



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS**  
**CENTRAL DE MANDADOS – COMARCA DE GOIÂNIA**

**MANDADO: 2660632.**

**PROCESSO: 5333703-17.2016.8.09.0051.**

**PROMOVENTE: CONDOMINIO DO EDIFICIO ANHANGUERA.**

**PROMOVIDO: ABO-ASSOCIACAO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA DE GOIAS.**

**PARTE NOTIFICADA/INTIMADA/CITADA: FERNANDO MONTENEGRO TORRES.**

**ENDEREÇO: AV ANHANGUERA esq. com AV TOCANTINS 0 LT. 64,66,30 E 32, QD.21, ED. ANHANGUERA, SALAS 2011, 2012 E 2013.**

**DATA DA DILIGÊNCIA: 11/07//2024. Hora: 11:30H.**

**Auto de Avaliação de Bem Imóvel**

Aos 11 dias do mês de julho do ano dois mil e vinte e quatro (11/07/2024), às 11:30min, em cumprimento ao mandado em epígrafe, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 4.<sup>a</sup> UPJ Varas Cíveis/Família Desta Capital, Dr.LEONARDO APRÍGIO CHAVES, extraído dos autos de **protocolo n.º 5333703-17**, tendo como **Promovente CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ANHANGUERA** e como **Promovido ABO-ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA E FERNANDO MONTENEGRO TORRES**, eu, Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo assinado, dirigi-me ao endereço supra, e aí sendo, baseado no método comparativo direto de dados de mercado de imóveis praticados na região e utilizando a fonte, Secretaria de Finanças Deste Município, através do Boletim de Informação Cadastrais, **procedi à avaliação** do seguinte bem:

**- 01 Sala de n. 2011 do 20 andar do Edifício Anhanguera com matrícula 14.161 e área total de 25,81 m<sup>2</sup>, cujo valor comercializado nas proximidades, por metro quadrado é de R\$ 1.297,00 sendo assim AVALIO A SALA 2011 EM R\$ 33.475,00 (Trinta e três mil, quatrocentos e setenta e cinco reais);**

**01 Sala de n. 2012 do 20 andara do Edifício Anhanguera, com matrícula 14,162, com área de 21,07m<sup>2</sup> e comum 4,47m<sup>2</sup>, somando 25,41m<sup>2</sup> no total, cujo valor comercializado nas proximidades é de R\$ 1.297,00 o metro quadrado, sendo assim AVALIO EM R\$ 33.060,00 (trinta e três mil reais e sessenta);**

**01 Sala de n. 2013 do 20 andar do Edifício Anhanguera, com matrícula 14.163 e**

área de 46,90m<sup>2</sup> e comum 9,97m<sup>2</sup> com total de 56,87m<sup>2</sup>, cujo valor nas proximidades é comercializado por 1.730,00 o metro quadrado, pois quanto maior a sala, maior o valor comercializado pelo metro quadrado, sendo assim AVALIO EM R\$ 98.385,00 (Noventa e oito mil trezentos e oitenta e cinco reais).

Era o que se apresentava a avaliar.

**Goiânia, datado e assinado digitalmente.**

**Sheyla De Lima Pinheiro**

**Oficial(a) de Justiça e avaliador(a) - TJGO**

**Mat. 5111471**