

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

2.048

FOLHA

1

LIVRO N.º

91

**Novo Horizonte - SP.**  
**2 - REGISTRO GERAL**

CNM.: 120683.2.0002048-38

**Data:** - 25.7.77.-

**Imovel:** - Uma casa de residencia, á rua Campos Sales, nº 960, - nesta cidade, com seu terreno foreiro, medindo 10,50 m. de -- frente, por 17,60 m. de cada lado, da frente aos fundos, con- frontando com a via pública mencionada, com Sebastião Alves - Vila Real, com Avelino Mingotti, e Jose Moreira.-

**Proprietários:** - Ademar Meleti e s/m. Maria Luiza de Lazari Meleti, brasileiros, proprietários, residentes em São José do Rio Preto.- CIC 130.110.108-87.- Reg. ant. 20.866.-

**R-1- 2.048.-** Prot. nº 6.645-.- 25.7.77.- **Transmitentes:** - Os proprietários supra mencionados.- **ADQUIRENTE:** - SEBASTIÃO MENDES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, operador de máquinas, residente nesta cidade.- CIC 627.599.148/87 e RG 9.252.072.- -- **COMPRA E VENDA.** - Esc. Púb. de 14.6.77, do of. maior do 2º tab local, Celso Floriano de Oliveira.- Lº 119 fls. 36.- **VALOR:** -- Cr\$8.400,00.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- Dou fé. O Oficial Interino: *José de Jesus Luvalde*

Ao Escrivão 17000  
Ao Estado 3100  
A Cart. Serv 2550  
Total 22950

**R-2- 2.048.-** Prot. nº 31.203.- 09.8.84.- Por -- Formal de Partilha, extraído em 2.10.79 e adi- tado em 7.8.84, pelo Of. maior do 2º Ofício - local, Julio Ranieri Pavini, devidamente assi- nado pelo M. Juiz de Direito desta comarca, Dr Paulo Roberto de Santana; expedido nos autos- de inventário nº 204/79, dos bens deixados por falecimento - de SEBASTIÃO MENDES DE OLIVEIRA; coube a VIÚVA MEEIRA, Maria Massa de Oliveira, brasileira, do lar, viúva, residente nes- ta cidade; e aos dois HERDEIROS FILHOS: Antonio Aparecido -- Mendes de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, func. da Sa- besp, residente nesta cidade; e Leonice Mendes de Oliveira, brasileira, solteira, comerciária, maior, residente nesta ci- dade; os bens constantes desta matricula, que o espólio hou- vera pelo R-1 da mesma, no VALOR de Cr\$25.200,00, cabendo a - metade ou sejam Cr\$12.600,00 á viúva meeira; e uma parte de - Cr\$ 6.300,00 a cada um dos herdeiros filhos.- Dou fé. O Of. - Maior: *José de Jesus Luvalde*

**AV-3- 2.048.-** Prot. nº 31.307.- 23.8.84.- Por Esc. Púb. de -- 10.8.84, do 1º tab. local, Lº 150 fls. 47, procede-se a esta averbação para ficar constando o casamento da sra. Leonice M Mendes de Oliveira, com o sr. Lupercio Ferreira de Almeida, - no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77, - passando ela a assinar-se LEONICE MENDES OLIVEIRA DE ALMEIDA como faz prova a certidão de casamento ora arquivada em car- tório.- Dou fé. O Of. Maior: *José de Jesus Luvalde*

**R-4- 2.048.-** Prot. nº 31.307.- 23.8.84.- **Transmitentes:** - -- Maria Massa de Oliveira, brasileira, viúva, do lar, CIC 082 275.038/45, residente nesta cidade; Antonio Aparecido Mendes

R. Z. de Jesus Luvalde  
 10. Armas 1.330,60  
 A Cart. Serv. 1.330,60  
 Total 9.334,60  
 R. Z. de Jesus Luvalde  
 10. Armas 528  
 A Cart. Serv. 524  
 Total 1052  
 R. Z. de Jesus Luvalde  
 10. Armas 2.146,40  
 A Cart. Serv. 2.146,40  
 Total 4292,80  
 R. Z. de Jesus Luvalde  
 10. Armas 2.146,40  
 A Cart. Serv. 2.146,40  
 Total 4292,80  
 R. Z. de Jesus Luvalde  
 10. Armas 18.627,60  
 A Cart. Serv. 18.627,60  
 Total 37255,20

