

PRIMEIRA VARA DO TRABALHO DE MARÍLIA/SP.
 PROCESSO Nº 0010619-18.2018.5.15.0033.
 EXEQUENTE: OSVALDO PEREIRA DE SOUZA.
 EXECUTADOS: SIMIONATO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE MADEIRA LTDA. ME.;
 JOSÉ WALTER SIMIONATO e NELSON LUIZ MARANHA SIMIONATO.

AUTO DE PENHORA

Aos seis dias do mês de dezembro do ano de 2023, eu, **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL**, em cumprimento ao r. mandado, extraído dos autos do processo supramencionado, passado a favor de **OSVALDO PEREIRA DE SOUZA**, exequente, e a desfavor de **SIMIONATO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE MADEIRA LTDA. ME.; JOSÉ WALTER SIMIONATO e NELSON LUIZ MARANHA SIMIONATO**, executados, para pagamento da quantia exequenda de R\$ 113.417,35 (cento e treze mil e quatrocentos e dezessete reais e trinta e cinco centavos), atualizada até 25/09/2023, procedi à penhora e a avaliação dos seguintes bens:

- 1) - Um imóvel urbano, compreendendo parte do lote de terreno número 07 (sete), que passa a ser denominado 7-A, da quadra número 16 (dezesseis), situado no Bairro Jardim Dona Elvira, no município de Oriente/SP., com 240 m², medindo 12 metros de frente para a Rua das Camélias, distante 177 metros da esquina da Rua Jasmin; com divisas e confrontações constantes da matrícula; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3398 e matriculado no CRI/Pompéia/SP. sob nº 18.489. Avalio em R\$ 50.000,00.
- 2) - Um imóvel urbano, compreendendo parte do lote de terreno número 07 (sete), que passa a ser denominado 7-B, da quadra número 16 (dezesseis), situado no Bairro Jardim Dona Elvira, no município de Oriente/SP., com 160 m², medindo 08 metros de frente para a Rua das Camélias, distante 189 metros da esquina da Rua Jasmin; com divisas e confrontações constantes da matrícula; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3399 e matriculado no CRI/Pompéia/SP. sob nº 18.490. Avalio em R\$ 50.000,00.
- 3) - Um imóvel urbano, compreendendo parte do lote de terreno número 07 (sete), que passa a ser denominado 7-C, da quadra número 16 (dezesseis), situado no Bairro Jardim Dona Elvira, no município de Oriente/SP., com 160 m², medindo 08 metros de frente para a Rua das Camélias, distante 197 metros da esquina da Rua Jasmin; com divisas e confrontações constantes da matrícula; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3400 e matriculado no CRI/Pompéia/SP. sob nº 18.491. Avalio em R\$ 50.000,00.
- 4) - Um imóvel urbano, compreendendo parte do lote de terreno número 07 (sete), que passa a ser denominado 7-D, da quadra número 16 (dezesseis), situado no Bairro Jardim Dona Elvira, no município de Oriente/SP., com 160 m², medindo 08 metros de frente para a Rua das Camélias, distante 205 metros da esquina da Rua Jasmin; com divisas e confrontações constantes da matrícula; cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3401 e matriculado no CRI/Pompéia/SP. sob nº 18.492. Avalio em R\$ 50.000,00.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Do que, para constar, lavrei o presente.

CERTIFICO que, na mesma data acima, procedi ao depósito em mãos do executado José Walter Simionato, o qual, nesta condição, obriga-se a não desfazer dos bens ora penhorados. **CERTIFICO**, também, que na mesma pessoa dei ciência da penhora e intimci-o a oferecer embargos do executado, caso queira, no prazo legal de cinco dias.

Eder Aparecido de Lázari Galdiano
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

Sem efeito a penhora do lote item
 08.

+ Yara Marcin Palácio
 YARA MARCIN PALACIO
 SIMIONATO - esposa

