

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALREGISTRO DE IMÓVEIS DE POMPÉIA/SP
CNS - 12.018-8

MATRÍCULA

-18.490-

FICHA

-01-

Pompéia, 20 de julho de 2020.

IMÓVEL: Um imóvel urbano, compreendendo parte do lote de terreno número sete (07), que passa a ser denominado sete (07-B) da quadra número dezesseis (16), situado no "Bairro Jardim Dona Elvira", na cidade e município de Oriente, comarca de Pompéia, Estado de São Paulo, com 160,00 metros quadrados, 8,00 metros, de frente para a Rua das Camélias; do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 7A área desmembrada, (parte do lote 7 da quadra 16), do lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 7C área desmembrada, (parte do lote 07 da quadra 16) e pelos fundos mede 8,00 metros confrontando com o lote 7 área remanescente, (parte do lote 07 da quadra 16), do lado par, e distante 189,00 metros da esquina da Rua Jasmin, cadastrado na Prefeitura sob nº 3399.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ WALTER SIMIONATO, brasileiro, comerciante, RG nº 3.875.002-SSP/SP e CPF/MF nº 252.380.278-34, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 com YARA MÁRCIA PALÁCIO SIMIONATO, brasileira, do lar, RG nº 7.257.396-SSP/SP e CPF/MF nº 086.392.628-29, residentes e domiciliados em Oriente/SP, na Rua das Camélias, s/n, bairro Jardim Dona Elvira.

REGISTRO ANTERIOR: R.10 e Av.11 na matrícula nº 16.138, procedidos respectivamente em 04 de fevereiro de 2.020 e 20 de julho de 2.020, livro 02, desta Serventia Registral.

PRENOTAÇÃO: nº 69.632. Selo Digital: 120188311000000001959620R. (Valor recebido: Oficial R\$ 10,32 Estado R\$ 2,93 SEC. FAZ. R\$ 2,01 SINOREG R\$ 0,54 TRIBUNAL: R\$ 0,71 M.P. R\$ 0,50 IMP. MUN. R\$ 0,52 TOTAL: R\$ 17,53).

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.1 - Pompéia, 20 de julho de 2020. (protocolo nº 69.632). Conforme consta da Av.1 da matrícula nº 16.138, sobre o imóvel acima descrito, constam as condições e restrições urbanísticas, estipuladas pelo loteador no Plano de Loteamento (registro nº 05 na matrícula nº 3.630 Livro 02 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília-SP - arquivada na pasta nº 100 - que para esta matrícula foi transportada consistente em: a) é expressamente vetada a construção de qualquer prédio que contrarie a Lei nº 514/72 do Município de Oriente, ou cuja destinação seja outra que não residencial ou comercial, nos lotes para esse fim destinados, de acordo com o projeto de loteamento aprovado pela Prefeitura, ou que prejudique a saúde, a segurança ou sossego público; b) é proibida a construção de imóveis de madeiras; c) as construções nos lotes quer sejam residenciais ou comerciais, devem ser edificadas com recuo de 4,00 metros do alinhamento do lote, reservando sempre uma faixa não edificável de 1,50 metros dos lados; d) nos casos de lotes de esquina, deverá ser observado um recuo de 2,00 metros na face da esquina para faixa não edificável. Selo



MATRÍCULA

-18.490-

FICHA

-01-

VERSO

Digital: 1201883F10000000019595201.

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

R.2 - CNM: 120188.2.0018490-90. Pompéia, 11 de dezembro de 2023. (protocolo nº 77.530). TÍTULO: Penhora. EXECUTADOS: Simionato Ind. E Com. de Produtos de Madeira Ltda, CNPJ: 52.428.190/0001-46; José Walter Simionato, CPF: 252.380.278-34; Nelson Luiz Maranha Simionato, CPF: 401.241.268-04. EXEQUENTE: Osvaldo Pereira de Souza, CPF: 053.631.788-77. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora de 07 de dezembro de 2023, recepcionada em meio eletrônico (protocolo PH000495137), expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Marília/SP (número de ordem: 00106191820185150033). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 113.417,35. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: o proprietário desta matrícula José Walter Simionato. IMÓVEL: o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis descritos nas matrículas nºs 18.491 e 18.492. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 153. Base de Cálculo: R\$ 37.805,78. Selo Digital: 1201883F1000000007179823H. (nihil)