MATRÍCULA

FOLHA

2.048

1

VERSO

CNM :: 120683.2.0002048-38

21.471  
R.4  
805  
804

Mendes de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, func. da Sa  
besp, CIC 785.168.978/34, residente nesta cidade; e Leonice-  
Mendes Oliveira de Almeida, do lar, e s/marido Lupercio Fer-  
reira de Almeida, comerciaro, brasileiros, residentes nesta  
cidade. CIC 018.797.658/96.- ADQUIRENTE:- Alice Aparecida --  
Arruda, brasileira, desquitada, do lar, RG 11.954.561 sp. --  
CIC 005.197.258/16, residente nesta cidade.- COMPRA E VENDA.  
Esc. Pub. de 10.8.84, do 1º tab. local, José Pinto da Silva.  
Lº 150 fls. 47.- VALOR:- R\$800.000,00.- Imovel Vendido:- os -  
transmitentes vendem ao adquirente os bens constantes desta  
matricula, que houveram pelo R-3 da mesma, cujo imovel atual  
mente confronta do lado direito com Lauro Poli, do lado es-  
querdo com José Germiniani, e pelos fundos com a data I, do  
lado par, distante 30 m. da rua mais proxima que é a rua Ju-  
lio Cotrim.- Laudemio 7334 datado de 14.8.84.- Lançado na PM  
local sob nº 001545/00.- Dou' fé. O Of. Major *Francisco Lourenço Torres Ovidio*  
R-5- 2.048.- Prot. nº 68.053 .04.09.2015. Por Esc. Pub. de inventario  
e Partilha datada de 27 de agosto de 2015 do Tab. local, Lº 314 pag.  
66/74, tendo em vista o faelcimento de ALICE APARECIDA DE ARRUDA, CPF  
005.197.258-16, o imovel desta matricula, no valor de R\$30.000,00, --  
foi PARTILHADO aos 6 herdeiros da seguinte forma: uma p rte ideal de  
16,666% para cada um dos herdeiros, a saber:- 1) JOSÉ ROBERTO DE ARRUDA  
COTRIM, torneiro mecânico, RG 18.553.689 SP CPF 080.703.308-13, casa-  
do com Rosana Aparecida Gilione Cotrim, auxiliar administrativa, RG -  
26.647.810 4 SP CPF 159.273.518-59, residentes nesta cidade, na rua  
Alvanir Soares de Lima nº 291, Cecap; 2) VLADIMIR ARRUDA CASEMIRO,  
vigilante, RG 12.495.794 8 SP CPF 040.319.058-40/casado com Dalva --  
Ruas Casemiro, promotora de vendas, RG 37.527.463 7 SP CPF 367.700.-  
276-15/ residentes em São Paulo, na rua Laerte de Toledo Cesar nº275  
Vila Mariana, Parque Santo Antonio; 3) RUDNEI DE ARRUDA COTRIM, auxi-  
liar de serviço especializado, RG 17.143.405 SP CPF 098.304.688-36, casado  
com Veneralda Lucas Coteim, do lar, RG 35.430.892 0 SP CPF 276.298.  
178-60/ residentes nesta cidade, na rua Armando Alves Costa, nº108-  
Jardim Mangalarga, todos casados no regime da comunhão parcial de  
bens, na vigencia da lei 6515/77; 4) SANDRA MARA DE ARRUDA COTRIM,  
solteira, maior, auxiliar de escritorio, RG 19.580.764 9 SP CPF 181  
397.518-39/ residente nesta cidade, na rua Luiz Doro nº 1270 Jardim  
Diogo Castilho; 5) VAGNER CRISTIANO ARRUDA COTRIM, solteiro, maior,  
metalurgico, RG 27.413.298 9 SP CPF 279.464.998-17, residente nesta  
cidade na rua Campos Sales, nº 960; e 6) ANDREZA ARRUDA COTRIM, sol-  
teira, maior, serviços gerais, RG 29.214.883 5 SP CPF 332.785.908-64,  
residente nesta muncípio no sitio Ponte Alta, Bairro Ponte Alta, to-  
dos brasileiros.- Cadastrado na PM sob nº 1545 00 2015. Advogado:--  
Francisco Lourenço Torres Ovidio. OAB SP 118.541. A CND trabalhista  
e a consulta a indisponibilidade ficaram arquivadas no tabelionato.  
O Substº do Oficial: *Francisco Lourenço Torres Ovidio* D.R\$ 824,82 GUIA 2015164

vide fls.

02.....

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

2.048

FICHA

2

CNM.: 120683.2.0002048-38

Livro n.º 2 - Registro Geral

**R-6- 2.048.-** Prot. nº **76.368** 18.07.2017. Por Esc. Púb. de compra e venda datada de 11 de julho de 2017, do Tab. local, LQ 325 pag. 132/136, e pelo valor de R\$ 30.000,00, todos os proprietários - já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **JOÃO PEDRO SANCHES NETO**, brasileiro, solteiro, maior, balconista, RG 52.695.464 4 SP CPF 424.838.308-03 residente nesta cidade, na rua Julio Cotrim nº 388.- Cadastrado na PM sob nº 1545 00 2017.- O Substº do Oficial: [Assinatura] D. R\$ 1.001,39 GUIA 2017134 LAUDEMIO nº 337 de 07.07.2017.-----

**AV-7- 2.048.-** Prot.nº 108.988.- 30/07/2024.- Por requerimento datado de 26 de julho de 2024, firmado por Diogo Rodrigues Pereira Neves - OAB/SP nº 421.680, procurador de Benedito Aparecido Pinto, procedo a esta averbação conforme Decisão-Mandado, datada de 24 de julho de 2024, com poder de certidão para averbação nos termos do artigo 828 do CPC., para ficar constando que foi distribuída e admitida, em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória sob nº 1001359-07.2024.8.26.0396, Nº Ordem: 2024/001082, 1ª Vara desta Comarca, onde figuram como Exequente: Benedito Aparecido Pinto, e como Executados: Maria Lúcia Duarte Céspedes e Renato Duarte Céspedes; cujo valor da causa é de R\$ 34.397,04.- **N. Horizonte, 19 de Agosto de 2024.** - A Escrevente Autorizada: [Assinatura] D.R\$ 37,53.- GUIA: 2024155.- **Selo Digital: 1206833310A0000014937324A.-** (e-Protocolo AC004091956)

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO

Documento gerado por  
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital