

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS**

Av. Derval de Castro, Lote 18, Quadra 32 - Bairro Vila Leonor - Itaberaí-GO

Fone: (62) - 3375-4837

Oficial: Agenor Conceição de Oliveira

CNM: 028274.2.0015626-28

MATRICULA Nº

FICHA

15.626

01F

FICHA  
01F

MATRICULA Nº  
15.626

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES**

M-15.626 - 23 de setembro de 2015. **IMÓVEL** : FAZENDA BONFIM E LAGOA VELHA, neste município. Característicos e Confrontações: Uma gleba de terras, com a área de **43 (quarenta e três alqueires) e 30 litros, igual a 209 hectares, 93 ares e 50 centiares** , com as seguintes divisas: Começa na margem esquerda do Córrego Tira Couro e segue dividindo com herdeiros de Benedito Pedro Soares, com os seguintes rumos: 26°30'NW-287,00 metros; 07°30'NW-389,00 metros; 34°05'NO-888,00 metros na estrada que liga a Fazenda Água Branca a GO4; daí, volve a esquerda margeando a mesma com o rumo de 21°SW-689,00 metros ao marco de divisa de Carlos Rodrigues de Moraes; daí, volve a direita com o rumo de 85°00'NW-1.462,00 metros até o marco, volve a esquerda dividindo com herdeiros de Sebastião Paulo, Damásio e Otaviano, com os seguintes rumos: 37°00'SE-1.443,00 metros; 36°00'SW-540,00 metros, cravou-se marco; daí, volve a esquerda com os rumos de 38°00'SE-210,00 metros; 68°00'NE-490,00 metros ao marco cravado na cabeceira do córrego Tira Couro, por este abaixo até o ponto de partida; Gleba essa, cadastrada no INCRA sob nº 930.270.004.332 e NIRF sob nº 1.585.087-0. **Proprietária**: CESARIA MARQUES DE CARVALHO, CPF nº 095.442.081-00, brasileira, desquitada, lavradora, residente e domiciliada na Fazenda Bonfim, zona rural, deste município. **Transcrição anterior**: T-21.479, livro 3-AP, fls. 258, desta serventia registral. Escrevente: Mara Pollyanna C. Santos

R-01, M-15.626 - Protocolo nº 2.766 em 12 de agosto de 2015. **FORMAL DE PARTILHA** - pelo Formal de Partilha, expedido nesta cidade em 06 de agosto de 2015, pela Escritania de Família e Sucessões, de Menores e 1º do Cível desta Comarca extraído dos autos nº 11.455/2002, assinado pelo Juiz de Direito desta Comarca, Gustavo Braga Carvalho, a fração ideal de **29,24% e fração** do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada por R\$725.765,11, foi atribuída à **DIVINA MARQUES GRACIANO** , do lar, RG nº 741.759-SSP-GO, CPF nº 720.062.181-15, casada sob o regime da comunhão de bens com, **DOMINGOS GRACIANO** , lavrador, RG 104.487-GO, CPF nº 060.398.551-34, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, quinhão que lhe tocou no Espólio de Cesaria Marques de Carvalho. Condições: Nenhuma. Itaberaí, 23 de setembro de 2015. Escrevente: Mara Pollyanna C. Santos

R-2-M-15.626 - Data 28/06/2023. Protocolo nº 55.947, prenotado em 26/06/2023. **PENHORA**. Nos termos de Penhora, processo nº 0442501-78.2013.8.09.0079, datado de 29/05/2023, por ordem da MMª. Dra. Laura Ribeiro de Oliveira, Juíza de Direito, da comarca de Itaberaí/GO, da execução promovida por **JOSÉ MARIA DE ASSIS**, em face de **DIVINA MARQUES GRACIANO**, procedo ao registro da penhora da fração ideal de 50% sobre a fração de 29,24% conforme **R-01** do imóvel desta matrícula. Valor da execução: R\$ 464.369,60. Condições: Ficam arquivadas, nesta serventia registral, os documentos que fundamenta o presente registro. Selo eletrônico nº 00942306285309725590000. Itaberaí, 28 de junho de 2023. Escrevente: Jéssica Cristina Tomé

Assinado digitalmente por Agenor Conceição de Oliveira em 29/07/2025