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

C E R T I D ã O

Marcelo Aparecido Rosa de Moraes, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de POMPEIA - SP., CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo hipotecas ou quaisquer ônus reais, além dos constantes desta matrícula, ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel. Referente ao processo nº 0010619-18.2018.5.15.0033

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS
CONSTAM DO RECIBO

Pedido nº 53216 - Valor da certidão: 0,00
Emitida às 07:33:17 - Guia nº 197/2024
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1201883F12TDKLOG7TZ81M244

POMPÉIA, 17 DE OUTUBRO DE 2024

*** ASSINADA DIGITALMENTE ***

Este documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES CARDOSO JUNIOR CPF: 433.665.818-63 - ESCRIVENTE SUBSTITUTO
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br> Selo digital: 1201883F12TDKLOG7TZ81M244

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALREGISTRO DE IMÓVEIS DE POMPÉIA/SP
CNS - 12.018-8

MATRÍCULA

-18.491-

FICHA

-01-

Pompéia, 20 de julho de 2020.

IMÓVEL: *Um imóvel urbano, compreendendo parte do lote de terreno número sete (07), que passa a ser denominado sete (07-C) da quadra número dezesseis (16), situado no "Bairro Jardim Dona Elvira", na cidade e município de Oriente, comarca de Pompéia, Estado de São Paulo, com 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros, de frente para a Rua das Camélias; do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, mede 20,00 metros confrontando com o lote 7B área desmembrada, (parte do lote 07 da quadra 16), do lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o lote 07D área desmembrada (parte do lote 07 da quadra 16) e pelos fundos mede 8,00 metros confrontando com o lote 07 área remanescente (parte do lote 07 da quadra 16), do lado par, e distante 197,00 metros da esquina da Rua Jasmin, cadastrado na Prefeitura sob nº 3400.*

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ WALTER SIMIONATO**, brasileiro, comerciante, RG nº 3.875.002-SSP/SP e CPF/MF nº 252.380.278-34, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 com **YARA MÁRCIA PALÁCIO SIMIONATO**, brasileira, do lar, RG nº 7.257.396-SSP/SP e CPF/MF nº 086.392.628-29, residentes e domiciliados em Oriente/SP, na Rua das Camélias, s/n, bairro Jardim Dona Elvira.

REGISTRO ANTERIOR: R.10 e Av.11 na matrícula nº 16.138, procedidos respectivamente em 04 de fevereiro de 2.020 e 20 de julho de 2.020, livro 02, desta Serventia Registral.

PRENOTAÇÃO: nº 69.632. Selo Digital: 120188311000000001959620R. (Valor recebido: Oficial R\$ 10,32 Estado R\$ 2,93 SEC. FAZ. R\$ 2,01 SINOREG R\$ 0,54 TRIBUNAL: R\$ 0,71 M.P. R\$ 0,50 IMP. MUN. R\$ 0,52 TOTAL: R\$ 17,53).

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.1 - Pompéia, 20 de julho de 2020. (protocolo nº 69.632). Conforme consta da Av.1 da matrícula nº 16.138, sobre o imóvel acima descrito, constam as condições e restrições urbanísticas, estipuladas pelo loteador no Plano de Loteamento (registro nº 05 na matrícula nº 3.630 Livro 02 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília-SP - arquivada na pasta nº 100 - que para esta matrícula foi transportada consistente em: a) é expressamente vetada a construção de qualquer prédio que contrarie a Lei nº 514/72 do Município de Oriente, ou cuja destinação seja outra que não residencial ou comercial, nos lotes para esse fim destinados, de acordo com o projeto de loteamento aprovado pela Prefeitura, ou que prejudique a saúde, a segurança ou sossego publico; b) é proibida a construção de imóveis de madeiras; c) as construções nos lotes quer sejam residenciais ou comerciais, devem ser edificadas com recuo de 4,00 metros do alinhamento do lote, reservando sempre uma faixa não edificável de 1,50 metros dos lados; d) nos casos de lotes de esquina, deverá ser observado um recuo de 2,00 metros na face da esquina para faixa não edificável. Selo



MATRÍCULA
-18.491-

FICHA
-01-
VERSO

Digital: 1201883F10000000019595201.

