIVEIRA CEP: 79570000
 Cidade Aparecida do Taboado UF: MS

Característica do Terreno

Área do Terreno: 229,40 Valor Venal Terreno: R\$ 1.112,59 Profundidade: 28,89 Testada: 7,94 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
 Zonamento: 00017 - SETOR - 17 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
----------------	----------	-------	----------------	----------	-------

0028 - COLETA DE LIXO	0001 - 1 - SIM	1,06	0040 - UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL	0002 - 2 - RESIDENCIAL	0
0042 - ISENTO I.P.T.U.	0002 - 2 - NÃO	0	0043 - ISENTO T.S.U.	0002 - 2 - NÃO	0
0038 - SERV. ESGOTO	0002 - 2 - NÃO	0	0019 - UTILIZAÇÃO	0002 - RESIDENCIAL	0
0039 - SITUAÇÃO DO IMÓVEL	0006 - 6 - CONSTRUÍDO	0	0001 - LOTE	0096 - Informar LOTE	0
0029 - LIMPEZA PÚBLICA	0001 - SIM	0	0030 - COSIP	0002 - NÃO	0

Característica da Edificação

Área Edificada: 68,57 Valor Venal Edific: R\$ 18.395,96

Tipo Edif:

00041 - TIPO - 41

Data da Construção: 01/01/2011

Área Edificada Total: 68,57

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
----------------	----------	-------	----------------	----------	-------

0016 - UNIDADE

0001 - UNIDADE - 01

0 0046 - NOTIFICAR EM 2013?

0002 - NÃO

0

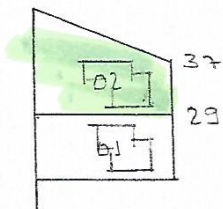


VILCPES SETOR 15

VILCPES SETOR 15

CHÁCARA

CHÁCARA



Rua Filomeno Ferraz Filho 1250

VILCPES SETOR 15

Rua Princess Isabel

1060

VILCPES SETOR 15

PLANTA DE QUADRA

P.M. APARECIDA DO TABOADO

BAIRRO

JD. WILSON LUCAS DE OLIVEIRA



Assinado eletronicamente por: ALEX PAZZOTTO DA COSTA - Juntado em: 15/02/2023 14:03:12 - c1cd758
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/23021514014527000000022522158?instancia=1>
 Número do processo: 0024624-67.2022.5.24.0061
 Número do documento: 23021514014527000000022522158



Assinado eletronicamente por: ALEX PAZZOTTO DA COSTA - Juntado em: 15/02/2023 14:03:12 - eff1bb2
<https://pje.trt24.jus.br/pejz/validacao/23021514022767000000022522171?instancia=1>
Número do processo: 0024624-67.2022.5.24.0061
Número do documento: 23021514022767000000022522171