

VARA DO TRABALHO DE PALHOÇA/SC**AUTOS** : 0000804-53.2025.5.12.0059**RECLAMANTE**: CARLOS HENRIQUE TEODORO**RECLAMADO**: FLORIPARK EMPREENDIMENTOSE SERVIÇOS LTDA**Valor da Execução**: R\$ 18.128,30 **Atualizado até** 14/04/2025**Local da Diligência**: Imóvel (Rua Capri s/nº – Bairro Pagani II - Palhoça/SC**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Em data de 04/08/2025, em cumprimento ao mandado judicial em realizei a **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel seguinte:

Identificação Oficial: **Apartamento nº 206, localizado no segundo pavimento** do Condomínio Residencial Ilha Di Capri, situado na Rua Capri nº 520 - Bairro Pagani II – Palhoça/SC., com área privativa de 66,398 m², área real de uso comum de 16,264m², área total de 82,662m², fração ideal do terreno e das coisas comuns de 3,00%, correspondente a 28,976m² da área total do terreno, com uma vaga de garagem parcialmente coberta de nº04

Dados Municipais: Inscrição Imobiliária nº01.02.188.0121.001.013

Matrícula nº 68.848 Registro de Imóveis de Palhoça/SC

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL : R\$ 605.000,00

Iuá Claudia Mattos
Oficial de Justiça Avaliador

Obs: Não havia ninguém no imóvel / não atendeu ao interfone nas duas diligências (dia 11/08 e 18/08) e, segundo informações obtidas com o Zelador, o imóvel esta vazio no momento. Diante desse fato não visualizei o interior do imóvel/apto.

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA EFEITO DE PENHORA

Método de Avaliação: Média aritmética do metro quadrado construído, obtida a partir de anúncios de venda localizados em pesquisas realizadas na rede mundial de computadores, para bens com as mesmas características (bairro, metragem do terreno, área construída, padrão construtivo), ou assemelhamos aquele objeto da avaliação, com desconto de dez por cento, a título de taxa de regateio, usual nesta espécie de negócio. Destaco que duas amostras obtidas, referem-se a venda no mesmo Bairro onde localiza-se o bem ora avaliado.

Avaliação Total : R\$605.000,00

Iuá Claudia Mattos
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por IUA CLAUDIA MATTOS LUZ, em 19/08/2025, às 22:22:45 - f9377e9
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25081922222127000000077087107?instancia=1>

Número do processo: 0000804-53.2025.5.12.0059

Número do documento: 25081922222127000000077087107