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

R.2 - CNM: 120188.2.0018491-87. Pompéia, 11 de dezembro de 2023. (protocolo nº 77.530). TÍTULO: Penhora. EXECUTADOS: Simionato Ind. E Com. de Produtos de Madeira Ltda, CNPJ: 52.428.190/0001-46; José Walter Simionato, CPF: 252.380.278-34; Nelson Luiz Maranhã Simionato, CPF: 401.241.268-04. EXEQUENTE: Osvaldo Pereira de Souza, CPF: 053.631.788-77. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora de 07 de dezembro de 2023, recepcionada em meio eletrônico (protocolo PH000495137), expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Marília/SP (número de ordem: 00106191820185150033). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 113.417,35. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: o proprietário desta matrícula José Walter Simionato. IMÓVEL: o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis descritos nas matrículas nºs 18.490 e 18.492. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 153. Base de Cálculo: R\$ 37.805,78. Selo Digital: 1201883F1000000007179923F. (nihil)

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

R.3 - CNM: 120188.2.0018491-87. Pompéia, 20 de dezembro de 2023. (protocolo nº 77.564). Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 20 de janeiro de 2023, lavrada no Tabelião de Notas de Oriente/SP, páginas 15/17 do Livro nº 92, os proprietários José Walter Simionato e sua esposa Yara Márcia Palácio Simionato, já qualificados na matrícula, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), a **ALDO REPETTI**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº 5.336.077-SSP/SP e CPF/MF nº 251.076.158-72, residente e domiciliado em Marília/SP, na Rua 15 de Novembro nº 1.694, Bairro Somenzari. Valor Venal 2.023 – R\$ 23.894,30. Selo Digital: 120188321000000007213823O. (Valor recebido: Oficial R\$ 722,69 Estado R\$ 205,40 SEC. FAZ. R\$ 140,58 SINOREG R\$ 38,04 TRIBUNAL R\$ 49,60 M.P. R\$ 34,69 IMP. MUN. R\$ 36,13 TOTAL: R\$ 1.227,13).

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

CERTIDÃO

Marcelo Aparecido Rosa de Moraes, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de POMPÉIA - SP., CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo hipotecas ou quaisquer ônus reais, além dos constantes desta matrícula, ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel. Referente ao processo nº 0010619-18.2018.5.15.0033.

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS
CONSTAM DO RECIBO
Pedido nº 53216 - Valor da certidão: 0,00
Emitida às 07:38:23 - Guia nº 197/2024
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1201883F1D3NBL2N7IYOJQ24F

POMPÉIA, 17 DE OUTUBRO DE 2024

*** ASSINADA DIGITALMENTE ***



Este documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES CARDOSO JUNIOR CPF: 433.665.818-63 - ESCREVENTE SUBSTITUTO Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse: https://selodigital.ijsp.jus.br Selo digital: 1201883F1D3NBL2N7IYOJQ24F



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALREGISTRO DE IMÓVEIS DE POMPÉIA/SP
CNS - 12.018-8

MATRÍCULA

-18.492-

FICHA

-01-

Pompéia, 20 de julho de 2020.

IMÓVEL: *Um imóvel urbano, compreendendo parte do lote de terreno número sete (07), que passa a ser denominado sete (07-D) da quadra número dezesseis (16), situado no "Bairro Jardim Dona Elvira", na cidade e município de Oriente, comarca de Pompéia, Estado de São Paulo, com 160,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros, de frente para a Rua das Camélias; do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, mede 20,00 metros confrontando com o lote 7C área desmembrada (parte do lote 07 da quadra 16), do lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 7 área remanescente, (parte do lote 07 da quadra 16) e pelos fundos mede 8,00 metros confrontando com o lote 07 área remanescente (parte do lote 07 da quadra 16), do lado par, e distante 205,00 metros da esquina da Rua Jasmin, cadastrado na Prefeitura sob nº 3401.*

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ WALTER SIMIONATO**, brasileiro, comerciante, RG nº 3.875.002-SSP/SP e CPF/MF nº 252.380.278-34, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 com **YARA MÁRCIA PALÁCIO SIMIONATO**, brasileira, do lar, RG nº 7.257.396-SSP/SP e CPF/MF nº 086.392.628-29, residentes e domiciliados em Oriente/SP, na Rua das Camélias, s/n, bairro Jardim Dona Elvira.

REGISTRO ANTERIOR: R.10 e Av.11 na matrícula nº 16.138, procedidos respectivamente em 04 de fevereiro de 2.020 e 20 de julho de 2.020, livro 02, desta Serventia Registral.

PRENOTAÇÃO: nº 69.632. Selo Digital: 120188311000000001959620R. (Valor recebido: Oficial R\$ 10,32 Estado R\$ 2,93 SEC. FAZ. R\$ 2,01 SINOREG R\$ 0,54 TRIBUNAL: R\$ 0,71 M.P. R\$ 0,50 IMP. MUN. R\$ 0,52 TOTAL: R\$ 17,53).

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.1 - Pompéia, 20 de julho de 2020. (protocolo nº 69.632). Conforme consta da Av.1 da matrícula nº 16.138, sobre o imóvel acima descrito, constam as condições e restrições urbanísticas, estipuladas pelo loteador no Plano de Loteamento (registro nº 05 na matrícula nº 3.630 Livro 02 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília-SP - arquivada na pasta nº 100 - que para esta matrícula foi transportada consistente em: a) é expressamente vetada a construção de qualquer prédio que contrarie a Lei nº 514/72 do Município de Oriente, ou cuja destinação seja outra que não residencial ou comercial, nos lotes para esse fim destinados, de acordo com o projeto de loteamento aprovado pela Prefeitura, ou que prejudique a saúde, a segurança ou sossego público; b) é proibida a construção de imóveis de madeiras; c) as construções nos lotes quer sejam residenciais ou comerciais, devem ser edificadas com recuo de 4,00 metros do alinhamento do lote, reservando sempre uma faixa não edificável de 1,50 metros dos lados; d) nos casos de lotes de esquina, deverá ser observado um recuo de 2,00 metros na face da esquina para faixa não edificável. Selo

MATRÍCULA
-18.492-

FICHA
-01-
VERSO

Digital: 1201883F10000000019595201.

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

R.2 - CNM: 120188.2.0018492-84. Pompéia, 11 de dezembro de 2023. (protocolo nº 77.530). TÍTULO: Penhora. EXECUTADOS: Simionato Ind. E Com. de Produtos de Madeira Ltda, CNPJ: 52.428.190/0001-46; José Walter Simionato, CPF: 252.380.278-34; Nelson Luiz Maranhã Simionato, CPF: 401.241.268-04. EXEQUENTE: Osvaldo Pereira de Souza, CPF: 053.631.788-77. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora de 07 de dezembro de 2023, recepcionada em meio eletrônico (protocolo PH000495137), expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Marília/SP (número de ordem: 00106191820185150033). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 113.417,35. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: o proprietário desta matrícula José Walter Simionato. IMÓVEL: o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis descritos nas matrículas nºs 18.490 e 18.491. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 153. Base de Cálculo: R\$ 37.805,78. Selo Digital: 1201883F10000000071800234. (nihil)

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

CERTIDÃO

Marcelo Aparecido Rosa de Moraes, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de POMPÉIA - SP., CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo hipotecas ou quaisquer ônus reais, além dos constantes desta matrícula, ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel. Referente ao processo nº 0010619-18.2018.5.15.0033.

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS
CONSTAM DO RECIBO

Pedido nº 53216 - Valor da certidão: 0,00
Emitida às 07:40:44 - Guia nº 197/2024
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1201883F1UCIXYLA2PBQ3L24D



POMPÉIA, 17 DE OUTUBRO DE 2024

*** ASSINADA DIGITALMENTE ***

Este documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES CARDOSO JUNIOR CPF: 433.665.818-63 - ESCRIVENTE SUBSTITUTO
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br> Selo digital: 1201883F1UCIXYLA2PBQ3L24D

